



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 746 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	120 000	100 000
Sum inntekter		120 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3	123 124	102 599
Sum kostnader		191 584	171 059
Driftsresultat		-71 584	-71 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	998 800	150 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 600	120 900
Annen renteinntekt		152	12
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		209 967	207 940
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		921 601	63 772
Ordinært resultat før skattekostnad		850 017	-7 287
Skattekostnad på ordinært resultat	2		16
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		850 017	-7 303
Totalresultat		850 017	-7 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		850 017	-7 303
Sum overføringer og disponeringer		850 017	-7 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 526 977	6 526 977
Lån til foretak i samme konsern	7	739 660	1 080 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 938 535	3 938 535
Andre fordringer	7	3 532 600	4 770 900
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 737 772	16 316 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre fordringer	7	387 272	438 107
Konsernfordringer	7	98 800	150 800
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 123	34 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 123	34 807
Sum omløpsmidler		1 611 695	623 715



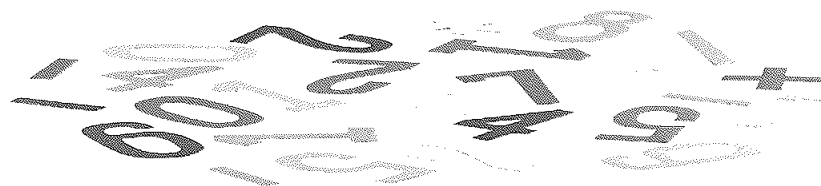
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EIENDELER		16 349 467	16 940 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 400 000	1 400 000
Overkurs		810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital		133 554	133 554
Sum innskutt egenkapital		2 343 554	2 343 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 349 695	5 399 678
Sum opptjent egenkapital		5 349 695	5 399 678
Sum egenkapital	5	7 693 249	7 743 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 006 422	7 643 370
Langsiktig konserngjeld	7	817 824	514 253
Øvrig langsiktig gjeld		536 190	281 408
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 360 436	8 439 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 750	11 733
Betalbar skatt			16
Skyldige offentlige avgifter		8 460	25 260
Annen kortsiktig gjeld		272 572	720 855
Sum kortsiktig gjeld		295 782	757 864
Sum gjeld		8 656 218	9 196 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 349 467	16 940 127



Årsoppgjør 2017

MESA EIENDOM AS
ORG.NR.: 917 746 680

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



mesa eiendom as

ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art og hvor den drives:

Aktivitetene til selskapet i 2017 vært bistand til utleie av eiendom i datterselskapene Pindsleveien 5AS og Heimdalbygg AS, samt investering i selskapene Mesa Holding AS (45%), Heimdalbygg AS, Lofterød Eiendom AS og Exchange Panels Scandinavia AB.

Virksomheten har foregått ut fra hovedkontoret i Sandefjord.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt av resultatet for 2017. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljøet anses for å være tilfredsstillende, og det har derfor ikke vært iverksatt tiltak i inneværende år som har betydning for dette. Det har ikke vært noen tilfeller av alvorlige skader og ulykker.

Likestilling:

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre består av 1 mann og 2 kvinner.

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover det som aksepteres fra denne bransjen. De tiltak som sikrer dette blir løpende fulgt opp.

Resultatdisponering:

Styret foreslår at årets overskudd	kr	850 017,-	disponeres slik:
Til annen egenkapital	kr	850 017,-	
Sum disponert	kr	850 017,-	

Sandefjord, den 8. mars 2018


Geir Petter Rosenlund
Daglig leder / Styreleder


Hannah T. Rosenlund
Styremedlem


Helena T. Rosenlund
Styremedlem



Mesa Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2017	2016
DRIFTSINNETEKTER			
Salgsinntekter	1	120 000	100 000
Sum driftsinntekter		120 000	100 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3	123 124	102 599
Sum driftskostnader		191 584	171 059
Driftsresultat		-71 584	-71 059
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	98 800	150 800
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	900 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 600	120 900
Annen renteinntekt		152	12
Annen finansinntekt		16	0
Annen rentekostnad		209 967	207 940
Resultat av finansielle poster		921 601	63 772
Ordinært resultat før skattekostnad		850 017	-7 287
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	16
Årsresultat		850 017	-7 303
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		850 017	-7 303
Sum disponert		850 017	-7 303

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.: 917746680



Mesa Eiendom AS

Balanse

	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskap o. l.	4	6 526 977	6 526 977
Lån til datterselskap	7	739 660	1 080 000
Investering i tilknyttet selskap	4	3 938 535	3 938 535
Andre langsiktige fordringer	7	3 532 600	4 770 900
Sum anleggsmidler		14 737 772	16 316 412
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		12 500	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	98 800	150 800
Andre fordringer	7	387 272	438 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 123	34 807
Sum omløpsmidler		1 611 695	623 715
Sum eiendeler		16 349 467	16 940 127

