



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLEIE AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 666	631 530
Sum inntekter		585 666	631 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 611	137 096
Annen driftskostnad		290 885	650 731
Sum kostnader		450 496	787 827
Driftsresultat		135 170	-156 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 509	37
Sum finansinntekter		50 509	37
Annen rentekostnad		11	2 399
Sum finanskostnader		11	2 399
Netto finans		50 498	-2 362
Resultat før skattekostnad		185 668	-158 660
Skattekostnad	2, 3	42 154	-33 488
Årsresultat		143 515	-125 172
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-125 172
Annen egenkapital	4	143 515	0
Sum overføringer og disponeringer		143 515	-125 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	456 752	498 906
Sum immaterielle eiendeler		456 752	498 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 928 485	12 042 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	314 691	289 517
Sum varige driftsmidler		12 243 176	12 331 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 699 928	12 830 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 900
Andre kortsiktige fordringer		42 925	55 011
Sum fordringer		42 925	96 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 582	5 666 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 582	5 666 983
Sum omløpsmidler		2 493 507	5 763 894
SUM EIENDELER		15 193 435	18 594 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 901 901	14 901 901
Sum innskutt egenkapital		14 931 901	14 931 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 515	0
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		143 515	0
Sum egenkapital		15 075 415	14 931 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		0	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 520 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 520 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		297	396
Leverandørgjeld		42 472	52 646
Kortsiktig konserngjeld	6	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 251	89 643
Sum kortsiktig gjeld		118 020	2 142 684
Sum gjeld		118 020	3 662 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 193 435	18 594 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672649

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLEIE AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 220 677
BOLIGLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 666	631 530
Sum inntekter		585 666	631 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 611	137 096
Annen driftskostnad		290 885	650 731
Sum kostnader		450 496	787 827
Driftsresultat		135 170	-156 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 509	37
Sum finansinntekter		50 509	37
Annen rentekostnad		11	2 399
Sum finanskostnader		11	2 399
Netto finans		50 498	-2 362
Resultat før skattekostnad		185 668	-158 660
Skattekostnad	2, 3	42 154	-33 488
Årsresultat		143 515	-125 172
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-125 172
Annen egenkapital	4	143 515	0
Sum overføringer og disponeringer		143 515	-125 172



Organisasjonsnr: 916 220 677
BOLIGLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	456 752	498 906
Sum immaterielle eiendeler		456 752	498 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 928 485	12 042 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	314 691	289 517
Sum varige driftsmidler		12 243 176	12 331 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 699 928	12 830 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 900
Andre kortsiktige fordringer		42 925	55 011
Sum fordringer		42 925	96 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 582	5 666 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 582	5 666 983
Sum omløpsmidler		2 493 507	5 763 894
SUM EIENDELER		15 193 435	18 594 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 901 901	14 901 901
Sum innskutt egenkapital		14 931 901	14 931 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 515	0
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		143 515	0
Sum egenkapital		15 075 415	14 931 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		0	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 520 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 520 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		297	396
Leverandørgjeld		42 472	52 646
Kortsiktig konserngjeld	6	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 251	89 643
Sum kortsiktig gjeld		118 020	2 142 684
Sum gjeld		118 020	3 662 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 193 435	18 594 585



Organisasjonsnr: 916 220 677
BOLIGLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIGLEIE AS
916220677
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGLEIE AS
916 220 677

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		585 666	631 530
Sum driftsinntekter		585 666	631 530
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-159 611	-137 096
Annen driftskostnad		-290 885	-650 731
Sum driftskostnader		-450 496	-787 827
Driftsresultat		135 170	-156 297
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 509	37
Sum finansinntekter		50 509	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11	-2 399
Sum finanskostnader		-11	-2 399
Netto finans		50 498	-2 362
Resultat før skattekostnad		185 668	-158 660
Skattekostnad	2, 3	-42 154	33 488
Årsresultat		143 515	-125 172
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-125 172
Annen egenkapital	4	143 515	0
Sum overføringer		143 515	-125 172



BOLIGLEIE AS
916 220 677

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	456 752	498 906
Sum immaterielle eiendeler		456 752	498 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 928 485	12 042 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	314 691	289 517
Sum varige driftsmidler		12 243 176	12 331 785
Sum anleggsmidler		12 699 928	12 830 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 900
Andre kortsiktige fordringer		42 925	55 011
Sum fordringer		42 925	96 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 582	5 666 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 582	5 666 983
Sum omløpsmidler		2 493 507	5 763 894
SUM EIENDELER		15 193 435	18 594 585



