



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS BIRKELUND & SOMMERSTAD AS  
Forretningsadresse: Sagveien 1  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 36 911 141        | 43 334 804        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>36 911 141</b> | <b>43 334 804</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 30 650 851        | 29 272 522        |
| Lønnskostnad                                 | 9    | 8 986 716         | 9 818 794         |
| Avskrivning                                  | 2    | 7 508             | 12 558            |
| Annen driftskostnad                          | 9    | 2 024 580         | 2 640 212         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>41 669 655</b> | <b>41 744 086</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-4 758 514</b> | <b>1 590 718</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 350               | 824               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>350</b>        | <b>824</b>        |
| Annen finanskostnad                          |      | 143 384           | 178 699           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>143 384</b>    | <b>178 699</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-143 034</b>   | <b>-177 875</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-4 901 548</b> | <b>1 412 843</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 10   | 494 474           | -338 364          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-5 396 022</b> | <b>1 751 207</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-5 396 022</b> | <b>1 751 207</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                                  | 7    | -4 993 409        | 1 348 594         |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | -402 613          | 402 613           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-5 396 022</b> | <b>1 751 207</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note  | 2020             | 2019             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |       |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 10    |                  | 494 474          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  | <b>494 474</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |       |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 8  | 61 310           | 28 818           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |       | <b>61 310</b>    | <b>28 818</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |       | <b>61 310</b>    | <b>523 292</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |       |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   | 3, 8  | <b>173 000</b>   | <b>1 075 828</b> |
| <b>Fordringer</b>                                  |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 8, 11 | 2 808 817        | 5 466 481        |
| Andre fordringer                                   | 4     | 338 644          | 959 208          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |       | <b>3 147 461</b> | <b>6 425 689</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |       |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 5     | <b>522 522</b>   | <b>368 015</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |       | <b>3 842 983</b> | <b>7 869 532</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |       | <b>3 904 293</b> | <b>8 392 824</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |       |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 6, 7  | 162 800          | 121 300          |
| Overkurs   | 7     | 458 500          |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |       | <b>621 300</b>   | <b>121 300</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 7    | -4 993 409        | 402 613          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-4 993 409</b> | <b>402 613</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-4 372 109</b> | <b>523 913</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    |                   | 740 037          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      |                   | <b>740 037</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>740 037</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 909 229           | 975 776          |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 747 516         | 3 156 720        |
| Skyldige offentlige avgifter      | 5    | 1 014 768         | 1 070 669        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 11   | 2 604 889         | 1 925 709        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 276 402</b>  | <b>7 128 874</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 276 402</b>  | <b>7 868 911</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 904 293</b>  | <b>8 392 824</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS BIRKELUND & SOMMERSTAD AS  
Forretningsadresse: Sagveien 1  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 278 150  
NORGESHUS BIRKELUND & SOMMERSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                     |      | 36 911 141        | 43 334 804        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>36 911 141</b> | <b>43 334 804</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                   |                   |
| Varekostnad                                      |      | 30 650 851        | 29 272 522        |
| Lønnskostnad                                     | 9    | 8 986 716         | 9 818 794         |
| Avskrivning                                      | 2    | 7 508             | 12 558            |
| Annen driftskostnad                              | 9    | 2 024 580         | 2 640 212         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>41 669 655</b> | <b>41 744 086</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-4 758 514</b> | <b>1 590 718</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                              |      | 350               | 824               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |      | <b>350</b>        | <b>824</b>        |
| Annen finanskostnad                              |      | 143 384           | 178 699           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |      | <b>143 384</b>    | <b>178 699</b>    |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>-143 034</b>   | <b>-177 875</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>-4 901 548</b> | <b>1 412 843</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 10   | 494 474           | -338 364          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>-5 396 022</b> | <b>1 751 207</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>-5 396 022</b> | <b>1 751 207</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                                      | 7    | -4 993 409        | 1 348 594         |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 7    | -402 613          | 402 613           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>-5 396 022</b> | <b>1 751 207</b>  |



Organisasjonsnr: 994 278 150  
NORGESHUS BIRKELUND & SOMMERSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |    |  |                |
|-----------------------------------|----|--|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 10 |  | 494 474        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |    |  | <b>494 474</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |               |               |
|--|------|---------------|---------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 8 | 61 310        | 28 818        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>61 310</b> | <b>28 818</b> |

|                          |  |               |                |
|--------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>61 310</b> | <b>523 292</b> |
|--------------------------|--|---------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |      |         |           |
|------------------|------|---------|-----------|
| <b>Sum varer</b> | 3, 8 | 173 000 | 1 075 828 |
|------------------|------|---------|-----------|

