



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 436 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Lindemannvei 6
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoiffer Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 271	1 041 984
Annen driftsinntekt		109 265	165 008
Sum inntekter		1 092 536	1 206 992
Kostnader			
Varekostnad		155 363	91 719
Lønnskostnad	1, 2, 3	589 606	432 056
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	87 811	84 340
Annen driftskostnad	5	344 504	451 848
Sum kostnader		1 177 284	1 059 963
Driftsresultat		-84 748	147 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	384
Annen finansinntekt		6 274	
Sum finansinntekter		6 816	384
Annen rentekostnad		587	359
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		587	360
Netto finans		6 229	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 518	147 054
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-18 508	32 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 010	114 629
Årsresultat		-60 010	114 629
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-60 010	114 629
Sum overføringer og disponeringer		-60 010	114 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	788 000	805 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	228 239	253 750
Sum varige driftsmidler		1 016 239	1 058 750
Sum anleggsmidler		1 016 239	1 058 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 895	2 940
Andre fordringer		16 238	
Sum fordringer		19 133	2 940
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	322 330	
Sum investeringer		322 330	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	405 828	742 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 828	742 701
Sum omløpsmidler		747 291	745 641
SUM EIENDELER		1 763 530	1 804 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 384 306	1 444 316
Sum opptjent egenkapital		1 384 306	1 444 316
Sum egenkapital	12	1 484 306	1 544 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	28 957	47 465
Sum avsetninger for forpliktelser		28 957	47 465
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 957	47 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 489	16 866
Betalbar skatt			32 018
Skyldige offentlige avgifter		64 901	37 063
Annen kortsiktig gjeld		131 878	126 664
Sum kortsiktig gjeld		250 267	212 610
Sum gjeld		279 224	260 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 530	1 804 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770771

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 436 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Lindemannvei 6
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoiffer Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 436 112
LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 271	1 041 984
Annen driftsinntekt		109 265	165 008
Sum inntekter		1 092 536	1 206 992
Kostnader			
Varekostnad		155 363	91 719
Lønnskostnad	1, 2, 3	589 606	432 056
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	87 811	84 340
Annen driftskostnad	5	344 504	451 848
Sum kostnader		1 177 284	1 059 963
Driftsresultat		-84 748	147 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	384
Annen finansinntekt		6 274	
Sum finansinntekter		6 816	384
Annen rentekostnad		587	359
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		587	360
Netto finans		6 229	24
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-18 508	32 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 010	114 629
Årsresultat		-60 010	114 629
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-60 010	114 629
Sum overføringer og disponeringer		-60 010	114 629



Organisasjonsnr: 896 436 112
LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	788 000	805 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	228 239	253 750
Sum varige driftsmidler		1 016 239	1 058 750
Sum anleggsmidler		1 016 239	1 058 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	2 895	2 940
Andre fordringer		16 238	
Sum fordringer		19 133	2 940

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13	322 330	
Sum investeringer		322 330	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	405 828	742 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 828	742 701

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		1 763 530	1 804 391
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 384 306	1 444 316
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 384 306	1 444 316
Sum egenkapital	12	1 484 306	1 544 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	28 957	47 465
Sum avsetninger for forpliktelses		28 957	47 465
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 957	47 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 489	16 866
Betalbar skatt			32 018
Skyldige offentlige avgifter		64 901	37 063
Annen kortsiktig gjeld		131 878	126 664
Sum kortsiktig gjeld		250 267	212 610
Sum gjeld		279 224	260 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 530	1 804 391



Organisasjonsnr: 896 436 112
LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langrind, Kristoffer H (Styreleder)	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Langrind, Robin (Daglig leder)	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Birgitta Langrind (Styremedlem)	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Langrind, Thomas (Styreleder)	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	512288.00	362544.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65508.00	52863.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10224.00	12834.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1586.00	3815.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	589606.00	432056.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	64200.00		

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	370404.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	370404.00		

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I henhold til RL § 3-3 mener selskapet det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stiling og resultat.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	512 288	362 544
Arbeidsgiveravgift	65 508	52 863
Pensjonskostnader	10 224	12 834
Andre relaterte ytelser	1 586	3 815
Sum	589 606	432 056

Foretaket har sysselsatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	64 200		

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	370 404		
Total ytelse til andre ledende personer	370 404	0	0

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Langrind, Kristoffer H (Styreleder)	40	40,00%	Ordinære aksjer
Langrind, Robin (Daglig leder)	40	40,00%	Ordinære aksjer
Birgitta Langrind (Styremedlem)	10	10,00%	Ordinære aksjer
Langrind, Thomas (Styreleder)	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	856 060	411 502	1 267 562
Tilgang i året	0	80 000	80 000
Avgang i året	0	(52 904)	(52 904)
Anskaffelseskost 31.12.2020	856 060	438 598	1 294 658
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(68 060)	(212 159)	(280 219)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	788 000	226 439	1 014 439
Årets avskrivninger	17 000	72 611	89 611
Økonomisk levetid	50 år	Ca 7,5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(78 518)	147 054
+/- Permanente forskjeller	(5 607)	331
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 931	(1 850)
Årets skattegrunnlag	(48 195)	145 535
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		32 018
Sum		32 018
+/- Endring i utsatt skatt	(18 508)	407
Skattekostnad i resultatregnskapet	(18 508)	32 425
Betalbar skatt i skattekostnad		32 018
Betalbar skatt i balansen	0	32 018

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	215 750	179 819	35 931
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(48 195)	48 195
Sum midlertidige forskjeller	215 750	131 624	84 126
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	47 465	28 957	18 508

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 895	2 940
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 895	2 940

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 25 856. Skyldig skattetrekk er kr 22 864.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 444 316	1 544 316
Årets resultat		(60 010)	(60 010)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 384 306	1 484 306

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	322 330	447 579
Sum		

