



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 749 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMI UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 302 511	19 296 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 302 511</b>	<b>19 296 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 013 007	17 365 732
Annen driftskostnad	1, 2	221 341	72 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 234 348</b>	<b>17 437 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 162</b>	<b>1 858 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 514	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 514</b>	<b>2</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	1 202 800	
Annen rentekostnad		180 692	144 540
Annen finanskostnad		330 190	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 713 682</b>	<b>144 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 623 168</b>	<b>-144 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 005</b>	<b>1 713 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	143 041	327 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-698 046</b>	<b>1 386 965</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-698 046</b>	<b>1 386 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-698 046</b>	<b>1 386 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-698 046</b>	<b>1 386 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-698 046	1 386 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-698 046</b>	<b>1 386 965</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 8		<b>14 996 009</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 310 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 310 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8, 9	8 747 200	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 747 200</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 542 092	16 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 542 092</b>	<b>16 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 289 292</b>	<b>34 352 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 289 292</b>	<b>34 352 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		461 399	1 159 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 399</b>	<b>1 159 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>491 399</b>	<b>1 189 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 676 044	3 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 626 044</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 626 044</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		26 206 883
Leverandørgjeld		578 089	2 805 201
Betalbar skatt	5	143 041	327 023
Annen kortsiktig gjeld		450 719	274 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 849</b>	<b>29 613 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 797 893</b>	<b>33 163 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 289 292</b>	<b>34 352 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 749 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMI UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 918 749 276  
LIMI UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 302 511	19 296 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 302 511</b>	<b>19 296 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 013 007	17 365 732
Annen driftskostnad	1, 2	221 341	72 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 234 348</b>	<b>17 437 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 162</b>	<b>1 858 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 514	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 514</b>	<b>2</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	1 202 800	
Annen rentekostnad		180 692	144 540
Annen finanskostnad		330 190	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 713 682</b>	<b>144 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 623 168</b>	<b>-144 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 005</b>	<b>1 713 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	143 041	327 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-698 046</b>	<b>1 386 965</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-698 046</b>	<b>1 386 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-698 046</b>	<b>1 386 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-698 046</b>	<b>1 386 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-698 046	1 386 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-698 046</b>	<b>1 386 965</b>



Organisasjonsnr: 918 749 276  
LIMI UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3, 8</b>		<b>14 996 009</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 310 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 310 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer	8, 9	8 747 200	30 000
		<b>8 747 200</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 542 092	16 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 542 092</b>	<b>16 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 289 292</b>	<b>34 352 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 289 292</b>	<b>34 352 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		461 399	1 159 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 399</b>	<b>1 159 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>491 399</b>	<b>1 189 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 676 044	3 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 626 044</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 626 044</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		26 206 883
Leverandørgjeld		578 089	2 805 201
Betalbar skatt	5	143 041	327 023
Annen kortsiktig gjeld		450 719	274 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 849</b>	<b>29 613 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 797 893</b>	<b>33 163 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 289 292</b>	<b>34 352 560</b>



Organisasjonsnr: 918 749 276  
LIMI UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pbbl Prosjekt AS	50.00	50.50%	Ordinære aksjer
Heimgard Bolig AS	50.00	49.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveger 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Limi Utbygging AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limi Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 06. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1WTNE-J1B08-HSC2F-EZ8JO-ABCGG-EUC74



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-06 19:29:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1WTNE-JT B08-HSC2F-EZ8JO-ABCGG-EUC74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

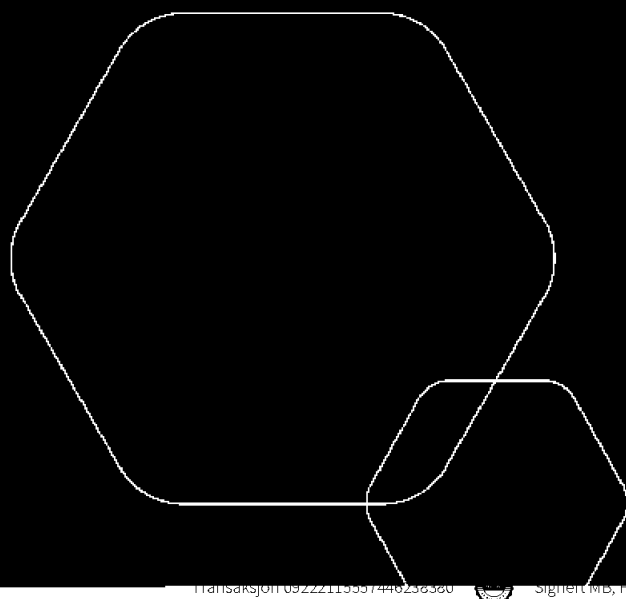
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Limi Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 749 276

