



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 651 619
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Gangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 774 910	4 508 265
Sum inntekter		4 774 910	4 508 265
Kostnader			
Varekostnad		0	2 120
Lønnskostnad	3	76 250	57 205
Annen driftskostnad	4,5,6,8	2 558 574	2 139 407
Sum kostnader		2 634 823	2 198 732
Driftsresultat		2 140 087	2 309 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		275 105	306 074
Sum finanskostnader		740 277	839 440
Netto finans		-465 172	-533 366
Ordinært resultat før skattekostnad		2 140 086	2 309 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 140 086	2 309 533
Årsresultat	1	1 674 914	1 776 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 674 914	1 776 167
Sum overføringer og disponeringer		1 674 914	1 776 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	38 906 369	38 906 369
Sum varige driftsmidler		38 906 369	38 906 369
Sum anleggsmidler		38 906 369	38 906 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 177	40 076
Andre fordringer		0	1 668
Sum fordringer		5 177	41 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 385 463	6 081 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 385 463	6 081 740
Sum omløpsmidler		6 390 640	6 123 484
SUM EIENDELER		45 297 009	45 029 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 255 935	30 581 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		32 255 935	30 581 021
Sum egenkapital	11	32 655 935	30 981 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 569 280	13 734 920
Sum annen langsiktig gjeld		12 569 280	13 734 920
Sum langsiktig gjeld		12 569 280	13 734 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 403	130 444
Skyldige offentlige avgifter		7 335	6 358
Annen kortsiktig gjeld		21 056	177 110
Sum kortsiktig gjeld		71 794	313 913
Sum gjeld		12 641 074	14 048 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 297 009	45 029 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426353

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 651 619
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Gangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 958 651 619
STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 774 910	4 508 265
Sum inntekter		4 774 910	4 508 265
Kostnader			
Varekostnad		0	2 120
Lønnskostnad	3	76 250	57 205
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 8	2 558 574	2 139 407
Sum kostnader		2 634 823	2 198 732
Driftsresultat		2 140 087	2 309 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		275 105	306 074
Sum finanskostnader		740 277	839 440
Netto finans		-465 172	-533 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 140 086	2 309 533
Årsresultat	1	1 674 914	1 776 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 674 914	1 776 167
Sum overføringer og disponeringer		1 674 914	1 776 167



Organisasjonsnr: 958 651 619
STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	38 906 369	38 906 369
Sum varige driftsmidler		38 906 369	38 906 369
Sum anleggsmidler		38 906 369	38 906 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 177	40 076
Andre fordringer		0	1 668
Sum fordringer		5 177	41 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 385 463	6 081 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 385 463	6 081 740
Sum omløpsmidler		6 390 640	6 123 484
SUM EIENDELER		45 297 009	45 029 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 255 935	30 581 021
Sum opptjent egenkapital		32 255 935	30 581 021
Sum egenkapital	11	32 655 935	30 981 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 569 280	13 734 920



Sum annen langsiktig gjeld	12 569 280	13 734 920
Sum langsiktig gjeld	12 569 280	13 734 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 403	130 444
Skyldige offentlige avgifter	7 335	6 358
Annen kortsiktig gjeld	21 056	177 110
Sum kortsiktig gjeld	71 794	313 913
Sum gjeld	12 641 074	14 048 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 297 009	45 029 854



Organisasjonsnr: 958 651 619
STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Midsund Boligselskap

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Midsund Boligselskap, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 14. april 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Stiftelsen Midsund Boligselskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Husleie	2	4 747 372	4 482 369	4 628 100	4 835 100
Andre driftsinntekter		27 538	25 896	26 700	27 500
Sum inntekter		4 774 910	4 508 265	4 654 800	4 862 600
Kostnader					
Varekostnad		0	2 120	0	0
Personalkostnader	3	51 750	39 205	43 000	52 400
Styrehonorar		24 500	18 000	24 000	24 000
Energi og strøm		29 741	42 622	60 000	60 000
Vedlikehold	4	1 436 599	1 076 290	1 307 000	1 951 600
Avskrivninger	8	0	3 103	0	0
Revisjonshonorar		10 456	15 828	15 900	10 500
Forretningsførerhonorar		288 255	260 870	286 900	301 700
Andre konsulenttjenester		113 765	124 065	150 000	150 000
Kontigent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikringer		192 530	174 808	192 500	211 200
Kommunale avgifter	5	417 817	377 880	415 600	446 900
Snøbrøyting		27 288	27 182	20 000	27 000
Andre driftskostnader	6	33 723	28 359	41 300	92 500
Sum kostnader		2 634 823	2 198 732	2 564 600	3 336 200
Driftsresultat		2 140 087	2 309 533	2 090 200	1 526 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		275 105	306 074	313 700	304 400
Rentekostnad		740 277	839 440	963 300	665 200
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-465 172	-533 366	-649 600	-360 800
Årsresultat	1	1 674 914	1 776 167	1 440 600	1 165 600
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	11	1 674 914	1 776 167	1 440 600	1 165 600
Sum overføringer og disponeringer		1 674 914	1 776 167	1 440 600	1 165 600



