



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRERED BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Kvarving  
Bambergvegen 36  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anders Kvarving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 550	3 500
Annen driftsinntekt		483 892	381 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 442</b>	<b>384 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 338	222 316
Annen driftskostnad	2	354 566	267 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 904</b>	<b>490 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 462</b>	<b>-105 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	4
Annen finansinntekt		2 654	2 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 660</b>	<b>2 530</b>
Annen rentekostnad		292 382	265 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 382</b>	<b>265 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 723</b>	<b>-262 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 185</b>	<b>-368 047</b>
Skattekostnad	3, 4	-82 761	-80 971
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 424</b>	<b>-287 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-293 424	-287 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 424</b>	<b>-287 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	442 659	359 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 659</b>	<b>359 899</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 808 730	2 031 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 808 730</b>	<b>2 031 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 251 389</b>	<b>2 390 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	41 000
Andre kortsiktige fordringer		74 406	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 406</b>	<b>41 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697	1 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697</b>	<b>1 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 103</b>	<b>42 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 327 492</b>	<b>2 432 975</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	375 000	375 000
Overkurs	7	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 500</b>	<b>376 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 834 298	1 540 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 834 298</b>	<b>-1 540 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 457 798</b>	<b>-1 164 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 152 328	3 197 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 152 328</b>	<b>3 197 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 152 328</b>	<b>3 197 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 312	40 458
Skyldige offentlige avgifter		7 904	7 112
Kortsiktig konserngjeld	8	424 349	245 230
Annen kortsiktig gjeld		109 397	106 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 962</b>	<b>399 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 785 290</b>	<b>3 597 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 327 492</b>	<b>2 432 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRERD BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Kvarving  
Bambergvegen 36  
7603 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anders Kvarving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 455 539  
INNHERRED BYGGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 550	3 500
Annen driftsinntekt		483 892	381 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 442</b>	<b>384 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 338	222 316
Annen driftskostnad	2	354 566	267 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 904</b>	<b>490 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 462</b>	<b>-105 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	4
Annen finansinntekt		2 654	2 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 660</b>	<b>2 530</b>
Annen rentekostnad		292 382	265 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 382</b>	<b>265 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 723</b>	<b>-262 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 185</b>	<b>-368 047</b>
Skattekostnad	3, 4	-82 761	-80 971
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 424</b>	<b>-287 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-293 424	-287 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 424</b>	<b>-287 076</b>



Organisasjonsnr: 988 455 539  
INNHERRED BYGGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	442 659	359 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 659</b>	<b>359 899</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 808 730	2 031 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 808 730</b>	<b>2 031 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 251 389</b>	<b>2 390 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	41 000
Andre kortsiktige fordringer		74 406	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 406</b>	<b>41 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697	1 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697</b>	<b>1 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 103</b>	<b>42 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 327 492</b>	<b>2 432 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	375 000	375 000
Overkurs	7	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 500</b>	<b>376 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 834 298	1 540 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 834 298</b>	<b>-1 540 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 457 798</b>	<b>-1 164 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 152 328	3 197 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 152 328</b>	<b>3 197 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 152 328</b>	<b>3 197 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 312	40 458
Skyldige offentlige avgifter		7 904	7 112
Kortsiktig konserngjeld	8	424 349	245 230
Annen kortsiktig gjeld		109 397	106 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 962</b>	<b>399 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 785 290</b>	<b>3 597 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 327 492</b>	<b>2 432 975</b>



Organisasjonsnr: 988 455 539  
INNHERRED BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5586608.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5586608.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3777879.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1808729.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222338.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



424349.00 245230.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3152328.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1808730.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**INNHERRED BYGGINVEST AS**

988455539

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INNHERRED BYGGINVEST AS  
988 455 539

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 550	3 500
Annen driftsinntekt		483 892	381 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>490 442</b>	<b>384 703</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 338	222 316
Annen driftskostnad	2	354 566	267 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 904</b>	<b>490 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 462</b>	<b>-105 433</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	4
Annen finansinntekt		2 654	2 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 660</b>	<b>2 530</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		292 382	265 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 382</b>	<b>265 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 723</b>	<b>-262 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 185</b>	<b>-368 047</b>
Skattekostnad	3, 4	-82 761	-80 971
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 424</b>	<b>-287 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-293 424	-287 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>-293 424</b>	<b>-287 076</b>



INNHERRED BYGGINVEST AS  
988 455 539

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	442 659	359 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 659</b>	<b>359 899</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 808 730	2 031 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 808 730</b>	<b>2 031 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 251 389</b>	<b>2 390 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	41 000
Andre kortsiktige fordringer		74 406	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 406</b>	<b>41 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697	1 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697</b>	<b>1 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 103</b>	<b>42 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 327 492</b>	<b>2 432 975</b>



INNHERRERD BYGGINVEST AS  
988 455 539

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	375 000	375 000
Overkurs	7	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 500</b>	<b>376 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 834 298	1 540 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 834 298</b>	<b>-1 540 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 457 798</b>	<b>-1 164 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 152 328	3 197 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 152 328</b>	<b>3 197 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 312	40 458
Skyldige offentlige avgifter		7 904	7 112
Kortsiktig konserngjeld	8	424 349	245 230
Annen kortsiktig gjeld		109 397	106 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 962</b>	<b>399 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 785 290</b>	<b>3 597 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 327 492</b>	<b>2 432 975</b>

LEVANGER, 15.05.2025

Svein Anders Kvarving  
styrets leder

Ranka Eric Kvarving  
styremedlem / daglig leder



**INNHERRERD BYGGINVEST AS**  
988 455 539

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INNHERRERD BYGGINVEST AS  
988 455 539

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 586 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 586 608</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 777 879
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 808 729</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	222 338

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-82 761	-80 971
<b>Skattekostnad</b>	<b>-82 761</b>	<b>-80 971</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-376 185	-368 047
+/- Endring i midlertidige forskjeller	231 065	125 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-145 120</b>	<b>-242 869</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-767 328	-898 393	131 065
Omløpsmidler	0	-100 000	100 000
Fremførbart underskudd	-868 575	-1 013 695	145 120
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 635 903</b>	<b>-2 012 088</b>	<b>376 185</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 635 903</b>	<b>-2 012 088</b>	<b>376 185</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-359 899	-442 659	82 761

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 152 328
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 808 730
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



INNHERRED BYGGINVEST AS  
988 455 539

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	375 000	1	375 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Utleieselskapet AS	375 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	375 000	1 500	-1 540 874	-1 164 374
Årsresultat	0	0	-293 424	-293 424
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>375 000</b>	<b>1 500</b>	<b>-1 834 298</b>	<b>-1 457 798</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men det er vesentlig høyere verdi på bygget enn bokført. Samt at eier tilfører kapital ved behov. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	424 349	245 230