



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 172 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sofie Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 267 200	1 239 200
Sum inntekter		1 267 200	1 239 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	306 400	300 600
Annen driftskostnad		258 981	332 052
Sum kostnader		565 381	632 652
Driftsresultat		701 819	606 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 606	19 172
Sum finansinntekter		7 606	19 172
Annen finanskostnad		229 793	254 219
Sum finanskostnader		229 793	254 219
Netto finans		-222 187	-235 047
Ordinært resultat før skattekostnad		479 631	371 501
Skattekostnad på ordinært resultat		105 519	81 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 112	289 645
Årsresultat		374 112	289 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 112	289 645
Totalresultat		374 112	289 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		24 112	
Overført fra annen egenkapital			-60 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		374 112	289 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 470 000	6 776 400
Sum varige driftsmidler		6 470 000	6 776 400
Sum anleggsmidler		6 470 000	6 776 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 978
Sum fordringer			3 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083 952	2 834 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 952	2 834 654
Sum omløpsmidler		3 083 952	2 838 632
SUM EIENDELER		9 553 952	9 615 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 922 185	2 898 072
Sum opptjent egenkapital		2 922 185	2 898 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 022 185	2 998 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		526 058	540 928
Sum avsetninger for forpliktelser		526 058	540 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 235 804	5 445 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 235 804	5 445 452
Sum langsiktig gjeld		5 761 861	5 986 380
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		120 389	91 579
Skyldig offentlige avgifter		290 538	180 022
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		8 979	8 979
Sum kortsiktig gjeld		769 906	630 580
Sum gjeld		6 531 767	6 616 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 553 952	9 615 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491670

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 172 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBNES EIENDOM AS
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sofie Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 172 485
SKIBNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 267 200	1 239 200
Sum inntekter		1 267 200	1 239 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	306 400	300 600
Annen driftskostnad		258 981	332 052
Sum kostnader		565 381	632 652
Driftsresultat		701 819	606 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 606	19 172
Sum finansinntekter		7 606	19 172
Annen finanskostnad		229 793	254 219
Sum finanskostnader		229 793	254 219
Netto finans		-222 187	-235 047
Ordinært resultat før skattekostnad		479 631	371 501
Skattekostnad på ordinært resultat		105 519	81 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 112	289 645
Årsresultat		374 112	289 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 112	289 645
Totalresultat		374 112	289 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		24 112	
Overført fra annen egenkapital			-60 355
Sum overføringer og disponeringer		374 112	289 645



Organisasjonsnr: 955 172 485
SKIBNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 470 000	6 776 400
Sum varige driftsmidler		6 470 000	6 776 400
Sum anleggsmidler		6 470 000	6 776 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 978
Sum fordringer			3 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 083 952	2 834 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 952	2 834 654
Sum omløpsmidler		3 083 952	2 838 632
SUM EIENDELER		9 553 952	9 615 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 922 185	2 898 072
Sum opptjent egenkapital		2 922 185	2 898 072
Sum egenkapital		3 022 185	2 998 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		526 058	540 928
Sum avsetninger for forpliktelseser		526 058	540 928



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	5 235 804	5 445 452
Sum annen langsiktig gjeld	5 235 804	5 445 452
Sum langsiktig gjeld	5 761 861	5 986 380
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	120 389	91 579
Skyldig offentlige avgifter	290 538	180 022
Utbytte	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	8 979	8 979
Sum kortsiktig gjeld	769 906	630 580
Sum gjeld	6 531 767	6 616 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 553 952	9 615 032



Organisasjonsnr: 955 172 485
SKIBNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skibnes Eiendom AS

Organisasjonsnr: 955 172 485



Resultatregnskap

Skibnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 267 200	1 239 200
Sum driftsinntekter		1 267 200	1 239 200
Avskrivninger	2	306 400	300 600
Annen driftskostnad		258 981	332 052
Sum driftskostnader		565 381	632 652
Driftsresultat		701 819	606 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 606	19 172
Annen finanskostnad		229 793	254 219
Resultat av finansposter		-222 187	-235 047
Ordinært resultat før skattekostnad		479 631	371 501
Skattekostnad på ordinært resultat		105 519	81 856
Årsresultat		374 112	289 645
Overføringer			
Avsatt til utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		24 112	0
Overført fra annen egenkapital		0	60 355
Sum overføringer		374 112	289 645



Balanse
Skibnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 470 000	6 776 400
Sum varige driftsmidler		<u>6 470 000</u>	<u>6 776 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 470 000</u>	<u>6 776 400</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 978
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 978</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083 952	2 834 654
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 083 952</u>	<u>2 834 654</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 083 952</u>	<u>2 838 632</u>
Sum eiendeler		<u>9 553 952</u>	<u>9 615 032</u>



Balanse
Skibnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 922 185	2 898 072
Sum opptjent egenkapital		<u>2 922 185</u>	<u>2 898 072</u>
Sum egenkapital		<u>3 022 185</u>	<u>2 998 072</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		526 058	540 928
Sum avsetning for forpliktelser		<u>526 058</u>	<u>540 928</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 235 804	5 445 452
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 235 804</u>	<u>5 445 452</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		120 389	91 579
Skyldig offentlige avgifter		290 538	180 022
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		8 979	8 979
Sum kortsiktig gjeld		<u>769 906</u>	<u>630 580</u>
Sum gjeld		<u>6 531 767</u>	<u>6 616 960</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 553 952</u>	<u>9 615 032</u>

Øysand, 25.05.2022
Styret i Skibnes Eiendom AS

Asta Sofie Skibnes
styreleder

Organisasjonsnr: 955 172 485



Noter til regnskapet 2021 Skibnes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021 Skibnes Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 661 672	7 661 672
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 661 672	7 661 672
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 191 672	-1 191 672
Balanseført verdi 31.12	6 470 000	6 470 000
Årets avskrivninger	306 400	306 400
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

Bygget ble ferdigstilt etter gjenoppbygging i januar 2018. Mottatt forsikringsoppgjør er ført til fradrag i anskaffelseskost.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 424 222	4 633 871
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 235 804	5 445 452
Sum	5 235 804	5 445 452
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 470 000	6 776 400
Sum	6 470 000	6 776 400

**Balanse**
Skibnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>		100 000	100 000
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 922 185	2 898 072
Sum opptjent egenkapital		<u>2 922 185</u>	<u>2 898 072</u>
Sum egenkapital		<u>3 022 185</u>	<u>2 998 072</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		526 058	540 928
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>526 058</u>	<u>540 928</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 235 804	5 445 452
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 235 804</u>	<u>5 445 452</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		120 389	91 579
Skyldig offentlige avgifter		290 538	180 022
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		8 979	8 979
Sum kortsiktig gjeld		<u>769 906</u>	<u>630 580</u>
Sum gjeld		<u>6 531 767</u>	<u>6 616 960</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 553 952</u>	<u>9 615 032</u>

Øysand, 25.05.2022
Styret i Skibnes Eiendom AS
Asta Sofie Skibnes
styreleder

Organisasjonsnr: 955 172 485