



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 996  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beata Filbrandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	2 815 853	2 905 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 815 853</b>	<b>2 905 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 230	64 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 808	13 922
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	4 138 052	2 517 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 220 091</b>	<b>2 595 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 404 238</b>	<b>310 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 911	16 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 911</b>	<b>16 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 911</b>	<b>16 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 384 326</b>	<b>327 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 384 326</b>	<b>327 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 384 327</b>	<b>327 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 384 327	327 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 384 327</b>	<b>327 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		224 051	64 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 051</b>	<b>64 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	9,10	<b>224 051</b>	<b>64 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 454	4 067
Andre fordringer		403 277	424 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 731</b>	<b>428 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 721	2 516 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 903 721</b>	<b>2 516 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 314 452</b>	<b>2 944 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 538 502</b>	<b>3 009 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		780 322	2 161 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 322</b>	<b>2 161 149</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 322</b>	<b>2 161 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 191 195	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 191 195</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 195</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 572	774 081
Annen kortsiktig gjeld		21 413	73 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 985</b>	<b>847 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 758 180</b>	<b>847 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 538 502</b>	<b>3 009 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 996  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beata Filbrandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 920 540 996  
SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	2 815 853	2 905 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 815 853</b>	<b>2 905 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 230	64 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 808	13 922
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	4 138 052	2 517 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 220 091</b>	<b>2 595 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 404 238</b>	<b>310 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 911	16 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 911</b>	<b>16 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 911</b>	<b>16 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 384 326</b>	<b>327 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 384 327</b>	<b>327 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 384 327	327 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 384 327</b>	<b>327 061</b>



Organisasjonsnr: 920 540 996  
SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		224 051	64 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 051</b>	<b>64 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	9,10	<b>224 051</b>	<b>64 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 454	4 067
Andre fordringer			
		403 277	424 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 731</b>	<b>428 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 903 721	2 516 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 903 721</b>	<b>2 516 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 314 452</b>	<b>2 944 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 538 502</b>	<b>3 009 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		780 322	2 161 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 322</b>	<b>2 161 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 322</b>	<b>2 161 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses			
	8	1 191 195	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 191 195</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 191 195</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	545 572	774 081
Annen kortsiktig gjeld	21 413	73 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>566 985</b>	<b>847 887</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 758 180</b>	<b>847 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 538 502</b>	<b>3 009 036</b>



Organisasjonsnr: 920 540 996  
SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 815 853	2 905 905	2 813 760	3 399 396
Vedlikeholdsfond	8	0	0	0	386 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 815 853</b>	<b>2 905 905</b>	<b>2 813 760</b>	<b>3 786 056</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	60 000	60 000	60 000	75 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	4 230	4 230	4 230	6 344
Avskrivninger	9	17 808	13 922	100 000	43 846
Revisjonshonorar	2	11 440	12 572	10 400	11 117
Forretningsførerhonorar		195 000	195 000	195 000	200 850
Andre tjenester	4	20 879	12 069	0	41 000
Vedlikehold	3	2 375 665	723 333	1 030 500	1 482 660
Elektronisk kommunikasjon		425 056	386 456	394 000	489 000
Forsikring	5	151 949	143 071	170 000	170 000
Kommunale avgifter	6	27 088	32 588	20 000	84 999
Energi		465 038	454 090	550 001	668 974
Renhold, fellesareal		443 005	537 560	424 000	471 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 795	5 883	20 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	20 137	14 975	36 999	36 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 220 091</b>	<b>2 595 750</b>	<b>3 018 130</b>	<b>3 784 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 404 238</b>	<b>310 155</b>	<b>-204 370</b>	<b>1 267</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		19 911	16 906	14 168	14 168
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>19 911</b>	<b>16 906</b>	<b>14 168</b>	<b>14 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 384 327</b>	<b>327 061</b>	<b>-190 202</b>	<b>15 435</b>
Overføring til/fra egenkapital		-1 384 327	327 061	0	0

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler	9		
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		224 051	64 403
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9, 10</b>	<b>224 051</b>	<b>64 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 454	4 067
Erstatningsmessige skader		32 312	0
Andre fordringer		370 965	424 235
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		1 903 721	2 516 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 314 452</b>	<b>2 944 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 538 502</b>	<b>3 009 036</b>