##### Fordringer

|                       |       |                  |                  |
|-----------------------|-------|------------------|------------------|
| Kundefordringer       | 8, 11 | 2 808 817        | 5 466 481        |
| Andre fordringer      | 4     | 338 644          | 959 208          |
| <b>Sum fordringer</b> |       | <b>3 147 461</b> | <b>6 425 689</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |         |         |
|--|---|---------|---------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 5 | 522 522 | 368 015 |
|--|---|---------|---------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 842 983</b> | <b>7 869 532</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 904 293</b> | <b>8 392 824</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 162 800        | 121 300        |
| Overkurs                        | 7    | 458 500        |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>621 300</b> | <b>121 300</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                |
|---------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 7 | -4 993 409        | 402 613        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-4 993 409</b> | <b>402 613</b> |

|                        |  |                   |                |
|------------------------|--|-------------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-4 372 109</b> | <b>523 913</b> |
|------------------------|--|-------------------|----------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                  |                  |
| Gjeld til                         |    |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 8  |                  | 740 037          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    |                  | <b>740 037</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>0</b>         | <b>740 037</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Gjeld til                         |    |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 8  | 909 229          | 975 776          |
| Leverandørgjeld                   |    | 3 747 516        | 3 156 720        |
| Skyldige offentlige avgifter      | 5  | 1 014 768        | 1 070 669        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 11 | 2 604 889        | 1 925 709        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>8 276 402</b> | <b>7 128 874</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>8 276 402</b> | <b>7 868 911</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>3 904 293</b> | <b>8 392 824</b> |



Organisasjonsnr: 994 278 150  
NORGESHUS BIRKELUND & SOMMERSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer           | 268.00             | 100.00           | 26800.00             |
| B-aksjer           | 1360.00            | 100.00           | 136000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u>   |
|------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| Birkelund & Sommerstad AS    | 1213.00       | 74.51%           | A-aksjer<br>B-aksjer |
| Segment Eiendom AS           | 415.00        | 25.49%           | A-aksjer<br>B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1628.00           | 100.00%              |

Note  
9

#### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 7252961.00   | 8060351.00       |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 1205839.00   | 1246127.00       |

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
|                          | 124663.00    | 134031.00        |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
|                      | 403253.00    | 378285.00        |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 8986716.00   | 9818794.00       |

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder          |             | 763240.00           | 25544.00             |

| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                                   |             |                     |                      |



763240.00      25544.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 54000.00     | 77750.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 47875.00     | 13000.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 101875.00    | 90750.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
14.00



Norgeshus Birkelund & Sommerstad AS

Org.nr: 994 278 150

---

## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Norgeshus Birkelund & Sommerstad AS

Org.nr: 994 278 150

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 36 911 141        | 43 334 804       |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Varekostnad                               |      | 30 650 851        | 29 272 522       |
| Lønnskostnad                              | 9    | 8 986 716         | 9 818 794        |
| Avskrivning                               | 2    | 7 508             | 12 558           |
| Annen driftskostnad                       | 9    | 2 024 580         | 2 640 212        |
| Sum driftskostnader                       |      | 41 669 655        | 41 744 086       |
| Driftsresultat                            |      | -4 758 514        | 1 590 718        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 350               | 824              |
| Annen finanskostnad                       |      | 143 384           | 178 699          |
| Netto finansposter                        |      | -143 034          | -177 875         |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -4 901 548        | 1 412 843        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 10   | 494 474           | -338 364         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-5 396 022</b> | <b>1 751 207</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 7    | -402 613          | 402 613          |
| Udekket tap                               | 7    | -4 993 409        | 1 348 594        |
| Sum disponert                             |      | -5 396 022        | 1 751 207        |



## Norgeshus Birkelund & Sommerstad AS

Org.nr: 994 278 150

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note  | 2020      | 2019      |
|--|-------|-----------|-----------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |       |           |           |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                      |       |           |           |
| Utsatt skattefordel                                | 10    | 0         | 494 474   |
| Sum immaterielle eiendeler                         |       | 0         | 494 474   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |       |           |           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 8  | 61 310    | 28 818    |
| Sum varige driftsmidler                            |       | 61 310    | 28 818    |
| Sum anleggsmidler                                  |       | 61 310    | 523 292   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |       |           |           |
| Varer  | 3, 8  | 173 000   | 1 075 828 |
| <i>Fordringer</i>                                  |       |           |           |
| Kundefordringer                                    | 8, 11 | 2 808 817 | 5 466 481 |
| Andre fordringer                                   | 4     | 338 644   | 959 208   |
| Sum fordringer                                     |       | 3 147 461 | 6 425 689 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 5     | 522 522   | 368 015   |
| Sum omløpsmidler                                   |       | 3 842 983 | 7 869 532 |
| Sum eiendeler                                      |       | 3 904 293 | 8 392 824 |



