



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 257 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALUTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Svensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 920 859
Annen driftsinntekt			3 002 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 923 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 846 824
Lønnskostnad	1	562 511	1 121 853
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 099	64 562
Annen driftskostnad	1	236 459	3 090 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 069</b>	<b>15 123 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-801 069</b>	<b>-1 199 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			29 552 491
Annen renteinntekt		262 586	291 953
Annen finansinntekt			3 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 586</b>	<b>29 847 881</b>
Annen finanskostnad			821
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262 586</b>	<b>29 847 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-538 483</b>	<b>28 647 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-118 467	-340 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 016</b>	<b>28 987 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 016</b>	<b>28 987 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-420 016</b>	<b>28 987 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		-420 016	26 987 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 016</b>	<b>28 987 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	50 000	50 000
Utsatt skattefordel	3	1 058 253	939 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 108 253</b>	<b>989 786</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		2 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,5	17 568 886	17 568 886
Lån til foretak i samme konsern	6	16 941 867	7 816 114
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 481 423	9 601 423
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 459 298	2 255 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 451 474</b>	<b>37 241 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 559 727</b>	<b>38 233 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6		642 065
<b>Sum fordringer</b>			<b>642 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 121 162	33 925 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 121 162</b>	<b>33 925 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 121 162</b>	<b>34 567 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 680 889</b>	<b>72 801 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	61 301 687	68 721 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 301 687</b>	<b>68 721 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 401 687</b>	<b>70 721 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 672	33 962
Skyldig offentlige avgifter		42 380	40 481
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 212 150	5 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 279 202</b>	<b>2 079 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 279 202</b>	<b>2 079 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 680 889</b>	<b>72 801 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 257 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALUTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Svensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 257 805  
AREALUTVIKLING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 920 859
Annen driftsinntekt			3 002 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 923 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 846 824
Lønnskostnad	1	562 511	1 121 853
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 099	64 562
Annen driftskostnad	1	236 459	3 090 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 069</b>	<b>15 123 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-801 069</b>	<b>-1 199 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			29 552 491
Annen renteinntekt		262 586	291 953
Annen finansinntekt			3 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 586</b>	<b>29 847 881</b>
Annen finanskostnad			821
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262 586</b>	<b>29 847 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-118 467	-340 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 016</b>	<b>28 987 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 016</b>	<b>28 987 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-420 016</b>	<b>28 987 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-420 016	26 987 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 016</b>	<b>28 987 817</b>



Organisasjonsnr: 979 257 805  
AREALUTVIKLING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	50 000	50 000
Utsatt skattefordel	3	1 058 253	939 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 108 253</b>	<b>989 786</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		2 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,5	17 568 886	17 568 886
Lån til foretak i samme konsern	6	16 941 867	7 816 114
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 481 423	9 601 423
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 459 298	2 255 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 451 474</b>	<b>37 241 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 559 727</b>	<b>38 233 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6		642 065
<b>Sum fordringer</b>			<b>642 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 121 162	33 925 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 121 162</b>	<b>33 925 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 121 162</b>	<b>34 567 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 680 889</b>	<b>72 801 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	61 301 687	68 721 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 301 687</b>	<b>68 721 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 401 687</b>	<b>70 721 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 672	33 962
Skyldig offentlige avgifter		42 380	40 481
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 212 150	5 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 279 202</b>	<b>2 079 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 279 202</b>	<b>2 079 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 680 889</b>	<b>72 801 221</b>



Organisasjonsnr: 979 257 805  
AREALUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Arealutvikling Holding AS**

**Organisasjonsnr. 979257805**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Liaheio  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Arealutvikling Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 920 859
Annen driftsinntekt		0	3 002 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 923 575</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	10 846 824
Lønnskostnad	1	562 511	1 121 853
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 099	64 562
Annen driftskostnad	1	236 459	3 090 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>801 069</b>	<b>15 123 504</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(801 069)</b>	<b>(1 199 929)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	29 552 491
Annen renteinntekt		262 586	291 953
Annen finansinntekt		0	3 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 586</b>	<b>29 847 881</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>821</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>262 586</b>	<b>29 847 060</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(538 483)</b>	<b>28 647 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(118 467)	(340 686)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(420 016)</b>	<b>28 987 817</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(420 016)</b>	<b>28 987 817</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		(420 016)	26 987 817
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(420 016)</b>	<b>28 987 817</b>



Arealutvikling Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	50 000	50 000
Utsatt skattefordel	3	1 058 253	939 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 108 253</b>	<b>989 786</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	2 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4,5	17 568 886	17 568 886
Lån til foretak i samme konsern	6	16 941 867	7 816 114
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 481 423	9 601 423
Lån til tilknyttet selskap		1 459 298	2 255 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 451 474</b>	<b>37 241 721</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 559 727</b>	<b>38 233 606</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	0	642 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>642 065</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 121 162	33 925 550
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 121 162</b>	<b>34 567 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 680 889</b>	<b>72 801 221</b>



