



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0101
Klosterhagen 45
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Heimdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 750 326	1 720 028
Sum inntekter		1 750 326	1 720 028
Kostnader			
Avskrivning	3	130 185	122 651
Annen driftskostnad		579 384	498 760
Sum kostnader		709 569	621 411
Driftsresultat		1 040 757	1 098 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			642
Sum finansinntekter			642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 925	405 776
Annen finanskostnad		578	16 584
Sum finanskostnader		315 503	422 360
Netto finans		-315 503	-421 718
Ordinært resultat før skattekostnad		725 254	676 899
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 556	148 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 698	527 982
Årsresultat		565 698	527 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	419 799	403 822
Overføringer annen egenkapital	7	145 899	124 159
Sum overføringer og disponeringer		565 698	527 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 090 815	16 069 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	52 733	
Sum varige driftsmidler		16 143 548	16 069 895
Sum anleggsmidler		16 143 548	16 069 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	279 135	51 230
Andre fordringer	5	7 254	252 196
Sum fordringer		286 389	303 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 824	403 688
Sum omløpsmidler		1 520 213	707 114
SUM EIENDELER		17 663 761	16 777 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	25 760	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 337 003	1 557 069
Sum innskutt egenkapital		1 362 763	1 587 069
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	354 495	288 393
Sum opptjent egenkapital		354 495	288 393
Sum egenkapital		1 717 258	1 875 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 223 298	2 182 147
Sum avsetninger for forpliktelser		2 223 298	2 182 147
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	12 162 585	10 400 354
Sum annen langsiktig gjeld		12 162 585	10 400 354
Sum langsiktig gjeld		14 385 883	12 582 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 152	47 551
Annen kortsiktig gjeld	5	1 543 468	2 271 494
Sum kortsiktig gjeld		1 560 620	2 319 045
Sum gjeld		15 946 503	14 901 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 663 761	16 777 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773832

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0101
Klosterhagen 45
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Heimdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 913 260 295
BEDRIFTSVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 750 326	1 720 028
Sum inntekter		1 750 326	1 720 028
Kostnader			
Avskrivning	3	130 185	122 651
Annen driftskostnad		579 384	498 760
Sum kostnader		709 569	621 411
Driftsresultat		1 040 757	1 098 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			642
Sum finansinntekter			642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 925	405 776
Annen finanskostnad		578	16 584
Sum finanskostnader		315 503	422 360
Netto finans		-315 503	-421 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 556	148 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 698	527 982
Årsresultat		565 698	527 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	419 799	403 822
Overføringer annen egenkapital	7	145 899	124 159
Sum overføringer og disponeringer		565 698	527 981



Organisasjonsnr: 913 260 295
BEDRIFTSVEGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 090 815	16 069 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	52 733	
Sum varige driftsmidler		16 143 548	16 069 895

Sum anleggsmidler		16 143 548	16 069 895
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	279 135	51 230
Andre fordringer	5	7 254	252 196
Sum fordringer		286 389	303 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 824	403 688
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 520 213	707 114
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 663 761	16 777 009
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	25 760	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 337 003	1 557 069
Sum innskutt egenkapital		1 362 763	1 587 069

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	354 495	288 393
Sum opptjent egenkapital		354 495	288 393

Sum egenkapital		1 717 258	1 875 462
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 223 298	2 182 147
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		2 223 298	2 182 147
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	12 162 585	10 400 354
Sum annen langsiktig gjeld		12 162 585	10 400 354
Sum langsiktig gjeld		14 385 883	12 582 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 152	47 551
Annen kortsiktig gjeld	5	1 543 468	2 271 494
Sum kortsiktig gjeld		1 560 620	2 319 045
Sum gjeld		15 946 503	14 901 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 663 761	16 777 008



Organisasjonsnr: 913 260 295
BEDRIFTSVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 36 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. Juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård-Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZKMNS-EQOVA-EL405-YLQ37-03EGS-4J441



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-07-08 12:18:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKMNS-EQOYA-EL405-YLQ37-03EGS-4J441

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bedriftsvegen 36 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BUM20-23WV7-EWVF3-OJGIG-J6KGE-LX63B



Bedriftsvegen 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 750 326</u>	<u>1 720 028</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	130 185	122 651
Annen driftskostnad		<u>579 384</u>	<u>498 760</u>
Sum driftskostnader		<u>709 569</u>	<u>621 411</u>
Driftsresultat		<u>1 040 757</u>	<u>1 098 617</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 925	405 776
Annen finanskostnad		<u>578</u>	<u>16 584</u>
Netto finansposter		<u>-315 503</u>	<u>-421 718</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>725 254</u>	<u>676 899</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>159 556</u>	<u>148 917</u>
Årsresultat		<u>565 698</u>	<u>527 982</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	419 799	403 822
Overføringer annen egenkapital	7	<u>145 899</u>	<u>124 159</u>
Sum disponert		<u>565 698</u>	<u>527 981</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BUM20-23WV7-EWEF3-OJGIG-J6KGE-LX63B



