



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 278 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MICHELETS VEI 11-13
Forretningsadresse: Michelets vei 11-13
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 277 788	1 408 441
Sum inntekter		2 277 788	1 408 441
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 000	32 500
Annen driftskostnad	2	1 120 419	1 132 637
Sum kostnader		1 148 419	1 165 137
Driftsresultat		1 129 369	243 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	1 845
Annen finansinntekt		3 906	3 913
Sum finansinntekter		4 411	5 758
Annen rentekostnad		227 735	254 277
Sum finanskostnader	6	227 735	254 277
Netto finans		-223 324	-248 519
Ordinært resultat før skattekostnad		906 045	-5 215
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	906 045	-5 215
Årsresultat		906 045	-5 215
Totalresultat		906 045	-5 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 215
Overføringer til/fra annen egenkapital		906 045	
Sum overføringer og disponeringer	5	906 045	-5 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 490	24 883
Sum fordringer	3	26 490	24 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 086 262	366 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 262	366 708
Sum omløpsmidler		1 112 752	391 591
SUM EIENDELER		1 112 752	391 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 970 613	-6 876 657
Sum opptjent egenkapital		-5 970 613	-6 876 657
Sum egenkapital	5	-5 970 613	-6 876 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 958 644	7 201 541
Sum annen langsiktig gjeld		6 958 644	7 201 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 276	43 524
Annen kortsiktig gjeld		32 444	23 183
Sum kortsiktig gjeld		124 720	66 707
Sum gjeld		7 083 364	7 268 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 752	391 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495278

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 278 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MICHELETS VEI 11-13
Forretningsadresse: Michelets vei 11-13
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 971 278 978
SAMEIET MICHELETS VEI 11-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 277 788	1 408 441
Sum inntekter		2 277 788	1 408 441
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 000	32 500
Annen driftskostnad	2	1 120 419	1 132 637
Sum kostnader		1 148 419	1 165 137
Driftsresultat		1 129 369	243 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	1 845
Annen finansinntekt		3 906	3 913
Sum finansinntekter		4 411	5 758
Annen rentekostnad		227 735	254 277
Sum finanskostnader	6	227 735	254 277
Netto finans		-223 324	-248 519
Ordinært resultat før skattekostnad		906 045	-5 215
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	906 045	-5 215
Årsresultat		906 045	-5 215
Totalresultat		906 045	-5 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 215
Overføringer til/fra annen egenkapital		906 045	
Sum overføringer og disponeringer	5	906 045	-5 215



Organisasjonsnr: 971 278 978
SAMEIET MICHELETS VEI 11-13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 490	24 883
Sum fordringer	3	26 490	24 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 086 262	366 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 262	366 708
Sum omløpsmidler		1 112 752	391 591
SUM EIENDELER		1 112 752	391 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 970 613	-6 876 657
Sum opptjent egenkapital		-5 970 613	-6 876 657



Sum egenkapital	5	-5 970 613	-6 876 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 958 644	7 201 541
Sum annen langsiktig gjeld		6 958 644	7 201 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 276	43 524
Annen kortsiktig gjeld		32 444	23 183
Sum kortsiktig gjeld		124 720	66 707
Sum gjeld		7 083 364	7 268 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 752	391 591



Organisasjonsnr: 971 278 978
SAMEIET MICHELETS VEI 11-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Styrets årsberetning for 2021

Sameiets virksomhet

Sameiet Michelets vei 11-13 er et eierseksjonssameie med 26 eierseksjonsleiligheter hvorav 13 leiligheter i Michelets vei 11 A og B (gnr.14, bnr. 504), og 13 leiligheter i Michelets vei 13 A og B (gnr. 14, bnr. 510) i Bærum kommune.

Styret

Siden forrige sameiermøte har sameiets styre hatt følgende sammensetning:

Styreleder: Marianne Vegsund
Styremedlem: Maren Meek Allum
Styremedlem: Christopher Aalholm

Varamedlem: Christoffer Winsnes
Varamedlem: Karoline Wæringsaasen

Vedlikeholdsansvarlige: Christoffer Winsnes i nummer 11 og Albert Itazov i nummer 13.
Fyringsansvarlig: Jørgen Bjerke.