Balanse pr. 31.12.24 Stiftelsen Midsund Boligselskap

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 12	411 642	411 642
Bygninger	8, 12	38 494 727	38 494 727
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 906 369	38 906 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		5 177	40 076
Andre fordringer		0	1 668
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	6 385 463	6 081 740
Sum omløpsmidler		6 390 640	6 123 484
SUM EIENDELER		45 297 009	45 029 854

Stiftelsen Midsund Boligselskap - Organisasjonsnr. 958651619



Balanse pr. 31.12.24 Stiftelsen Midsund Boligselskap

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital		32 255 935	30 581 021
Sum egenkapital	11	32 655 935	30 981 021
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	12 569 280	13 734 920
Sum langsiktig gjeld		12 569 280	13 734 920
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 140	15 024
Leverandørgjeld		43 403	130 444
Skyldig til off. myndigheter		7 335	6 358
Annen kortsiktig gjeld		3 916	162 086
Sum kortsiktig gjeld		71 794	313 913
Sum gjeld		12 641 074	14 048 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 297 009	45 029 854

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Odd Helge Gangstad
Styreleder

Inger Kristin Løken
Styremedlem

Frits Inge Godø
Styremedlem

Evy Strømme
Styremedlem/Daglig leder



Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	5 809 571	8 008 442
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 674 914	1 776 167
Avskrivninger	0	3 103
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 165 640	-3 978 140
B. Årets endring disponible midler	509 274	-2 198 870
C. Disponible midler 31.12	6 318 846	5 809 571

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Husleie

	2024	2023
Budsjettert husleie	4 628 100	4 480 300
Budsjettert vakanse	120 000	120 000
Vakanse	-40 798	-130 191
Endring husleie i året	40 070	12 260
Husleie i følge regnskap	4 747 372	4 482 369

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn ansatte	0	1 400
5102 Lønn vikarer	38 390	27 740
5150 Opptjente feriepenger	3 916	2 972
5400 Arbeidsgiveravgift	8 892	6 673
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	552	419
Sum	51 750	39 205

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 187 529	810 647
6602 Vedlikehold vvs	73 329	32 583
6603 Vedlikehold elektro	36 200	33 708
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 250	28 325
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostnad	54 000	0
6610 Leie vaktmester	48 116	144 363
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	7 176	16 665
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	1 436 599	1 076 290

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	417 817	377 880
Sum	417 817	377 880

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6581 Kostnader programvare	9 137	11 773
6740 Annonser/informasjonsmaterieil	579	0
6940 Porto	1 442	807
7000 Drivstoff	2 024	2 644
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	435	669
7110 Bilgodtgjørelse trekkpliktig	174	187
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	269	0
7460 Andre kontingenter	8 530	8 530
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 711	3 750
7830 Tap på fordringer	7 421	0
Sum	33 723	28 359

Note 7 - Tomt

En tomt er kjøpt i 1997 for kr. 77 765,-, og en i 2008 for kr. 333 877,-.



Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

Note 8 - Bygninger

	Asfaltering	Uteboder Søppel/post.stativ	Bygninger	Bygninger-M.B.stifting	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 700	421 154	79 473	19 258 196	19 618 502
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 700	421 154	79 473	19 258 196	19 618 502
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	501 940	428 358
Bokført verdi pr.31.12:	47 700	421 154	79 473	18 756 256	19 190 144
Anskaffelsesår :	2002	2012	2015	1992	1997
Antatt levetid i år :					

Fram til 2004 ble bygninger i Midsund Boligselskap avskrevet med kr 501 940,-. Etter dette er det ikke foretatt avskrivning, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold. Fram til 2003 ble bygninger i tidligere Midsund Bustadstifting avskrevet med kr. 428 358,-. Etter dette er det ikke foretatt avskrivning, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført også her.

Note 9 - Anleggsmidler

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 229
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 229
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 229
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 3 317,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.

Note 11 - Egenkapital

	2024
Innskutt egenkapital	400 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	30 581 021
+/- Årets resultat	1 674 914
Opptjent egenkapital pr. 31.12.	32 255 935
Sum egenkapital pr. 31.12.	32 655 935



Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Kommunalbanken Midsund	Bruk AS	Molde Kommune
Formål:	Overdratt fra Midsund Bustadstifting	Renovering leiligheter-Lån overdratt fra Midsund Bustadstifting		Overdratt fra Midsund Bustadstifting	Overdratt fra Midsund Bustadstifting
Lånenummer:	13699-39827	35061-39828	20140775	11 -	2 -
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2022	2014	1999	1999
Rentesats:	5.45 %	5.72 %	5.35 %	0.00 %	0.00 %
Betingelser:			Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.12.2036	29.11.2023	30.09.2033	01.01.1999	01.01.1999
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000	2 000 000	7 689 680	18 000	18 000
Lånesaldo 01.01:	9 750 000	0	3 948 920	18 000	18 000
Avdrag i perioden:	750 000	0	415 640	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 000 000	0	3 533 280	18 000	18 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 250 000	0	1 455 080	18 000	18 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 9 000 000,- sikret ved pant. Selvskyldnergaranti fra Molde Kommune for lån i Kommunalbanken. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 38 906 369,-.



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Midsund Boligselskap.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Midsund Boligselskap

Styreleder	Odd Helge Gangstad (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Frits Inge Godø (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Evy Strømme (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Inger Kristin Løken (sign.)	25.03.2025