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital	11		
Opptjent egenkapital		780 322	2 161 149
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 322</b>	<b>2 161 149</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 191 195	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>1 191 195</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 344	10 057
Leverandørgjeld		545 572	774 081
Annen kortsiktig gjeld		6 069	63 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 985</b>	<b>847 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 758 180</b>	<b>847 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 538 502</b>	<b>3 009 036</b>

Kongsvinger 31.03.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Beata Filbrandt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Berit S Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Julseth Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Kværner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Roger Westengen  
Styremedlem

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



## Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 08. februar 2018, der første seksjonseier flyttet inn i februar og siste i oktober. Sameiet består pr 20.02.2018 av 104 boligseksjoner i Ullensaker kommune, hvorav 4 næringsseksjoner. Totalt antall seksjoner vil bli 123 når siste hus er ferdig. Fordelingen av felleskostnader mellom seksjonseierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 8 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet vaktmestertjenester, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer og tekniske anlegg. Kostnader forbundet med seksjonens egen bruk av strøm, oppvarming, varmt tappevann, kaldtvann og avløp i seksjonene skal fordeles etter målt forbruk og inngår ikke i fellesutgifter. Eiendomsskatt og renovasjonsavgifter for privat avfall inngår heller ikke i felleskostnader. Det individuelle forbruket måles med målere og undermålere, og avregning foretas en gang i året. Reell kostnad for sameiet resultatføres pr 31.12 etter utført avregning.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>64 230</b>	<b>64 230</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	11 440	12 572
<b>Sum</b>	<b>11 440</b>	<b>12 572</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	374 509	342 344
6610 Vaktmestertjenester	310 000	185 400
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	493 961	195 589
6695 Forsikringskadesaker	6 000	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	1 191 195	0
<b>Sum</b>	<b>2 375 665</b>	<b>723 333</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	20 879	12 069
<b>Sum</b>	<b>20 879</b>	<b>12 069</b>

Andre fremmede tjenester kr 20.879,- er microsoft lisens, Ista avregning målere, viderefakturerte kostnader, fordeling styreportal og bankomkostninger.

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



## Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996

### Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	151 949	143 071
<b>Sum</b>	<b>151 949</b>	<b>143 071</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	27 088	32 588
<b>Sum</b>	<b>27 088</b>	<b>32 588</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
6300 Leie lokale og felleskostnader	16 000	10 667
7770 Bank og kortgebyrer	4 137	4 309
<b>Sum</b>	<b>20 137</b>	<b>14 975</b>

### Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Det er opprettet tre vedlikeholdskontoer i 2022, en for hver avdeling. Det er opprettet ihht til vedtak fra styret. Totalt kr. 1.191.195,- er overført til de tre kontoene. Fordelt slik, avd. A kr. 422.367,- avd. C kr. 333.828,- og avd. D. kr. 435.000,-. Vedlikeholdskontoene er ikke benyttet i 2022.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Robotgressklipp	Robot gressklipper	Berøringsfrie brytere	Berøringsfrie døråpnere	Snøfreser Honda HSS 760A
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 174	14 374	44 864	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	130 050	47 405
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 174	14 374	44 864	130 050	47 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 174	5 989	4 486	2 168	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 385	40 378	127 883	47 405
Årets avskrivninger :	6 363	4 791	4 486	2 168	0
Anskaffelsesår :	2019	2021	2021	2022	2022
Antatt levetid i år :	3	3	10	10	5

### Note 10 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



**Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996**

---

**Note 11 - Egenkapital**

Resultatet underskudd kr 1.384.327,- foreslås å overført fra sameiets egenkapital

**Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996**



Resultat og balanse med noter for Skovly Vest eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skovly Vest eierseksjonssameie**

Styreleder	Beata Filbrandt (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Inger Julseth Jakobsen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Svein Roger Westengen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Anne Berit S Andersen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Tore Kværner (sign.)	12.04.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Skovly Vest Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skovly Vest Eierseksjonssameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 17.04.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor