



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 817 843
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OLSRØD PARK VEST
Forretningsadresse:	c/o Bør Økonomi AS Kong Sverres gate 2 3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 081 430	1 738 852
Sum inntekter		2 081 430	1 738 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 408	124 597
Annen driftskostnad	3	1 760 732	1 608 317
Sum kostnader		1 861 140	1 732 914
Driftsresultat		220 290	5 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	24
Sum finansinntekter		198	24
Annen rentekostnad		0	281
Sum finanskostnader		0	281
Netto finans		198	-257
Resultat før skattekostnad		220 488	5 680
Årsresultat		220 488	5 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 117	5 680
Annen egenkapital		85 371	0
Sum overføringer og disponeringer		220 488	5 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer sameiere	4	22 460	11 780
Andre kortsiktige fordringer	5	102 260	88 960
Sum fordringer		124 720	100 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	289 553	87 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 553	87 897
Sum omløpsmidler		414 273	188 637
SUM EIENDELER		414 273	188 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	85 371	0
Udekket tap	7	0	135 117
Sum opptjent egenkapital		85 371	-135 117
Sum egenkapital		85 371	-135 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 128	134 551
Annen kortsiktig gjeld	8	198 774	189 203
Sum kortsiktig gjeld		328 902	323 754
Sum gjeld		328 902	323 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 273	188 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718836

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 817 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØD PARK VEST
Forretningsadresse: c/o Bør Økonomi AS
Kong Sverres gate 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 916 817 843
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 081 430	1 738 852
Sum inntekter		2 081 430	1 738 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 408	124 597
Annen driftskostnad	3	1 760 732	1 608 317
Sum kostnader		1 861 140	1 732 914
Driftsresultat		220 290	5 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	24
Sum finansinntekter		198	24
Annen rentekostnad		0	281
Sum finanskostnader		0	281
Netto finans		198	-257
Resultat før skattekostnad		220 488	5 680
Årsresultat		220 488	5 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 117	5 680
Annen egenkapital		85 371	0
Sum overføringer og disponeringer		220 488	5 680



Organisasjonsnr: 916 817 843
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer sameiere	4	22 460	11 780
Andre kortsiktige fordringer	5	102 260	88 960
Sum fordringer		124 720	100 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	289 553	87 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 553	87 897
Sum omløpsmidler		414 273	188 637
SUM EIENDELER		414 273	188 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	85 371	0
Udekket tap	7	0	135 117
Sum opptjent egenkapital		85 371	-135 117



Sum egenkapital		85 371	-135 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 128	134 551
Annen kortsiktig gjeld	8	198 774	189 203
Sum kortsiktig gjeld		328 902	323 754
Sum gjeld		328 902	323 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 273	188 637



Organisasjonsnr: 916 817 843
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Innbetalinger av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Arsoppgjør for

SAMEIET OLSRØD PARK VEST

916817843

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 081 430	1 738 852
Sum driftsinntekter		2 081 430	1 738 852
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-100 408	-124 597
Annen driftskostnad	3	-1 760 732	-1 608 317
Sum driftskostnader		-1 861 140	-1 732 914
Driftsresultat		220 290	5 938
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		198	24
Sum finansinntekter		198	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-281
Sum finanskostnader		0	-281
Netto finans		198	-257
Resultat før skattekostnad		220 488	5 680
Årsresultat		220 488	5 680
Overføringer			
Annen egenkapital		85 371	0
Udekket tap		135 117	5 680
Sum overføringer		220 488	5 680



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer sameiere	4	22 460	11 780
Andre kortsiktige fordringer	5	102 260	88 960
Sum fordringer		124 720	100 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	289 553	87 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 553	87 897
Sum omløpsmidler		414 273	188 637
SUM EIENDELER		414 273	188 637





SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	85 371	0
Udekket tap	7	0	-135 117
Sum opptjent egenkapital		85 371	-135 117
Sum egenkapital		85 371	-135 117
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 128	134 551
Annen kortsiktig gjeld	8	198 774	189 203
Sum kortsiktig gjeld		328 902	323 754
Sum gjeld		328 902	323 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 273	188 637


Tønsberg, 08.03.2024


Ulf B. Andersen
styreleder


Margaret Pauline Løvli
styremedlem


Jan Erik Johansen
styremedlem


Anne-Brit Halvorsrud
styremedlem


Leif Lindberg
styremedlem



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innbetalinger av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Innbetaling felleskostnader	1 420 992	1 235 640
Innbetalinger varme-/varmtvann	468 000	312 000
Avregnet varme-/varmtvann	192 438	191 212
Sum	2 081 430	1 738 852

Felleskostnader er i 2023 regulert i tråd med ekstraordinær økning for å dekke opp sameiets underdekning.

A konto varme-/varmtvann er i 2023 økt fra kr. 8 til kr. 12 pr. m2.

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
Godtgjørelse til styre	88 000	88 000
Annen godtgjørelse for vedlikehold		21 200
Arbeidsgiveravgift	12 408	15 397
Sum	100 408	124 597

Godtgjørelse til styret inneholder utbetaling av vaktmesterhonorar med kr. 40.000.

