



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 321 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stegard Law Advokatfirma AS  
Solliveien 13B  
1777 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekter			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger			210 471
Andre kostnader		811	
<b>Sum kostnader</b>		<b>811</b>	<b>210 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-811</b>	<b>-210 471</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-811</b>	<b>-210 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-811</b>	<b>-210 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-811</b>	<b>-210 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre mm		841 884	841 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>841 884</b>	<b>841 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		330 644	330 644
Aksjer		30 500	30 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>361 144</b>	<b>361 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 203 028</b>	<b>1 203 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 275	12 275
<b>Sum varer</b>		<b>12 275</b>	<b>12 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		39	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 314</b>	<b>12 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 215 342</b>	<b>1 215 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 189 693	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 189 693</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 089 693</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		2 305 035	2 305 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 035</b>	<b>2 305 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 035</b>	<b>2 305 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 305 035</b>	<b>2 305 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 215 342</b>	<b>2 405 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 321 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stegard Law Advokatfirma AS  
Solliveien 13B  
1777 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 994 321 161  
SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekter			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger			210 471
Andre kostnader	811		
<b>Sum kostnader</b>	<b>811</b>		<b>210 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-811</b>	<b>-210 471</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-811	-210 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-811	-210 471
<b>Årsresultat</b>		<b>-811</b>	<b>-210 471</b>



Organisasjonsnr: 994 321 161  
SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre mm 841 884 841 884  
Sum varige driftsmidler 841 884 841 884

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 330 644 330 644  
Aksjer 30 500 30 500  
Sum finansielle  
anleggsmidler 361 144 361 144

Sum anleggsmidler 1 203 028 1 203 028

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 12 275 12 275  
Sum varer 12 275 12 275

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 39 1  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 39 1

Sum omløpsmidler 12 314 12 276

SUM EIENDELER 1 215 342 1 215 304

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 189 693  
Sum opptjent egenkapital -1 189 693

Sum egenkapital -1 089 693 100 000

#### Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld	2 305 035	2 305 035
Sum annen langsiktig gjeld	2 305 035	2 305 035
Sum langsiktig gjeld	2 305 035	2 305 035
Sum gjeld	2 305 035	2 305 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 215 342	2 405 035



Organisasjonsnr: 994 321 161  
SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Noter for Smaalensbanen Eiendomsinvest AS - 2020 Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. 1. Virksomheten følger reglene om små foretak 2. Følgende regnskapsprinsipper ligger til grunn for årsregnskapet: Transaksjoner regnskapsføres etter transaksjonsprinsippet. Inntekter resultatføres når den er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Eventuelt tap føres etter forsiktighetsprinsippet, og ved eventuell sikring føres tap og gevinst i samme regnskapsperiode. Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med kongruensprinsippet i regnskapslovens § 4-3. Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til oppgjørsdagens kurs. Transaksjoner med nærstående baseres på arm-lengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår. Virksomheten følger regnskapslovens §§ 5-11- 5-12. 3. Årsregnskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er ført i samsvar med god regnskapsskikk. 4. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. 5. Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1000. Selskapets største aksjonær er: Aurora Borealis Investment Holding AS 49% Furukroken Holding AS 20% VAT Consulting AS 15% Morten Chr, Stegard 16% 6. Virksomheten har ingen ansatte eller sysselsatte i hele årsverk som nevnt i regnskapslovens § 7-43 7. Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Eventuelle pensjonsforpliktelser føres etter regnskapslovens § 5-2. 8. Virksomheten har ikke gitt ytelser til styremedlemmer eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-44. 9. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-45.

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aurora Borealis Investment Holding	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
Furukroken Holding AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
VAT CONSULTING as	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Morten Stegard	16.00	16.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note****Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

## Årsmelding

### Smaalensbanen Eiendomsinvest AS

Virksomhetens forretningskontor er i Halden kommune. Styret har besluttet at selskapet ikke skal ha revisor.

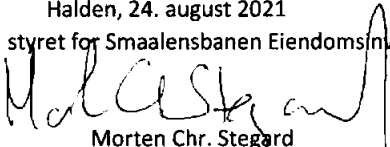
Prosjektet Smaalensbanen er videreført i 2020 i nye lokaler sentral plassert nær E6 og gamle Svlnesund. Som all annen turistrelatert virksomhet har man blitt hardt rammet av Covid 19 pandemien. I tillegg til Covid 19, har myndighetenes nedstengning av grensen medført en drastisk reduksjon av reisende over grensen. Virksomheten her derfor ligget nede store deler av 2020. Transaksjoner med nærstående baseres på armlengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår.