Arealutvikling Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	61 301 687	68 721 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 301 687</b>	<b>68 721 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>61 401 687</b>	<b>70 721 703</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 672	33 962
Skyldig offentlige avgifter		42 380	40 481
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 212 150	5 075
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 279 202</b>	<b>2 079 518</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 279 202</b>	<b>2 079 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 680 889</b>	<b>72 801 221</b>

Karmsund, / -.2022

Stein Inge Svensen  
Styreleder / Daglig leder



Arealutvikling Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostprismetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av finansinntekter som utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres når opptjent som er på beslutningstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Arealutvikling Holding AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	492 000	978 693
Arbeidsgiveravgift	70 611	139 815
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-100	3 345
<b>Totalt</b>	<b>562 511</b>	<b>1 121 853</b>

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og annen godtgjørelse til styretsleder utgjør kr 196 392 i 2021.

Selskapet har ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon for den ene ansatte i bedriften, da denne er 100 % eier av selskapet og selskapet er dermed unntatt fra denne plikten.

#### Honorar til revisor består av:

Ordinært revisjonshonorar	85 250
---------------------------	--------

#### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 000	206 368	256 368
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 000	206 368	256 368
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	204 269	204 269
+ Ordinære avskrivninger	0	2 099	2 099
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	206 368	206 368
Balansført verdi pr 31/12	50 000	0	50 000
Prosentats for ord.avskr	100-1	10-20	



Arealutvikling Holding AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skattefordel/skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-538 483
Endring i midlertidige forskjeller	-30 916
<b>Inntekt</b>	<b>-569 399</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-118 467	-340 686
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-118 467</b>	<b>-340 686</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-73 042	-103 958
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 737 199	4 167 800
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 810 241</b>	<b>4 271 758</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 810 241	-4 271 758
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 058 253</b>	<b>939 786</b>



Arealutvikling Holding AS

## Noter 2021

### Note 4 - Investering i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, men har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht kostprismetoden.

<b>Datterselskap:</b>	<b>Ansk.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Forretningskontor</b>
Vahaugvegen 18 AS	17 568 886	17 568 886	Haugesund
<b>= Utgående balanse pr 31.12.</b>	<b>17 568 886</b>	<b>17 568 886</b>	



Arealutvikling Holding AS

## Noter 2021

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Vahaugvegen 18 AS	100,00 %	100,00 %	-635 720	-2 273 695

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Garnius.no AS	33,70 %	33,00 %	7 076 284	36 703 628
Innovasjonshuset Eiendom AS	50,00 %	50,00 %	41 638	-571 879
ABI 3 Oasen Næringsgård AS	20,00 %	20,00 %	-137 434	-843 866
Enter Sakkestad AS	8,80 %	8,80 %	-341 678	24 745 486

### Note 6 - Mellomværende i samme konsern

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	I år	I fjor
Langsiktige fordringer	16 941 867	7 816 114

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renter og avdrag er avtalt iht signerte lånekontrakter.

Aksjonær:	I år	I fjor
Gjeld til aksjonær Stein Inge Svensen	-5 201 163	642 065

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12 i år kr 30 612 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 33 772

### Note 8 - Selskapskapital

#### Aksjekapital:

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 25, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

#### Aksjonærer pr 31.12:

Noter for Arealutvikling Holding AS

Organisasjonsnr. 979257805



Arealutvikling Holding AS

## Noter 2021

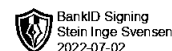
Selskapets daglige leder/styremedlem Stein Inge Svensen eier 100 % av selskapet.

### Endringer i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	68 721 703	70 721 703
Anvendt til årsresultat	0	-420 016	-420 016
Andre transaksjoner:	-1 900 000	-7 000 000	-8 900 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>61 301 687</b>	<b>61 401 687</b>

Andre transaksjoner består av :

Nedsettelse av aksjekapital	kr. 1 900 000,-
Tilleggsutbytte 1/8	kr. 1 000 000,-
Tilleggsutbytte 23/12	kr. 6 000 000,-



---

---

# Årsregnskap 2021 for Arealutvikling Holding AS

Organisasjonsnr. 979257805

---

---

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Liaheio  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241

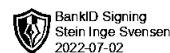


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 920 859
Annen driftsinntekt		0	3 002 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 923 575</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	10 846 824
Lønnskostnad	1	562 511	1 121 853
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 099	64 562
Annen driftskostnad	1	236 459	3 090 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>801 069</b>	<b>15 123 504</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(801 069)</b>	<b>(1 199 929)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	29 552 491
Annen renteinntekt		262 586	291 953
Annen finansinntekt		0	3 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 586</b>	<b>29 847 881</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>821</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>262 586</b>	<b>29 847 060</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(538 483)</b>	<b>28 647 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(118 467)	(340 686)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(420 016)</b>	<b>28 987 817</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(420 016)</b>	<b>28 987 817</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		(420 016)	26 987 817
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(420 016)</b>	<b>28 987 817</b>