Transaksjon 09222115937440286360  Signert med PK



## RESULTATREGNSKAP

### LIMI UTBYGGING AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		31 302 511	19 296 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 302 511</b>	<b>19 296 286</b>
Varekostnad		30 013 007	17 365 732
Annen driftskostnad	1, 2	221 341	72 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 234 348</b>	<b>17 437 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 162</b>	<b>1 858 526</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		90 514	2
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	1 202 800	0
Annen rentekostnad		180 692	144 540
Annen finanskostnad		330 190	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 623 168</b>	<b>-144 538</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 005	1 713 988
Skattekostnad på ordinært resultat	5	143 041	327 023
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-698 046</b>	<b>1 386 965</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-698 046</b>	<b>1 386 965</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 386 965
Overført til udekket tap		698 046	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-698 046</b>	<b>1 386 965</b>

LIMI UTBYGGING AS

SIDE 2





### BALANSE

#### LIMI UTBYGGING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	0	14 996 009
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	19 310 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>19 310 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	8, 9	8 747 200	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 747 200</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 542 092	16 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 289 292</b>	<b>34 352 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 289 292</b>	<b>34 352 560</b>

LIMI UTBYGGING AS

SIDE 3





### BALANSE

#### LIMI UTBYGGING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		461 399	1 159 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 399</b>	<b>1 159 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>491 399</b>	<b>1 189 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 950 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 676 044	3 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 626 044</b>	<b>3 550 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	26 206 883
Leverandørgjeld		578 089	2 805 201
Betalbar skatt	5	143 041	327 023
Annen kortsiktig gjeld		450 719	274 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 849</b>	<b>29 613 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 797 893</b>	<b>33 163 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 289 292</b>	<b>34 352 560</b>

Porsgrunn, 31.12.2020  
Styret i Limi Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

LIMI UTBYGGING AS

SIDE 4





## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Vurderingsprinsipper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 .

## NOTE 2 REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	40 419	20 300

Revisjonshonorar er inkl. mva.

## NOTE 3 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	0	6 596 009
Tomter for videresalg	0	8 400 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 996 009</b>

Prosjektet er ferdig i 2020.





## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 159 445	1 189 445
Årets resultat		-698 046	-698 046
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>461 399</b>	<b>491 399</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 041	327 023
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 041</b>	<b>327 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-555 005	1 713 988
Permanente forskjeller	1 205 190	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-227 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>650 185</b>	<b>1 486 468</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 041	327 023
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 041</b>	<b>327 023</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-1 202 800	0	1 202 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 202 800	0	-1 202 800
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIMI UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	51	50,5	50,5
Heimgard Bolig AS	50	49,5	49,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjonærene eier 1 aksje i sameie. Eierandel og stemmeandel i tabellen over er dermed korrekt.

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

Långiver	2020	2019
PBBL Prosjekt AS	1 789 000,-	1 789 000,-
Heimgard Bolig AS	1 887 044,-	1 761 000,-
Sum	3 676 044,-	3 550 000,-

Lånene er ikke sikret med pant.

All gjeld til eierselskapene forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

I gjeldsbrevene til Heimgard Bolig AS er rentene med i totalbeløpet.

## Note 8 Pantesikret gjeld

	2020	2019
Innskuddslån Sør	-6 950 000	0
Byggelån Sparebanken Sør	0	-26 206 883
Totalt	-6 950 000	-26 206 883

Prosjektet er ferdig og byggelånet er innfridd i 2020.

Pr. 31.12 er det 4 usolgte boliger hvor det er tatt opp lån i Sparebanken Sør til innskuddene.

Gjeld til Sparebanken Sør er sikret med pant i gnr. 55, bnr. 52 i Skien Kommune, 4 andeler i

borettslaget, jf note 9. Bokført verdi av andelene utgjør NOK 8 747 200

Pantet er på kr. 2 500 000 \* 4 = totalt kr. 10 000 000

Innskuddslånet forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.





**NOTE 9 ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

	Usolgte boliger utbygger sitter med	Andelskapital
Andel 2	2 470 000	5 000
Andel 4	2 470 000	5 000
Andel 7	2 495 000	5 000
Andel 8	2 495 000	5 000
Estimert tap andeler	-1 202 800	
31.12.2020	8 727 200	20 000





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446238380

### Dokument

Årsregnskap 2020 974 Maestro redigert 230321  
Hoveddokument  
8 sider  
*Initiert på 2021-05-03 10:39:49 CEST (+0200) av Katrine  
Lunden Moland (KLM)  
Ferdigstilt den 2021-05-03 11:12:33 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Katrine Lunden Moland (KLM)**  
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag  
*kl@pbbl.no*  
+4797999264

### Signerende parter

**Morten Borge (MB)**  
PBBL  
*mb@pbbl.no*  
+4793491177  
*Signert 2021-05-03 11:08:50 CEST (+0200)*

**Frederic Kristoffersen (FK)**  
Heimgard Bolig AS  
*frederic@pancom.no*  
+4740605525  
*Signert 2021-05-03 11:12:33 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2020