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.: 917746680



Mesa Eiendom AS

Balanse			
	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		133 554	133 554
Overkurs		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		2 343 554	2 343 554
Annen egenkapital		5 349 695	5 399 678
Sum opptjent egenkapital		5 349 695	5 399 678
Sum egenkapital	5	7 693 249	7 743 232
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	817 824	514 253
Gjeld til aksjonærer		536 190	281 408
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 006 422	7 643 370
Sum annen langsiktig gjeld		8 360 436	8 439 031
Leverandørgjeld		14 750	11 733
Gjeld til aksjonærer		160 356	354 356
Betalbar skatt		0	16
Skyldige offentlige avgifter		8 460	25 260
Annen kortsiktig gjeld		112 216	366 499
Sum kortsiktig gjeld		295 782	757 864
Sum gjeld		8 656 218	9 196 894
Sum egenkapital og gjeld		16 349 467	16 940 127

Sandefjord, 08.03.2018
Styret for Mesa Eiendom AS
Geir Petter Rosenlund
Styreleder/daglig leder
Hannah T. Rosenlund
Styremedlem
Helena T. Rosenlund
Styremedlem

Arsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.: 917746680



Mesa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2017	2016
Resultat før skattekostnad	850 017	-7 287
Permanente forskjeller	22 931	7 350
Skattefritt aksjeutbytte	-900 000	0
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	27 000	0
Skattegrunnlag	-52	63

Skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	16
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	16

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.16	31.12.17	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	0	-52	52
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	-52	52
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	-52	52

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.



Mesa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, og det er ikke utbetalt annet enn styrehonorar.

Ytelser til ledende personer	2017	2016
Hele styret		
Styrehonorar	60 000	60 000
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	18 000	20 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	10 300	16 600

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Investering i datterselskap og i tilknyttet selskap

	Heimdalbygg AS	Pindsleveien 5 AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	09.10.2008	16.06.2015	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	100 %	
Anskaffelseskost	6 426 977	100 000	6 526 977
Selskapets egenkapital (100%) pr 31.12.17	4 095 584	670 976	
Selskapets resultat (100%) i 2017	427 107	369 169	

Det er i 2017 mottatt kr 98.800 i konsernbidrag fra Pindsleveien 5 AS.

	Mesa Holding AS	Lofterød Eiendom AS	Exchange Panels Scandinavia AB	Sum
Anskaffelsestidspunkt	23.05.2005	21.01.2011	16.06.2015	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	Göteborg	
Eierandel / stemmerett i %	45 %	33,3 %	25 %	
Anskaffelseskost	3 531 375	370 000	37 160	3 938 535
Selskapets egenkapital (100%) pr 31.12.16	10 985 711	1 021 763	70 765 SEK	
Selskapets resultat (100%) i 2016	394 093	-5 569	27 085 SEK	

Det er i 2017 mottatt utbytte fra Mesa Holding AS med kr 900.000.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.16	1 400 000	133 554	810 000	5 399 678	7 743 232
Årets resultat				850 017	850 017
Tilleggsutbytte				-900 000	-900 000
Pr 31.12.17	1 400 000	133 554	810 000	5 349 695	7 693 249



Mesa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel	
Geir Petter Rosenlund	7 140	A-aksjer	daglig leder / styrets leder
Hannah Tusvik Rosenlund	3 430	B-aksjer	styremedlem
Helena Tusvik Rosenlund	3 430	B-aksjer	styremedlem

Aksjekapital: 14 000 stk à 100 1 400 000

Stemmebegrensninger: A-aksjer har 2 stemmer pr aksje
B-aksjer har 1 stemme pr aksje

Note 7 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Kortsiktig fordring på datter- og tilknyttet selskap	2017	2016
Konsernbidrag til gode av Pindsleveien 5 AS	98 800	150 800
Fordring Exchange Panels AB	386 545	386 545
Sum	485 345	537 345

Langsiktig lån til datter- og tilknyttet selskap	2017	2016
Pindsleveien 5 AS	739 660	1 080 000
Mesa Holding AS	3 532 600	4 770 900
Sum	4 272 260	5 850 900

Langsiktig gjeld til datterselskap	2017	2016
Heimdalbygg AS	817 824	514 253

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 006 422	7 643 370

Eiendommene i datterselskapene Pindsleveien 5 AS og i Heimdalbygg AS er pantsatt for morselskapet sin gjeld.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Mesa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mesa Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 850 017. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Mesa Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, den 08. mars 2018

HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
Registrert revisor

