



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 270 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTDALSHYTTA RØROSREGIONEN AS  
Forretningsadresse: Kopparleden 9872  
2550 OS I ØSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 166 567	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 166 567</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 528 738	
Lønnskostnad	1	468 736	
Annen driftskostnad		215 237	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 212 712</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 144</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		769	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>769</b>	
Annen rentekostnad		14 601	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 601</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 833</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 977</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-13 195	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 782</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 782</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 782</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 557	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 782</b>	<b>1 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 420	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 420</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 420</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	2 552 803	
<b>Sum varer</b>		<b>2 552 803</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		337 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 192 284	1 005 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 192 284</b>	<b>1 005 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 082 587</b>	<b>1 005 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 097 007</b>	<b>1 006 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap	5	45 557	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 557</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>954 443</b>	<b>1 001 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 804 631	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 631</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 631</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 266	5 570
Skyldig offentlige avgifter		730 989	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		597 678	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 337 933</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 142 564</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 097 007</b>	<b>1 006 795</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586643

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 270 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTDALSHYTTA RØROSREGIONEN AS  
Forretningsadresse: Kopperleden 9872  
2550 OS I ØSTERDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 928 270 386  
SALTDALSHYTTA RØROSREGIONEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 166 567	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 166 567</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 528 738	
Lønnskostnad	1	468 736	
Annen driftskostnad		215 237	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 212 712</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 144</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		769	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>769</b>	
Annen rentekostnad		14 601	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 601</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 833</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 977</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-13 195	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 782</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 782</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 782</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 557	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 782</b>	<b>1 225</b>



Organisasjonsnr: 928 270 386  
SALTDALSHYTTA RØROSREGIONEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		14 420	1 225
Sum immaterielle eiendeler		14 420	1 225

Sum anleggsmidler		14 420	1 225
-------------------	--	--------	-------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	2	2 552 803	
Sum varer		2 552 803	

#### Fordringer

Kundefordringer		337 500	
Sum fordringer		337 500	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 192 284	1 005 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 192 284	1 005 570

Sum omløpsmidler		6 082 587	1 005 570
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 097 007	1 006 795
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1 225
Udekket tap	5	45 557	
Sum opptjent egenkapital		-45 557	1 225

Sum egenkapital		954 443	1 001 225
-----------------	--	---------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 804 631	
--------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	2 804 631	
Sum langsiktig gjeld	2 804 631	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 266	5 570
Skyldig offentlige avgifter	730 989	
Kortsiktig konserngjeld 6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	597 678	
Sum kortsiktig gjeld	2 337 933	5 570
Sum gjeld	5 142 564	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 097 007	1 006 795



Organisasjonsnr: 928 270 386  
SALTDALSHYTTA RØROSREGIONEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**ARNE KARLSEN AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

Telefon: 918 10350  
Epost: post@akas.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Saltdalshytta Rørosregionen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Saltdalshytta Rørosregionen AS som viser et underskudd på kr 46 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ARNE KARLSEN AS**  
Medlem i Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tolga, 7. mai 2023  
**Arne Karlsen AS**



Arne Karlsen  
Statsautorisert revisor



Saltdalshytta Rørosregionen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Antall årsverk har vært 1 i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	437 663	0
Arbeidsgiveravgift	28 239	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 834	0
<b>Totalt</b>	<b>468 736</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 196 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 804 631	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varelager	2 552 803	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 552 803</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 80 289 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Os Entreprenør AS	986 662 707	500	50,00 %

Noter for Saltdalshytta Rørosregionen AS

Organisasjonsnr. 928270386



Saltdalshytta Rørosregionen AS

## Noter 2022

Byggservice Nord-Østerdal AS 979 910 371 500 50,00 %

### Note 5 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 225	1 001 225
Anvendt til årsresultat		-46 782	-46 782
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-45 557</b>	<b>954 443</b>

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

Noter for Saltdalshytta Rørosregionen AS

Organisasjonsnr. 928270386



Saitdalshytta Rørosregionen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 166 567	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 166 567</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 528 738	0
Lønnskostnad	1	468 736	0
Annen driftskostnad		215 237	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 212 712</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(46 144)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		769	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>769</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 601	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 601</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(13 833)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(59 977)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		(13 195)	(1 225)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(46 782)</b>	<b>1 225</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 225)	1 225
Fremføring av udekket tap		(45 557)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(46 782)</b>	<b>1 225</b>

Årsregnskap for Saitdalshytta Rørosregionen AS

Organisasjonsnr. 928270386



Saitdalshytta Rørosregionen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 420	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 420</b>	<b>1 225</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 420</b>	<b>1 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	2 552 803	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		337 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 192 284	1 005 570
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 082 587</b>	<b>1 005 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 097 007</b>	<b>1 006 795</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 225
Udekket tap	5	(45 557)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(45 557)</b>	<b>1 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>954 443</b>	<b>1 001 225</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 804 631	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 631</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 804 631</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 266	5 570
Skyldig offentlige avgifter		730 989	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		597 678	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 337 933</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 142 564</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 097 007</b>	<b>1 006 795</b>

Dalsbygda, 08 / 03 - 2023

Jon Gunnar Rønningen  
Styreleder

Øivind Motrøen  
Styremedlem

Trond Motrøen  
Styremedlem

Årsregnskap for Saitdalshytta Rørosregionen AS

Organisasjonsnr. 928270386



Saitdalshytta Rørosregionen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note 31.12.2022 31.12.2021

Per Torgeir Oshaug  
Styremedlem

Morten Nytrøen Motrøen  
Styremedlem

Jonas Nymoen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Saltdalshytta Rørosregionen AS**

**Organisasjonsnr. 928270386**

**Utarbeidet av:**

Arne Karlsen As  
Eggan 13  
2540 Tolga  
Org.nr. 935932297