



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 108 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norian Regnskap AS v/Ben Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 792	602 953
Annen driftsinntekt		666 046	937 749
Sum inntekter		1 557 838	1 540 702
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 523	179 523
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	420 631	366 223
Sum kostnader		600 154	545 746
Driftsresultat		957 684	994 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	1 490
Sum finansinntekter		172	1 490
Annen rentekostnad		468 108	583 666
Sum finanskostnader		468 108	583 666
Netto finans		-467 936	-582 175
Ordinært resultat før skattekostnad		489 748	412 780
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	107 745	90 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 003	321 926
Årsresultat		382 003	321 926
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		382 003	321 926
Sum overføringer og disponeringer		382 003	321 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 313 816	10 493 339
Sum varige driftsmidler		10 313 816	10 493 339
Sum anleggsmidler		10 313 816	10 493 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	95 910	53 153
Andre fordringer		31 142	13 577
Konsernfordringer	9	8 153 707	8 153 707
Sum fordringer		8 280 758	8 220 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	21 305	1 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 305	1 849
Sum omløpsmidler		8 302 064	8 222 285
SUM EIENDELER		18 615 879	18 715 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	11	100 000	100 000
Overkurs	12	2 139 477	2 139 477
Sum innskutt egenkapital		2 239 477	2 239 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 551 022	2 169 019
Sum opptjent egenkapital		2 551 022	2 169 019
Sum egenkapital	12, 13	4 790 499	4 408 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	804 798	813 138
Sum avsetninger for forpliktelser		804 798	813 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 743 750	12 308 750
Øvrig langsiktig gjeld		1 109 776	1 022 440
Sum annen langsiktig gjeld		12 853 526	13 331 190
Sum langsiktig gjeld		13 658 324	14 144 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 330	78 095
Betalbar skatt	6	116 085	68 860
Skyldige offentlige avgifter		23 376	6 545
Annen kortsiktig gjeld		18 266	9 300
Sum kortsiktig gjeld		167 057	162 800
Sum gjeld		13 825 381	14 307 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 615 879	18 715 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575346

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 108 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norian Regnskap AS v/Ben Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 108 190
VÅRVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 792	602 953
Annen driftsinntekt		666 046	937 749
Sum inntekter		1 557 838	1 540 702
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 523	179 523
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	420 631	366 223
Sum kostnader		600 154	545 746
Driftsresultat		957 684	994 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	1 490
Sum finansinntekter		172	1 490
Annen rentekostnad		468 108	583 666
Sum finanskostnader		468 108	583 666
Netto finans		-467 936	-582 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	107 745	90 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 003	321 926
Årsresultat		382 003	321 926
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		382 003	321 926
Sum overføringer og disponeringer		382 003	321 926



Organisasjonsnr: 989 108 190
VÅRVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 313 816	10 493 339
Sum varige driftsmidler		10 313 816	10 493 339

Sum anleggsmidler		10 313 816	10 493 339
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	95 910	53 153
Andre fordringer		31 142	13 577
Konsernfordringer	9	8 153 707	8 153 707
Sum fordringer		8 280 758	8 220 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	21 305	1 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 305	1 849

Sum omløpsmidler		8 302 064	8 222 285
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 615 879	18 715 624
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	11	100 000	100 000
Overkurs	12	2 139 477	2 139 477
Sum innskutt egenkapital		2 239 477	2 239 477

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 551 022	2 169 019
Sum opptjent egenkapital		2 551 022	2 169 019

Sum egenkapital	12, 13	4 790 499	4 408 496
------------------------	---------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	804 798	813 138
Sum avsetninger for forpliktelseser		804 798	813 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 743 750	12 308 750
Øvrig langsiktig gjeld		1 109 776	1 022 440
Sum annen langsiktig gjeld		12 853 526	13 331 190
Sum langsiktig gjeld		13 658 324	14 144 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 330	78 095
Betalbar skatt	6	116 085	68 860
Skyldige offentlige avgifter		23 376	6 545
Annen kortsiktig gjeld		18 266	9 300
Sum kortsiktig gjeld		167 057	162 800
Sum gjeld		13 825 381	14 307 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 615 879	18 715 624



Organisasjonsnr: 989 108 190
VÅRVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Augusta Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

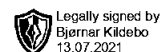
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**VÅRVEIEN 22 AS
3044 DRAMMEN**

Innhold

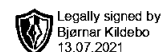
Resultatregnskap

Balanse

Noter

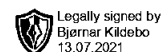
Utarbeidet av:
Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO
Org.nr. 879906792

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



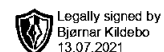
Resultatregnskap for 2020 VÅRVEIEN 22 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		891 792	602 953
Annen driftsinntekt		666 046	937 749
Sum driftsinntekter		1 557 838	1 540 702
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(179 523)	(179 523)
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	(420 631)	(366 223)
Sum driftskostnader		(600 154)	(545 746)
Driftsresultat		957 684	994 956
Annen renteinntekt		172	1 490
Sum finansinntekter		172	1 490
Annen rentekostnad		(468 108)	(583 666)
Sum finanskostnader		(468 108)	(583 666)
Netto finans		(467 936)	(582 175)
Ordinært resultat før skattekostnad		489 748	412 780
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	(107 745)	(90 854)
Ordinært resultat		382 003	321 926
Årsresultat		382 003	321 926
Overføringer			
Annen egenkapital		382 003	321 926
Sum		382 003	321 926