Bedriftsvegen 36 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 090 815	16 069 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	52 733	0
Sum varige driftsmidler		<u>16 143 548</u>	<u>16 069 895</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 143 548</u>	<u>16 069 895</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	279 135	51 230
Andre fordringer	5	7 254	252 196
Sum fordringer		<u>286 389</u>	<u>303 426</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 233 824</u>	<u>403 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 520 213</u>	<u>707 114</u>
Sum eiendeler		<u>17 663 761</u>	<u>16 777 009</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BUM20-23WV7-EWEF3-OJGIG-J6KGE-LX63B



Bedriftsvegen 36 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	25 760	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 337 003	1 557 069
Sum innskutt egenkapital		<u>1 362 763</u>	<u>1 587 069</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	354 495	288 393
Sum opptjent egenkapital		<u>354 495</u>	<u>288 393</u>
Sum egenkapital		<u>1 717 258</u>	<u>1 875 462</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 223 298	2 182 147
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 223 298</u>	<u>2 182 147</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	12 162 585	10 400 354
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 162 585</u>	<u>10 400 354</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 152	47 551
Annen kortsiktig gjeld	5	1 543 468	2 271 494
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 560 620</u>	<u>2 319 045</u>
Sum gjeld		<u>15 946 503</u>	<u>14 901 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 663 761</u>	<u>16 777 008</u>

31. desember 2021

Skien, 7. juli 2022

Hallgeir Heimdal
styremedlem

Mette Heimdal
styremedlem

Jon Terje Heimdal
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BUM20-23WV7-EWEF3-OJGIG-J6KGE-LX63B



Bedriftsvegen 36 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

**Bedriftsvegen 36 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 410 361	12 761 397	3 884 535	0	19 056 293
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	452 000	56 500	508 500
Driftsmidler overdratt ved fusjon	-304 662	0	0	0	-304 662
Anskaffelseskost 31.12.	2 105 699	12 761 397	4 336 535	56 500	19 260 131
Akk.avskrivning 31.12.	0	-740 162	-2 372 654	-3 767	-3 116 583
Balanseført pr. 31.12.	2 105 699	12 021 235	1 963 881	52 733	16 143 548
Årets avskrivninger	0	25 523	100 895	3 767	130 185
Økonomisk levetid		100 år	40 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	41 151	35 019
Skatteeffekt av konsernbidrag	118 405	113 898
Årets totale skattekostnad	159 556	148 917
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	725 254	676 898
Endring i midlertidige forskjeller	-187 050	-159 178
Alminnelig inntekt	538 204	517 720
Ytet konsernbidrag	-538 204	-517 720
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	10 105 901	9 918 851
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 105 901	9 918 851
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 223 298	2 182 147



Bedriftsvegen 36 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordringer Heimdall Eiendom AS	0	250 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld Bedriftsvegen 24 AS	0	1 101 488
Langsiktig gjeld Heimdall Eiendom AS	12 162 585	10 400 354
Kortsiktig gjeld Heimdall Eiendom AS	1 444 129	1 108 720
Sum	<u>13 606 714</u>	<u>12 610 562</u>

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.

Note 6 - Langsiktig gjeld og pant

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	16 090 815	16 069 895
Fordringer	279 135	51 230
Sum	<u>16 369 950</u>	<u>16 121 125</u>

Bedriftsvegen 36 AS gjeld til bank er gjort opp av morselskapet. Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet i lånet hos morselskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 557 069	288 393	1 875 462
Årsresultat	0	0	565 698	565 698
Avgitt konsernbidrag	0	0	-419 799	-419 799
Fisjonfusjon	-4 240	-220 066	-79 797	-304 103
Egenkapital 31.12.	<u>25 760</u>	<u>1 337 003</u>	<u>354 495</u>	<u>1 717 258</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hallgeir Heimdal

Styremedlem

På vegne av: Bedriftsvegen 36 AS, Heimdall Eiendom A...

Serienummer: 9578-5998-4-2759275

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-07 12:15:41 UTC



Mette Heimdal

Styremedlem

På vegne av: Bedriftsvegen 36 AS, Heimdall Eiendom A...

Serienummer: 9578-5999-4-1904541

IP: 151.237.xxx.xxx

2022-07-07 18:35:38 UTC



Jon Terje Heimdal

Styreleder

På vegne av: Bedriftsvegen 36 AS, Heimdall Eiendom A...

Serienummer: 9578-5997-4-767970

IP: 37.253.xxx.xxx

2022-07-08 07:24:56 UTC



Jon Terje Heimdal

Daglig leder

På vegne av: Bedriftsvegen 36 AS, Heimdall Eiendom A...

Serienummer: 9578-5997-4-767970

IP: 37.253.xxx.xxx

2022-07-08 07:24:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: BUM20-23WV7-EWEF3-QJGIG-J6KGE-LX63B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>