Arealutvikling Holding AS

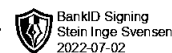


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	50 000	50 000
Utsatt skattefordel	3	1 058 253	939 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 108 253</b>	<b>989 786</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	2 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4,5	17 568 886	17 568 886
Lån til foretak i samme konsern	6	16 941 867	7 816 114
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 481 423	9 601 423
Lån til tilknyttet selskap		1 459 298	2 255 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 451 474</b>	<b>37 241 721</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 559 727</b>	<b>38 233 606</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	0	642 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>642 065</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 121 162	33 925 550
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 121 162</b>	<b>34 567 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 680 889</b>	<b>72 801 221</b>



Arealutvikling Holding AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	61 301 687	68 721 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 301 687</b>	<b>68 721 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>61 401 687</b>	<b>70 721 703</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 672	33 962
Skyldig offentlige avgifter		42 380	40 481
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 212 150	5 075
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 279 202</b>	<b>2 079 518</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 279 202</b>	<b>2 079 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 680 889</b>	<b>72 801 221</b>

Karmsund, / -.2022

Stein Inge Svensen  
Styreleder / Daglig leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostprismetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av finansinntekter som utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres når opptjent som er på beslutningstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	492 000	978 693
Arbeidsgiveravgift	70 611	139 815
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-100	3 345
<b>Totalt</b>	<b>562 511</b>	<b>1 121 853</b>

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og annen godtgjørelse til styretsleder utgjør kr 196 392 i 2021.

Selskapet har ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon for den ene ansatte i bedriften, da denne er 100 % eier av selskapet og selskapet er dermed unntatt fra denne plikten.

### Honorar til revisor består av:

Ordinært revisjonshonorar	85 250
---------------------------	--------

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 000	206 368	256 368
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 000	206 368	256 368
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	204 269	204 269
+ Ordinære avskrivninger	0	2 099	2 099
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	206 368	206 368
Balanseført verdi pr 31/12	50 000	0	50 000
Prosentats for ord.avskr	100-1	10-20	



## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skattefordel/skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		-538 483
Endring i midlertidige forskjeller		-30 916
<b>Inntekt</b>		<b>-569 399</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-118 467	-340 686
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-118 467</b>	<b>-340 686</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-73 042	-103 958
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 737 199	4 167 800
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 810 241</b>	<b>4 271 758</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 810 241	-4 271 758
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 058 253</b>	<b>939 786</b>



## Noter 2021

### Note 4 - Investering i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, men har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht kostprismetoden.

Datterselskap:	Ansk.kost	Bokført verdi	Forretningskontor
Vahaugvegen 18 AS	17 568 886	17 568 886	Haugesund
<b>= Utgående balanse pr 31.12.</b>	<b>17 568 886</b>	<b>17 568 886</b>	



## Noter 2021

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Vahaugvegen 18 AS	100,00 %	100,00 %	-635 720	-2 273 695

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Garnius.no AS	33,70 %	33,00 %	7 076 284	36 703 628
Innovasjonshuset Eiendom AS	50,00 %	50,00 %	41 638	-571 879
ABI 3 Oasen Næringsgård AS	20,00 %	20,00 %	-137 434	-843 866
Enter Sakkestad AS	8,80 %	8,80 %	-341 678	24 745 486

### Note 6 - Mellomværende i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	I år	I fjor
Langsiktige fordringer	16 941 867	7 816 114

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renter og avdrag er avtalt iht signerte lånekontrakter.

Aksjonær:	I år	I fjor
Gjeld til aksjonær Stein Inge Svensen	-5 201 163	642 065

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12 i år kr 30 612 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 33 772



## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

#### Aksjekapital:

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 25, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

#### Aksjonærer pr 31.12:

Selskapets daglige leder/styremedlem Stein Inge Svensen eier 100 % av selskapet.

#### Endringer i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	68 721 703	70 721 703
Anvendt til årsresultat	0	-420 016	-420 016
Andre transaksjoner:	-1 900 000	-7 000 000	-8 900 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>61 301 687</b>	<b>61 401 687</b>

Andre transaksjoner består av :

Nedsettelse av aksjekapital	kr. 1 900 000,-
Tilleggsutbytte 1/8	kr. 1 000 000,-
Tilleggsutbytte 23/12	kr. 6 000 000,-



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arealutvikling Holding as

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Arealutvikling Holding as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

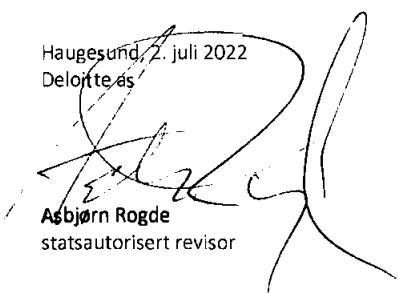
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Arealutvikling Holding as

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 2. juli 2022  
Deloitte as



Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor