



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 279 693
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Sønes Invest A/S
Forretningsadresse:	c/o Kai Sønes Vikenstranda 8 2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Sønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 612	123 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 612</b>	<b>123 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	111 123	95 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 123</b>	<b>95 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 489</b>	<b>28 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 899	3 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 899</b>	<b>3 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 899</b>	<b>3 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 387</b>	<b>31 591</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 885	6 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 502</b>	<b>24 641</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 502</b>	<b>24 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 502</b>	<b>24 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 502</b>	<b>24 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 502	24 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 502</b>	<b>24 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	198 889	207 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 889</b>	<b>207 774</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 921 760	1 921 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 921 760</b>	<b>1 921 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 140 649</b>	<b>2 149 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 905	8 250
Andre kortsiktige fordringer		7 838	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 743</b>	<b>8 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 092	270 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 092</b>	<b>270 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 835</b>	<b>278 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 467 484</b>	<b>2 427 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	39 900	39 900
Overkurs		9 022	9 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 922</b>	<b>48 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 688	1 240 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 688</b>	<b>1 240 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 320 610</b>	<b>1 289 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 229	4 240
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 134 645	1 134 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 146 874</b>	<b>1 138 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 146 874</b>	<b>1 138 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 467 484</b>	<b>2 427 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 279 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Sønes Invest A/S  
Forretningsadresse: c/o Kai Sønes  
Vikenstranda 8  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 912 279 693  
Sønes Invest A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 612	123 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 612</b>	<b>123 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	111 123	95 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 123</b>	<b>95 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 489</b>	<b>28 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 899	3 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 899</b>	<b>3 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 899</b>	<b>3 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	40 387	31 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 885</b>	<b>6 950</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 502</b>	<b>24 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 502</b>	<b>24 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 502</b>	<b>24 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 502	24 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 502</b>	<b>24 641</b>



Organisasjonsnr: 912 279 693  
Sønes Invest A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	198 889	207 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 889</b>	<b>207 774</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 921 760	1 921 760
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 921 760</b>	<b>1 921 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 140 649</b>	<b>2 149 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 905	8 250
Andre kortsiktige fordringer		7 838	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 743</b>	<b>8 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 092	270 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 092</b>	<b>270 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 835</b>	<b>278 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 467 484</b>	<b>2 427 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	39 900	39 900
Overkurs		9 022	9 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 922</b>	<b>48 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 688	1 240 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 688</b>	<b>1 240 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 320 610</b>	<b>1 289 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 229	4 240
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 134 645	1 134 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 146 874</b>	<b>1 138 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 146 874</b>	<b>1 138 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 467 484</b>	<b>2 427 993</b>



Organisasjonsnr: 912 279 693  
Sønes Invest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sønes Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 279 693



## RESULTATREGNSKAP

### SØNES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		141 612	123 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>141 612</b>	<b>123 307</b>
Annen driftskostnad	1	111 123	95 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 123</b>	<b>95 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 489</b>	<b>28 028</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 899	3 563
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 899</b>	<b>3 563</b>
Resultat før skattekostnad		40 387	31 591
Skattekostnad på resultat	3	8 885	6 950
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>31 502</b>	<b>24 641</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 502	24 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 502</b>	<b>24 641</b>



## BALANSE

### SØNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	198 889	207 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 889</b>	<b>207 774</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 921 760	1 921 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 921 760</b>	<b>1 921 760</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 140 649</b>	<b>2 149 534</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 905	8 250
Andre kortsiktige fordringer		7 838	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 743</b>	<b>8 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 092	270 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 835</b>	<b>278 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 467 484</b>	<b>2 427 993</b>



## BALANSE

### SØNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	39 900	39 900
Overkurs		9 022	9 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 922</b>	<b>48 922</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 271 688	1 240 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 688</b>	<b>1 240 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 320 610</b>	<b>1 289 107</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 229	4 240
Annen kortsiktig gjeld		1 134 645	1 134 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 146 874</b>	<b>1 138 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 146 874</b>	<b>1 138 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 467 484</b>	<b>2 427 993</b>

Gjøvik, 22.03.2024  
Styret i Sønes Invest AS

---

Kai Sønes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives ved vedifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 057 015	2 057 015
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 057 015</b>	<b>2 057 015</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	135 255	135 255
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	135 255	135 255
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 921 760</b>	<b>1 921 760</b>
Økonomisk levetid	33 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 885	6 950
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 885</b>	<b>6 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 387	31 591
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 693	-2 801
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 695	-28 792
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-65 130	-67 844	-2 714
Gevinst – og tapskonto	84	105	21
<b>Sum</b>	<b>-65 046</b>	<b>-67 739</b>	<b>-2 693</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-838 996	-876 691	-37 695
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-904 043</b>	<b>-944 430</b>	<b>-40 387</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-198 889</b>	<b>-207 775</b>	<b>-8 885</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	39 900	9 022	0	1 240 186	1 289 107
Årets resultat				31 502	31 502
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>39 900</b>	<b>9 022</b>	<b>0</b>	<b>1 271 688</b>	<b>1 320 610</b>



## Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Dubai Real Development Holding AS	1 000 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØNES INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 995	20,0	39 900
<b>Sum</b>	<b>1 995</b>		<b>39 900</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Siak AS	499	25	25
Maton AS	499	25	25
Key AS	499	25	25
Guss AS	498	25	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 995</b>	<b>100</b>	<b>100</b>