Styremedlem Maren Meek Allum flyttet i september og Karoline Wæringsaasen rykket opp som ordinært styremedlem.

Det har vært avholdt 3 styremøter i perioden. Referat fra disse er publisert på Sameiets nettsider.

Forretningsfører er Borge Forvaltning AS. Revisor er Holten Revisjon AS.

Overdragelser

Siden sist sameiermøte har det blitt solgt 1 leilighet i 11 B og 1 leilighet i 13 A er overtatt av arvingene til dødsboet etter Erik Øie..

Sameiet har solgt ca. 1009 kvm grunn til Statens Vegvesen på oversiden av blokkene langsmed støyskjermen mot E-18. Dette fordi det skal bygges ny støyskjerm og den kommer noe nærmere husene. Det har også blitt solgt 1 parkeringsplass utenfor nummer 11 for å gi plass til en sykkelvei.

Økonomi

Årsregnskapet for 2021 viser et resultat på kr. 906.045,-.

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og styret finner det klart at de økonomiske forutsetninger for å drive sameiet videre er tilstede. Styret kjenner ikke til forhold inntrådt etter årsskiftet som endrer denne vurderingen.



Aktiviteter

Det ble avholdt to dugnader i løpet av året, vår og høst, begge med god deltakelse.

Vedlikehold og rehabilitering

Vi har malt alle oppgangene i begge blokkene og montert nye postkasser. Arbeidet ble utført av Malermester Paal Karlung AS.

Renhold og drift av utearealer

Renholdet ble også i 2021 utført av Anna Maria Barton. Vaktmesterkompaniet har utført gressklipping og snøbrøytingen, det lille vi trengte.

Oslo Veggdyrkontroll AS har hatt jevnlig skadedyrkontroll og etterfylt åtestasjonene som er utplassert rundt blokkene.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til at sameiets virksomhet forurensrer det ytre miljø i nevneverdig utstrekning.

Lysaker, 09 mars 2021

Marianne Vegsund
styreleder

Christopher Aalholm
styremedlem

Karoline Wæringsaasen
styremedlem



Resultatregnskap

Sameiet Michelets vei 11-13

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	1	2 277 788	1 408 441
Sum driftsinntekter		2 277 788	1 408 441
Lønnskostnad	2	28 000	32 500
Annen driftskostnad	2	1 120 419	1 132 637
Sum driftskostnad		1 148 419	1 165 137
Driftsresultat		1 129 369	243 304
Annen renteinntekt		505	1 845
Annen finansinntekt		3 906	3 913
Sum finansinntekter		4 411	5 758
Annen rentekostnad		227 735	254 277
Sum finanskostnader	6	227 735	254 277
Sum netto finansposter		-223 324	-248 519
Ordinært resultat før skattekostnad		906 045	-5 215
Ordinært resultat	5	906 045	-5 215
Årsresultat		906 045	-5 215
Overført annen egenkapital		906 045	0
Overført til udekket tap		0	-5 215
Sum disponert	5	906 045	-5 215



Balanse

Sameiet Michelets vei 11-13

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		26 490	24 883
Sum fordringer	3	26 490	24 883
Investeringer			
Bankinnskudd	4	1 086 262	366 708
Sum omløpsmidler		1 112 752	391 591
Sum eiendeler		1 112 752	391 591

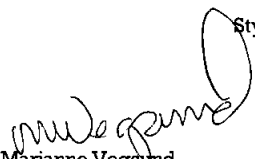



Balanse

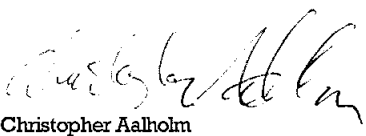
Sameiet Michelets vei 11-13

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 970 613	-6 876 657
Sum opptjent egenkapital		-5 970 613	-6 876 657
Sum egenkapital	5	-5 970 613	-6 876 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 958 644	7 201 541
Sum annen langsiktig gjeld		6 958 644	7 201 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 276	43 524
Annen kortsiktig gjeld		32 444	23 183
Sum kortsiktig gjeld		124 720	66 707
Sum gjeld		7 083 364	7 268 248
Sum egenkapital og gjeld		1 112 752	391 591

