



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 191 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERUCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdskilen
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svennes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 361	784 762
Sum inntekter		840 361	784 762
Kostnader			
Varekostnad		120 137	89 570
Avskrivning på driftsmidler	1	113 912	109 289
Annen driftskostnad		166 379	51 855
Sum kostnader		400 428	250 715
Driftsresultat		439 933	534 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 807	92 290
Annen finansinntekt		1 593	
Sum finansinntekter		97 400	92 290
Annen rentekostnad		162 434	131 362
Annen finanskostnad			-1 760
Sum finanskostnader		162 434	129 602
Netto finans		-65 034	-37 312
Ordinært resultat før skattekostnad		374 899	496 736
Skattekostnad	2	82 478	109 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 421	387 454
Årsresultat		292 421	387 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	292 421	387 454
Sum overføringer og disponeringer		292 421	387 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 087 763	3 197 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 410	12 460
Sum varige driftsmidler		3 110 173	3 209 513
Sum anleggsmidler		3 110 173	3 209 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 516	6 695
Konsernfordringer		3 263 690	3 168 631
Sum fordringer		3 271 206	3 175 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 481	242 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 481	242 274
Sum omløpsmidler		3 506 687	3 417 599
SUM EIENDELER		6 616 860	6 627 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 963 348	1 670 927
Sum opptjent egenkapital		1 963 348	1 670 927
Sum egenkapital	3	2 048 348	1 755 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	95 152	98 822
Sum avsetninger for forpliktelser		95 152	98 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 261 114	4 550 002
Sum annen langsiktig gjeld		4 261 114	4 550 002
Sum langsiktig gjeld		4 356 266	4 648 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 325	7 491
Betalbar skatt	2	86 148	110 460
Skyldige offentlige avgifter		114 606	103 662
Annen kortsiktig gjeld		1 167	748
Sum kortsiktig gjeld		212 246	222 361
Sum gjeld		4 568 512	4 871 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 616 860	6 627 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361615

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 191 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERUCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdskilen
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svennes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 191 790
VERUCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 361	784 762
Sum inntekter		840 361	784 762
Kostnader			
Varekostnad		120 137	89 570
Avskrivning på driftsmidler 1		113 912	109 289
Annen driftskostnad		166 379	51 855
Sum kostnader		400 428	250 715
Driftsresultat		439 933	534 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 807	92 290
Annen finansinntekt		1 593	
Sum finansinntekter		97 400	92 290
Annen rentekostnad		162 434	131 362
Annen finanskostnad			-1 760
Sum finanskostnader		162 434	129 602
Netto finans		-65 034	-37 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	82 478	109 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 421	387 454
Årsresultat		292 421	387 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	292 421	387 454
Sum overføringer og disponeringer		292 421	387 454



Organisasjonsnr: 984 191 790
VERUCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 087 763	3 197 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 410	12 460
Sum varige driftsmidler		3 110 173	3 209 513
Sum anleggsmidler		3 110 173	3 209 513

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	7 516	6 695
Konsernfordringer		3 263 690	3 168 631
Sum fordringer		3 271 206	3 175 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 481	242 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 481	242 274

Sum omløpsmidler **3 506 687** **3 417 599**

SUM EIENDELER **6 616 860** **6 627 112**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 963 348	1 670 927
Sum opptjent egenkapital		1 963 348	1 670 927

Sum egenkapital **3** **2 048 348** **1 755 927**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	95 152	98 822
Sum avsetninger for forpliktelses		95 152	98 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 261 114	4 550 002
Sum annen langsiktig gjeld		4 261 114	4 550 002
Sum langsiktig gjeld		4 356 266	4 648 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 325	7 491
Betalbar skatt	2	86 148	110 460
Skyldige offentlige avgifter		114 606	103 662
Annen kortsiktig gjeld		1 167	748
Sum kortsiktig gjeld		212 246	222 361
Sum gjeld		4 568 512	4 871 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 616 860	6 627 112



Organisasjonsnr: 984 191 790
VERUCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	15.00	1000.00	15.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

VERUCO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	328 152	4 369 465	84 115	4 781 732
Tilgang i året	0	0	14 572	14 572
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	328 152	4 369 465	98 687	4 796 304
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 500 565)	(71 655)	(1 572 220)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 609 855)	(76 277)	(1 686 132)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	328 152	2 759 610	22 410	3 110 172
Årets avskrivninger		(109 290)	(4 622)	(113 912)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	12,5 - 20 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	374 899	496 736
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 681	5 355
Årets skattegrunnlag	391 580	502 091
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	86 148	110 460
Sum	86 148	110 460
+/- Endring i utsatt skatt	(3 670)	(1 178)
Skattekostnad i resultatregnskapet	82 478	109 282
Betalbar skatt i skattekostnad	86 148	110 460
Betalbar skatt i balansen	86 148	110 460

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(15 000)	1 670 927	1 755 927
Årets resultat			292 421	292 421
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(15 000)	1 963 348	2 048 348

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Morselskap RS Invest AS	3 263 690	3 168 631

Lånet renteberegnes og er avdragsfritt frem til 30.06.2027

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rs Invest AS	85	85,00%	Ordinære aksjer
VERUCO EIENDOM AS	15	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	15	1 000,00	15,00 %

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	449 189	432 508	16 681
Sum midlertidige forskjeller	449 189	432 508	16 681
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	98 822	95 152	3 670

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(4 261 114)	(4 550 002)
Sum	(4 261 114)	(4 550 002)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 018 443	3 105 843
Sum	3 018 443	3 105 843

Av langsiktig gjeld på kr 4 261 114 forfaller kr 2 739 288 om mer enn 5 år.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.