Balanse pr. 31. desember 2020 VÅRVEIEN 22 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 313 816	10 493 339
Sum varige driftsmidler		10 313 816	10 493 339
Sum anleggsmidler		10 313 816	10 493 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	95 910	53 153
Andre fordringer		31 142	13 577
Konsernfordringer	9	8 153 707	8 153 707
Sum fordringer		8 280 758	8 220 436
Bankinnskudd	10	21 305	1 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 305	1 849
Sum omløpsmidler		8 302 064	8 222 285
Sum eiendeler		18 615 879	18 715 624

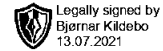


Balanse pr. 31. desember 2020 VÅRVEIEN 22 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	11	100 000	100 000
Overkurs	12	2 139 477	2 139 477
Sum innskutt egenkapital		2 239 477	2 239 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 551 022	2 169 019
Sum opptjent egenkapital		2 551 022	2 169 019
Sum egenkapital	12, 13	4 790 499	4 408 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	804 798	813 138
Sum avsetning for forpliktelser		804 798	813 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 743 750	12 308 750
Øvrig langsiktig gjeld		1 109 776	1 022 440
Sum annen langsiktig gjeld		12 853 526	13 331 190
Sum langsiktig gjeld		13 658 324	14 144 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 330	78 095
Betalbar skatt	6	116 085	68 860
Skyldige offentlige avgifter		23 376	6 545
Annen kortsiktig gjeld		18 266	9 300
Sum kortsiktig gjeld		167 057	162 800
Sum gjeld		13 825 381	14 307 128
Sum egenkapital og gjeld		18 615 879	18 715 624

Drammen, 30.06.2021

Bjørnar Kildebo
Styrets leder



Noter 2020 VÅRVEIEN 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

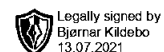
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 000	9 081 908	11 031 908
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 950 000	9 081 908	11 031 908
Av- og nedskrivning 31.12.2018	0	538 569	538 569
Av- og nedskrivning 31.12.2019	0	718 092	718 092
Balansført verdi pr. 31.12.2019	1 950 000	8 363 816	10 313 816
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 50 år

Avskrivningsplan

Årets avskrivning er kr 179 523.

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

Bygninger: 50 år
Tomter: Avskrives ikke.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

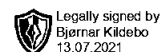
Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	489 748	412 780
+/- Permanente forskjeller		197
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	37 910	(99 976)
Årets skattegrunnlag	527 658	313 001
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	116 085	68 860
Sum	116 085	68 860
+/- Endring i utsatt skatt	(8 340)	21 994
Skattekostnad i resultatregnskapet	107 745	90 854
Betalbar skatt i skattekostnad	116 085	68 860
Betalbar skatt i balansen	116 085	68 860

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 696 084	3 658 174	37 910
Sum midlertidige forskjeller	3 696 084	3 658 174	37 910
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	813 138	804 798	8 340

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	95 910	53 153
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	95 910	53 153

Note 9 - Konsernfordringer

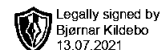
Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 153 707	8 153 707

Vårveien 22 AS har en fordring på morselskap Augusta Eiendom AS

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Augusta Eiendom AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 139 477	2 169 019	4 408 496
Årets resultat			382 003	382 003
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 139 477	2 551 022	4 790 499

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under den forutsetning. Regnskapet pr. 31.12.2020 viser et overskudd på kr. 382 003.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet stilling. Selskapet har ingen ansatte, og det er av den grunn ikke aktuelt og vurdere tiltak mht. arbeidsmiljø og likestilling. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Covid 19 utbruddet har i liten grad påvirket selskapet.

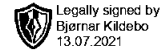
Styret er av den oppfatning at alt ligger til rette for å opprettholde både inntjening og finansiell stilling i tiden fremover.

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, DNB	11 743 750	12 308 750
Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til eier)	1 098 703	1 022 440
Sum	12 842 453	13 331 190

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 11 743 750

Av langsiktig gjeld på kr 13 331 190 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Generalforsamlingsprotokoll VÅRVEIEN 22 AS

Ordinær Generalforsamling for året 2020 ble avholdt den 30. juni 2021 på selskapets kontor.

Tilstede var:

Bjørnar Kildeno, som representerer	<u>50 aksjer</u>
Sum representanter	<u>50 aksjer</u>

Samtlige aksjer var representert og man vedtok lovlig innkalling.

1. Årsregnskapet for selskapet for 2020 ble besluttet fastsatt i samsvar med styrets forslag.
2. Årets overskudd ble i samsvar med styrets forslag besluttet dekket som følger:

Overført annen egenkapital	kr. 382 003
Avsatt til utbytte	<u>kr. 0</u>
Sum disponert	kr. 382 003

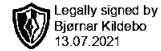
3. Det sittende styret ble gjenvalgt. Styret består således av:

Bjørnar Kildebo - Styreleder

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Drammen, den 30. juni 2021

Bjørnar Kildebo
Styret leder



VÅRVEIEN 22 AS

Oslo, den 30.06.21

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger. Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør. Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder
Bjørnar Kildebo