Lysaker, 01.03.2022
Styret for Sameiet Michelets vei 11-13


Marianne Vegsund
Styreleder


Karoline Wæringsaaen
Styremedlem


Christopher Aalholm
Styremedlem



Sameiet Michelets vei 11-13

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Innfrielse andel fellesgjeld

Sameiet har åpnet for individuell innfrielse av seksjonseiers andel av fellesgjeld. Slik innbetaling inntektsføres, og mottatte midler benyttes i sin helhet til ekstra nedbetaling på felleslånet. I 2021 ble det ikke foretatt særskilte innbetalinger til nedbetaling på andel fellesgjeld.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Kostnader til gjennomført rehabilitering i 2017 og 2018 ble i sin helhet utgiftsført.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Godtgjørelse styret og tillitsvalgte	28 000	32 500
Sum lønnskostnader	<u>28 000</u>	<u>32 500</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Det er utbetalt godtgjørelser til selskapets styre og tillitsvalgte i 2021 med kr. 32 500,-. Beløpet dekker arbeidsoppgaver og kompensasjon knyttet til styrearbeid, vedlikeholds- og fyringsansvar.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 971 278 978



Sameiet Michelets vei 11-13

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 365,-, kostnaden er inklusive MVA.

Note 3 Fordringer

Av selskapets fordringer, består kr 0,- av forfalte, ikke betalte felleskostnader ved årsslutt. Betalingsevnen til seksjonseierne er gjennomgående god, og det er svært sjelden restanser av betydning.

Note 4 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 Egenkapital

	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Saldo pr. 01.01	-6 876 658	-6 876 658
Årets resultat	906 045	906 045
Saldo pr. 31.12.	-5 970 613	-5 970 613

Sameiet har en betydelig negativ egenkapital på grunn av låneopptak benyttet til rehabilitering av byggene. Etter hvert som lånet nedbetales reduseres den negative egenkapitalen tilsvarende. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån i Obos-banken AS. Restgjeld pr. 31.12.2021 utgjorde kr. 6 958 644,-. Lånet forrentes med for tiden 3,35 % p.a. og er et annuitetslån over ca. 20 år. Lånet skal være helt nedbetalt innen 2038. Som sikkerhet for lånet ligger gjeldsbrev avgitt av sameiet.

Lånebeløpet er i sin helhet benyttet til finansiering av rehabilitering av bygningsmassen i forbindelse med et større prosjekt som ble gjennomført i 2017 og endelig avsluttet i 2018. Utførte arbeider er i sin helhet utgiftsført, og bidrar til en betydelig bokført negativ egenkapital.

Sameiet har åpnet for individuell innfrielse av fellesgjeld, eventuelle innbetalinger blir fortløpende inntektsført og i sin helhet benyttet til ekstra nedbetaling på lånet i Obos-banken. Ved utgangen av 2021 hadde seks seksjonseiere benyttet seg av muligheten til innfrielse av sin andel. Det var ingen som nedbetalte sin andel i 2021. Det vises også til kommentarer gitt i note 1.

Note 7 Driftskostnader

Alle større kostnader som går over flere måneder er periodisert, herunder kommunale avgifter, forsikringer og kabel-tv.



Holten Revisjon AS

Til Årsmøtet i
Sameiet Michelets vei 11-13

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Michelets vei 11-13's årsregnskap som viser et overskudd på kr 906.045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av Sameiet Michelets vei 11-13 slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regnlene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Lundekroken 18 – 1396 Billingstad – Postboks 120 N-1312 Slependen – T +47 908 33 723
post@holtenrevisjon.no Org nr 979 405 456

www.holtenrevisjon.no

Statsautorisert revisorfirma
Medlem av Den norske Revisorforening



Til Årsmøtet i
Sameiet Michelets vei 11-13
Revisjonsberetning for 2021

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Billingsstad, 20. april 2022
Holten Revisjon AS

Arild Holten
Statsautorisert revisor