BOLIGLEIE AS
916 220 677

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 901 901	14 901 901
Sum innskutt egenkapital		14 931 901	14 931 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 515	0
Sum opptjent egenkapital		143 515	0
Sum egenkapital		15 075 415	14 931 901
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		0	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 520 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		297	396
Leverandørgjeld		42 472	52 646
Kortsiktig konserngjeld	6	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 251	89 643
Sum kortsiktig gjeld		118 020	2 142 684
Sum gjeld		118 020	3 662 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 193 435	18 594 585

Haugesund, 06.05.2024

Helge Olsen
styrets leder

Aina Eike Olsen
styremedlem



BOLIGLEIE AS
916 220 677

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BOLIGLEIE AS
916 220 677

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 915 276
Tilgang i året	71 002
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 986 278
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-743 102
Balansført verdi per 31.12.	12 243 176
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 611

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 154	33 488
Skattekostnad	42 154	33 488
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	185 668	-158 659
Permanente forskjeller	5 940	6 443
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 528	304 716
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-199 137	-152 500
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-503 777	-598 505	94 728
Gevinst- og tapskonto	-436 001	-348 801	-87 200
Fremførbart underskudd	-1 327 977	-1 128 840	-199 137
Netto forskjeller	-2 267 755	-2 076 147	-191 608
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 267 755	-2 076 147	-191 608
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-498 906	-456 752	-42 154

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	14 901 901	0	14 931 901
Årsresultat	0	0	143 515	143 515
Egenkapital 31.12.2023	30 000	14 901 901	143 515	15 075 415

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



BOLIGLEIE AS

916 220 677

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Olsen Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 000 000



Årsregnskap for
BOLIGLEIE AS
916220677
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGLEIE AS
916 220 677



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		585 666	631 530
Sum driftsinntekter		585 666	631 530
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-159 611	-137 096
Annen driftskostnad		-290 885	-650 731
Sum driftskostnader		-450 496	-787 827
Driftsresultat		135 170	-156 297
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 509	37
Sum finansinntekter		50 509	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11	-2 399
Sum finanskostnader		-11	-2 399
Netto finans		50 498	-2 362
Resultat før skattekostnad		185 668	-158 660
Skattekostnad	2, 3	-42 154	33 488
Årsresultat		143 515	-125 172
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-125 172
Annen egenkapital	4	143 515	0
Sum overføringer		143 515	-125 172



BOLIGLEIE AS
916 220 677



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	456 752	498 906
Sum immaterielle eiendeler		456 752	498 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 928 485	12 042 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	314 691	289 517
Sum varige driftsmidler		12 243 176	12 331 785
Sum anleggsmidler		12 699 928	12 830 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 900
Andre kortsiktige fordringer		42 925	55 011
Sum fordringer		42 925	96 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 582	5 666 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 582	5 666 983
Sum omløpsmidler		2 493 507	5 763 894
SUM EIENDELER		15 193 435	18 594 585



BOLIGLEIE AS
916 220 677



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 901 901	14 901 901
Sum innskutt egenkapital		14 931 901	14 931 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 515	0
Sum opptjent egenkapital		143 515	0
Sum egenkapital		15 075 415	14 931 901
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		0	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 520 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		297	396
Leverandørgjeld		42 472	52 646
Kortsiktig konserngjeld	6	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 251	89 643
Sum kortsiktig gjeld		118 020	2 142 684
Sum gjeld		118 020	3 662 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 193 435	18 594 585

Haugesund, 06.05.2024

Helge Olsen
styrets leder

Aina Eike Olsen
styremedlem



BOLIGLEIE AS
916 220 677



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BOLIGLEIE AS
916 220 677

BankID Signing
Helge Olsen
2024-07-23

BankID Signing
Aina Eike Olsen
2024-07-23

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 915 276
Tilgang i året	71 002
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 986 278
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-743 102
Balansført verdi per 31.12.	12 243 176
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 611

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 154	33 488
Skattekostnad	42 154	33 488
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	185 668	-158 659
Permanente forskjeller	5 940	6 443
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 528	304 716
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-199 137	-152 500
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-503 777	-598 505	94 728
Gevinst- og tapskonto	-436 001	-348 801	-87 200
Fremførbart underskudd	-1 327 977	-1 128 840	-199 137
Netto forskjeller	-2 267 755	-2 076 147	-191 608
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 267 755	-2 076 147	-191 608
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-498 906	-456 752	-42 154

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	14 901 901	0	14 931 901
Årsresultat	0	0	143 515	143 515
Egenkapital 31.12.2023	30 000	14 901 901	143 515	15 075 415

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



BOLIGLEIE AS
916 220 677

Aksjonærer

Helge Olsen Eiendom AS

Antall aksjer
30

Eierandel %
100,00

 BankID Signing
Helge Olsen
2024-07-23

 BankID Signing
Aina Eike Olsen
2024-07-23

Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 000 000