



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS
Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		28 172	33 399
Sum kostnader		28 172	33 399
Driftsresultat		-28 172	-33 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	190
Sum finansinntekter		226	190
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		226	190
Resultat før skattekostnad		-27 946	-33 209
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	4	-27 946	-33 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 946	-33 209
Sum overføringer og disponeringer		-27 946	-33 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 388 888	5 388 888
Sum varige driftsmidler		5 388 888	5 388 888
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 388 888	5 388 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		212 989	239 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 989	239 785
Sum omløpsmidler		212 989	239 785
SUM EIENDELER		5 601 877	5 628 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 479 218	2 479 218
Sum innskutt egenkapital		2 509 218	2 509 218
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 567 882	2 539 936
Sum opptjent egenkapital		-2 567 882	-2 539 936
Sum egenkapital	4	-58 664	-30 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 657 153	5 657 153
Sum annen langsiktig gjeld		5 657 153	5 657 153
Sum langsiktig gjeld		5 657 153	5 657 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 388	2 238
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 388	2 238
Sum gjeld		5 660 541	5 659 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 877	5 628 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473744

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS
Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 362
TAB NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		28 172	33 399
Sum kostnader		28 172	33 399
Driftsresultat		-28 172	-33 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	190
Sum finansinntekter		226	190
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		226	190
Resultat før skattekostnad		-27 946	-33 209
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	4	-27 946	-33 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 946	-33 209
Sum overføringer og disponeringer		-27 946	-33 209



Organisasjonsnr: 912 162 362
TAB NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 388 888	5 388 888
Sum varige driftsmidler		5 388 888	5 388 888
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 388 888	5 388 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		212 989	239 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 989	239 785
Sum omløpsmidler		212 989	239 785
SUM EIENDELER		5 601 877	5 628 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 479 218	2 479 218
Sum innskutt egenkapital		2 509 218	2 509 218



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 567 882	2 539 936
Sum opptjent egenkapital		-2 567 882	-2 539 936
Sum egenkapital	4	-58 664	-30 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 657 153	5 657 153
Sum annen langsiktig gjeld		5 657 153	5 657 153
Sum langsiktig gjeld		5 657 153	5 657 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 388	2 238
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 388	2 238
Sum gjeld		5 660 541	5 659 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 877	5 628 672



Organisasjonsnr: 912 162 362
TAB NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet viser et underskudd, et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved ferdigstillelse av eiendom og inntektsføring av leieinntekter. Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en tomt og anlegg under oppføring. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien på tomten til høyere enn de bokførte verdiene. Ut ifra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdien i eiendeler (tomt og anlegg) ved vurdering av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" i tomten vurderes lavere i fremtiden vil styret sette inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet. Likviditeten vurderes som god, da selskapet også vil ha tilgang til likviditet/innlån fra andre selskaper i konsernet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5657153.00	5657153.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet fra eierselskap er avtalesfestet, men renteberegnes ikke da selskapene er i et skattemessig konsern og kan gi konsernbidrag.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
TAB Næringseiendom AS**

Org.nr 912 162 362

2023

Et selskap i

TAB Gruppen AS

Eiendomsutvikling

Utarbeidet av





TAB NÆRINGSEIENDOM AS
912 162 362

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 172	-33 399
Sum driftskostnader		-28 172	-33 399
Driftsresultat		-28 172	-33 399
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		226	190
Sum finansinntekter		226	190
Netto finans		226	190
Resultat før skattekostnad		-27 946	-33 209
Årsresultat	4	-27 946	-33 209
Overføringer			
Udekket tap		-27 946	-33 209
Sum overføringer		-27 946	-33 209



TAB NÆRINGSEIENDOM AS
912 162 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 388 888	5 388 888
Sum varige driftsmidler		5 388 888	5 388 888
Sum anleggsmidler		5 388 888	5 388 888
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		212 989	239 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 989	239 785
Sum omløpsmidler		212 989	239 785
SUM EIENDELER		5 601 877	5 628 672



TAB NÆRINGSEIENDOM AS
912 162 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 479 218	2 479 218
Sum innskutt egenkapital		2 509 218	2 509 218
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 567 882	-2 539 936
Sum opptjent egenkapital		-2 567 882	-2 539 936
Sum egenkapital	4	-58 664	-30 718
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 657 153	5 657 153
Sum annen langsiktig gjeld		5 657 153	5 657 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 388	2 238
Sum kortsiktig gjeld		3 388	2 238
Sum gjeld		5 660 541	5 659 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 877	5 628 672

Bjørkelangen, 26. april 2024

Thomas Andre Berntsen
styrets leder / daglig leder



TAB NÆRINGSEIENDOM AS
912 162 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-27 946	-33 209
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 946	-33 209

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Frømførbart underskudd	-60 719	-88 664	27 946
Netto forskjeller	-60 719	-88 665	27 946
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	60 719	88 665	-27 946
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 479 218	-2 539 936	-30 718
Årsresultat	0	0	-27 946	-27 946
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 479 218	-2 567 882	-58 664



TAB NÆRINGSEIENDOM AS
912 162 362

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 388 888
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 388 888
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 388 888
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TAB GRUPPEN AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
TAB Gruppen AS	5 657 153	5 657 153

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet fra eierselskap er avtalefestet, men renteberegnes ikke da selskapene er i et skattemessig konsern og kan gi konsernbidrag.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet viser et underskudd, et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved ferdigstilling av eiendom og inntektsføring av leieinntekter. Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en tomt og anlegg under oppføring.

I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien på tomten til høyere enn de bokførte verdiene. Ut ifra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdien i eiendeler (tomt og anlegg) ved vurdering av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" i tomten vurderes lavere i fremtiden vil styret sette inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet. Likviditeten vurderes som god, da selskapet også vil ha tilgang til likviditet/innlån fra andre selskaper i konsernet.