Note 3 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Leie parkeringsanlegg	456 480	424 200
Lys, varme	25 025	35 612
Fjernvarme varme-/varmtvann	466 992	350 244
Fjernvarme varme-varmtvann, avregning	154 194	205 639
Lys, varme -strømstønad	-4 994	-12 834
Fellesanlegg TV og Internett	102 960	137 097
Leie datasystemer	12 736	10 412
Reparasjon og vedlikehold bygninger og uteområder	109 283	94 216
Reparasjon og vedlikehold annet	12 320	
Felleskostnader gårdeier Olsrød Park AS	204 500	142 500
Honorar revisjon	7 800	8 469
Honorar regnskap	77 409	84 657
Honorar økonomisk rådgivning	11 125	8 900
Annen fremmed tjeneste	24 107	24 937
Kontingent	2 900	2 650
Forsikringspremie	88 960	82 737
Årsmøte	1 316	1 169
Bankgebyr	7 618	7 711
Sum	1 760 731	1 608 316



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Note 4 - Fordringer sameiere

Fordringer sameiere er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført sameiefordringer i løpet av 2023.

	2023	2022
Fordringer sameiere	22 460	11 780
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Sum	22 460	11 780

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	102 260	88 960
Sum	102 260	88 960

Note 6 - Bankinnskudd

Posten for bankinnskudd inneholder kun frie midler

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	0	-135 117	-135 117
Årsresultat	85 371	135 117	220 488
Egenkapital 31.12.2023	85 371	0	85 371

Note 8 - Forskudd sameiere

	2023	2022
Forskudd fra sameiere	8 408	15 949
Sum	8 408	15 949

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til styremedlemmer	40 365	73 253
Annen påløpt kostnad	150 000	100 000
Sum	190 365	173 253



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til årsmøtet i Sameiet Olsrød Park Vest

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Olsrød Park Vest' årsregnskap som viser et overskudd på kr 220 488. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





BankID Signing
Svein Brataas
2024-03-19

BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 19.03.2024
Bdt Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)





SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 081 430	1 738 852
Sum driftsinntekter		2 081 430	1 738 852
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-100 408	-124 597
Annen driftskostnad	3	-1 760 732	-1 608 317
Sum driftskostnader		-1 861 140	-1 732 914
Driftsresultat		220 290	5 938
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		198	24
Sum finansinntekter		198	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-281
Sum finanskostnader		0	-281
Netto finans		198	-257
Resultat før skattekostnad		220 488	5 680
Årsresultat		220 488	5 680
Overføringer			
Annen egenkapital		85 371	0
Udekket tap		135 117	5 680
Sum overføringer		220 488	5 680



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer sameiere	4	22 460	11 780
Andre kortsiktige fordringer	5	102 260	88 960
Sum fordringer		124 720	100 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	289 553	87 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 553	87 897
Sum omløpsmidler		414 273	188 637
SUM EIENDELER		414 273	188 637



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	85 371	0
Udekket tap	7	0	-135 117
Sum opptjent egenkapital		85 371	-135 117
Sum egenkapital		85 371	-135 117
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 128	134 551
Annen kortsiktig gjeld	8	198 774	189 203
Sum kortsiktig gjeld		328 902	323 754
Sum gjeld		328 902	323 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 273	188 637

Tønsberg, 08.03.2024

Ulf Bottolfs Andersen
styrets leder

Margaret Pauline Løvli
styremedlem

Jan Erik Johansen
styremedlem

Anne-Brit Halvorsrød
styremedlem

Leif Lindberg
styremedlem



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innbetalinger av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Innbetaling felleskostnader	1 420 992	1 235 640
Innbetalinger varme-/varmtvann	468 000	312 000
Avregnet varme-/varmtvann	192 438	191 212
Sum	2 081 430	1 738 852

Felleskostnader er i 2023 regulert i tråd med ekstraordinær økning for å dekke opp sameiets underdekning.

A konto varme-/varmtvann er i 2023 økt fra kr. 8 til kr. 12 pr. m2.

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
Godtgjørelse til styre	88 000	88 000
Annen godtgjørelse for vedlikehold		21 200
Arbeidsgiveravgift	12 408	15 397
Sum	100 408	124 597

Godtgjørelse til styret inneholder utbetaling av vaktmesterhonorar med kr. 40.000.

Note 3 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Leie parkeringsanlegg	456 480	424 200
Lys, varme	25 025	35 612
Fjernvarme varme-/varmtvann	466 992	350 244
Fjernvarme varme-varmtvann, avregning	154 194	205 639
Lys, varme -strømstønad	-4 994	-12 834
Fellesanlegg TV og Internett	102 960	137 097
Leie datasystemer	12 736	10 412
Reparasjon og vedlikehold bygninger og uteområder	109 283	94 216
Reparasjon og vedlikehold annet	12 320	
Felleskostnader gårdeier Olsrød Park AS	204 500	142 500
Honorar revisjon	7 800	8 469
Honorar regnskap	77 409	84 657
Honorar økonomisk rådgivning	11 125	8 900
Annen fremmed tjeneste	24 107	24 937
Kontingent	2 900	2 650
Forsikringspremie	88 960	82 737
Årsmøte	1 316	1 169
Bankgebyr	7 618	7 711
Sum	1 760 731	1 608 316



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Note 4 - Fordringer sameiere

Fordringer sameiere er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført sameiefordringer i løpet av 2023.

	2023	2022
Fordringer sameiere	22 460	11 780
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Sum	22 460	11 780

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	102 260	88 960
Sum	102 260	88 960

Note 6 - Bankinnskudd

Posten for bankinnskudd inneholder kun frie midler

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	0	-135 117	-135 117
Årsresultat	85 371	135 117	220 488
Egenkapital 31.12.2023	85 371	0	85 371

Note 8 - Forskudd sameiere

	2023	2022
Forskudd fra sameiere	8 408	15 949
Sum	8 408	15 949

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til styremedlemmer	40 365	73 253
Annen påløpt kostnad	150 000	100 000
Sum	190 365	173 253