Virksomheten har ingen ansatte. Virksomheten har som målsetting at det skal være likestilling mellom begge kjønn i virksomheten. Virksomheten planlegger ikke å ansette personale, men basere virksomheten på innkjøp av tjenester. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø. Arbeidsmiljøet er godt, og det har ikke vært ulykker eller skader i 2020.

Virksomhetens regnskap føres etter reglene om små foretak. Virksomheten hadde i 2020 et underskudd på kr 811. Styret foreslår at underskuddet overføres til annen egenkapital.

Selskapet hadde ved utgangen av 2020 en negativ egenkapital på kr 1.189.673. I samråd med kreditorene og aksjonærene ble det foretatt en refinansiering av selskapet, og Aurora Borealis Investment Holding AS her ytet et langsiktig pantesikret lån til selskapet. Lånet er sikret med 3dje manns pant i fast eiendom. Under denne forutsetningen anser styret at vilkårene for fortsatt drift er tilstede. Det er lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Halden, 24. august 2021  
styret for Smaalensbanen Eiendomsinvest AS



Morten Chr. Stegard



## Smaalensbanen Eiendomsinvest AS

	<b>BALANSE</b>		
	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	<b>Note</b>
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og lign	841 884	841 884	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>841 884</b>	<b>841 884</b>	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til samarbeidende selskaper	330 644	330 664	
Investeringer i aksjer og andeler	30 500	30 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>361 164</b>	<b>361 164</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 203 048</b>	<b>1 203 048</b>	
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Varer</b>			
Varer for videresalg	12 275	12 275	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	0	0	
Andre fordringer	0	0	
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 275</b>	<b>12 275</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter ol</b>			
Bankinnskudd	39	1	
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 215 362</b>	<b>1 215 324</b>	



	2 020	2 019	Note
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Opptjent Egenkapital</b>			
Aksjekapital	100 000	100 000	
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	-1 189 673	-1 189 712	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 089 712</b>	
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	2 305 035	2 305 035	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Annen gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>			
<b>Sum gjeld egenkapital</b>	<b>1 215 362</b>	<b>1 215 324</b>	

24/8-21

Mart Ch. Steg



Smaalensbanen Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap**

**Driftsresultat**

	Note	2020	2019	Note
<b>Driftsinntekter</b>				
<b>Salgsinntekter</b>			0	
Annen salgsinntekt		0		
<b>Sum salgsinntekt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Driftskostnader</b>				
Avskrivninger		0	210471	
Leie lokaler fradragsberettiget		0		
Annen driftskostnad		811	0	
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>811</u>	<u>0</u>	
<b>Driftsresultat</b>		<u>-811</u>	<u>-210471</u>	

**Finansinntekt- og kostnad**

Finansinntekt				
<b>Finansinntekt</b>				
Finanskostnad			0	
Finanskostnd				
<b>Sum finansinntekt- kostnad</b>			<u>0</u>	
<b>Årsresultat</b>		<u>-811</u>	<u>-210471</u>	

Overføringer	811	210471
Sum overføringer	811	210471

24/8-24  
Mona A. Steyn

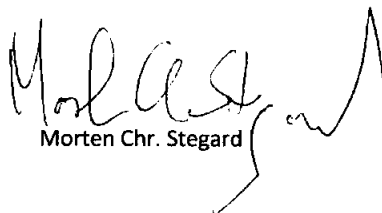
**Noter for Smaalensbanen Eiendomsinvest AS - 2020**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

1. Virksomheten følger reglene om små foretak
2. Følgende regnskapsprinsipper ligger til grunn for årsregnskapet: Transaksjoner regnskapsføres etter transaksjonsprinsippet. Inntekter resultatføres når den er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Eventuelt tap føres etter forsiktighetsprinsippet, og ved eventuell sikring føres tap og gevinst i samme regnskapsperiode. Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med kongruensprinsippet i regnskapslovens § 4-3. Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til oppgjørsdagens kurs. Transaksjoner med nærstående baseres på arm-lengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår. Virksomheten følger regnskapslovens §§ 5-11- 5-12.
3. Årsregnskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er ført i samsvar med god regnskapsskikk.
4. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
5. Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1000. Selskapets største aksjonær er:

Aurora Borealis Investment Holding AS	49%
Furukroken Holding AS	20%
VAT Consulting AS	15%
Morten Chr, Stegard	16%
6. Virksomheten har ingen ansatte eller sysselsatte i hele årsverk som nevnt i regnskapslovens § 7-43
7. Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Eventuelle pensjonsforpliktelser føres etter regnskapslovens § 5-2.
8. Virksomheten har ikke gitt ytelser til styremedlemmer eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-44.
9. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-45.

Halden, 24.08.2021



Morten Chr. Stegard