## Limi Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 749 276



## RESULTATREGNSKAP

### LIMI UTBYGGING AS

	Note	2020	2019
<strong>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</strong>			
Salgsinntekt		31 302 511	19 296 286
<strong>Sum driftsinntekter</strong>		<strong>31 302 511</strong>	<strong>19 296 286</strong>
Varekostnad		30 013 007	17 365 732
Annen driftskostnad	1, 2	221 341	72 028
<strong>Sum driftskostnader</strong>		<strong>30 234 348</strong>	<strong>17 437 761</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 068 162</strong>	<strong>1 858 526</strong>
<strong>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</strong>			
Annen renteinntekt		90 514	2
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	1 202 800	0
Annen rentekostnad		180 692	144 540
Annen finanskostnad		330 190	0
<strong>Resultat av finansposter</strong>		<strong>-1 623 168</strong>	<strong>-144 538</strong>
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 005	1 713 988
Skattekostnad på ordinært resultat	5	143 041	327 023
<strong>Ordinært resultat</strong>		<strong>-698 046</strong>	<strong>1 386 965</strong>
<strong>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</strong>			
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>-698 046</strong>	<strong>1 386 965</strong>
<strong>OVERFØRINGER</strong>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 386 965
Overført til udekket tap		698 046	0
<strong>Sum overføringer</strong>		<strong>-698 046</strong>	<strong>1 386 965</strong>



### BALANSE

#### LIMI UTBYGGING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	0	14 996 009
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	19 310 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>19 310 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	8, 9	8 747 200	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 747 200</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 542 092	16 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 289 292</b>	<b>34 352 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 289 292</b>	<b>34 352 560</b>



### BALANSE

#### LIMI UTBYGGING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		461 399	1 159 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 399</b>	<b>1 159 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>491 399</b>	<b>1 189 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 950 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 676 044	3 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 626 044</b>	<b>3 550 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	26 206 883
Leverandørgjeld		578 089	2 805 201
Betalbar skatt	5	143 041	327 023
Annen kortsiktig gjeld		450 719	274 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 849</b>	<b>29 613 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 797 893</b>	<b>33 163 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 289 292</b>	<b>34 352 560</b>

Porsgrunn, 31.12.2020  
Styret i Limi Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

Frederic Kristoffersen  
styremedlem



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Vurderingsprinsipper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 .

## NOTE 2 REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	40 419	20 300

Revisjonshonorar er inkl. mva.

## NOTE 3 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	0	6 596 009
Tomter for videresalg	0	8 400 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 996 009</b>

Prosjektet er ferdig i 2020.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 159 445	1 189 445
Årets resultat		-698 046	-698 046
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>461 399</b>	<b>491 399</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 041	327 023
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 041</b>	<b>327 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-555 005	1 713 988
Permanente forskjeller	1 205 190	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-227 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>650 185</b>	<b>1 486 468</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 041	327 023
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 041</b>	<b>327 023</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-1 202 800	0	1 202 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 202 800	0	-1 202 800
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIMI UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	51	50,5	50,5
Heimgard Bolig AS	50	49,5	49,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjonærene eier 1 aksje i sameie. Eierandel og stemmeandel i tabellen over er dermed korrekt.

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

Långiver	2020	2019
PBBL Prosjekt AS	1 789 000,-	1 789 000,-
Heimgard Bolig AS	1 887 044,-	1 761 000,-
Sum	3 676 044,-	3 550 000,-

Lånene er ikke sikret med pant.

All gjeld til eierselskapene forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

I gjeldsbrevene til Heimgard Bolig AS er rentene med i totalbeløpet.

## Note 8 Pantesikret gjeld

	2020	2019
Innskuddslån Sør	-6 950 000	0
Byggelån Sparebanken Sør	0	-26 206 883
Totalt	-6 950 000	-26 206 883

Prosjektet er ferdig og byggelånet er innfridd i 2020.

Pr. 31.12 er det 4 usolgte boliger hvor det er tatt opp lån i Sparebanken Sør til innskuddene.

Gjeld til Sparebanken Sør er sikret med pant i gnr. 55, bnr. 52 i Skien Kommune, 4 andeler i borettslaget, jf note 9. Bokført verdi av andelene utgjør NOK 8 747 200

Pantet er på kr. 2 500 000 \* 4 = totalt kr. 10 000 000

Innskuddslånet forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.



**NOTE 9 ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

	Usolgte boliger utbygger sitter med	Andelskapital
Andel 2	2 470 000	5 000
Andel 4	2 470 000	5 000
Andel 7	2 495 000	5 000
Andel 8	2 495 000	5 000
Estimert tap andeler	-1 202 800	
31.12.2020	8 727 200	20 000