## Norgeshus Birkelund & Sommerstad AS

Org.nr: 994 278 150

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2020              | 2019             |
|--------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                   |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                   | 6, 7 | 162 800           | 121 300          |
| Overkurs                       | 7    | 458 500           | 0                |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>621 300</u>    | <u>121 300</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                   |                  |
| Annen egenkapital              | 7    | -4 993 409        | 402 613          |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>-4 993 409</u> | <u>402 613</u>   |
| Sum egenkapital                |      | <u>-4 372 109</u> | <u>523 913</u>   |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8    | 0                 | 740 037          |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>0</u>          | <u>740 037</u>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8    | 909 229           | 975 776          |
| Leverandørgjeld                |      | 3 747 516         | 3 156 720        |
| Skyldige offentlige avgifter   | 5    | 1 014 768         | 1 070 669        |
| Annen kortsiktig gjeld         | 11   | 2 604 889         | 1 925 709        |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>8 276 402</u>  | <u>7 128 874</u> |
| Sum gjeld                      |      | <u>8 276 402</u>  | <u>7 868 911</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>3 904 293</u>  | <u>8 392 824</u> |

Stokke, 30. juni 2021

Ole Kenneth Høie

Styreformann/daglig leder



## Norgeshus Birkelund & Sommerstad AS

Org.nr: 994 278 150

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Selskapet utfører flere prosjekter med varierende varighet og regningsarbeider. For prosjekter med fastpris, anvendes løpende avregning med fortjeneste. Dette innebærer at det foretas inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes ved vurdering av prosjektets påløpte kostnader frem til balansedag, målt opp mot prognose for total kostnader (kalkyle). For prosjekter som forventes å gi tap, er estimert tap ved ferdigstilling av prosjektet resultatført. Tilleggskrav og omtvistede beløp inntektsføres når de er sikre. Utgifter vedrørende anbud og andre forberedelser kostnadsføres løpende. Opptjent ikke fakturert inntekt er ført under kundefordringer, mens forskudd fra kunder balanseføres under kortsiktig gjeld. Andre regningsarbeider inntektsføres også i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Øvrig varelager omfatter tomteområde som er utviklet for selskapets egen regning og risiko uten at kontrakt for salg foreligger. Prosjekter i arbeid er oppført i regnskapet til laveste verdi av tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Norgeshus Birkelund & Sommerstad AS

Org.nr: 994 278 150

### Noter til regnskapet for 2020

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                                | Driftsløstøre   |
|--------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 603 141         |
| Tilgang kjøpte driftsmidler    | 40 000          |
| Avgang utrangering             | -70 000         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b> | <b>573 141</b>  |
| <b>Akk.avskrivning 31.12.</b>  | <b>-511 831</b> |
| <b>Balansført pr. 31.12.</b>   | <b>61 310</b>   |
| Årets avskrivninger            | 7 508           |
| Økonomisk levetid              | 3-6 år          |
| Avskrivningsplan               | Lineær          |

#### Note 3 - Varer

|                                | 2020           | 2019             |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Boligprosjekt under utvikling  | 0              | 705 768          |
| Innkjøpte varer for videresalg | 173 000        | 370 060          |
| Sum                            | <u>173 000</u> | <u>1 075 828</u> |

Selskapet har utviklet et tomteområde på Øvre Hogsrød i Sandefjord Kommune. Totalt besto tomteområdet av 12 tomter, de 2 siste er solgt i 2020. Selskapet har for alle vesentlige formål ferdigstilt infrastrukturen til tomteområdet tidligere år.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer                      | 2020          | 2019           |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 20 609        | 1 164 109      |
| Kundefordringer                 | 0             | 586 047        |
| Tapsføring av fordring          | 0             | -1 586 047     |
| Sum                             | <u>20 609</u> | <u>164 109</u> |



## Norgeshus Birkelund & Sommerstad AS

Org.nr: 994 278 150

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Bankinnskudd

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
|                                  | <b>2020</b> |
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 494 875     |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|          | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| A-aksjer | 268    | 100       | 26 800      |
| B-aksjer | 1 360  | 100       | 136 000     |
| Sum      | 1 628  |           | 162 800     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                           | A-aksjer | B-aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|---------------------------|----------|----------|----------------|------------------|
| Birkelund & Sommerstad AS | 200      | 1 013    | 74,51 %        | 74,63 %          |
| Segment Eiendom AS        | 68       | 347      | 25,49 %        | 25,37 %          |
| Sum                       | 268      | 1 360    | 100,00 %       | 100,00 %         |

#### Note 7 - Egenkapital og fortsatt drift

|                    | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum        |
|--------------------|--------------|----------|-------------------|-------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 121 300      | 0        | 402 613           | 0           | 523 913    |
| Årsresultat        | 0            | 0        | -402 613          | -5 396 022  | -5 798 635 |
| Kontantinnskudd    | 41 500       | 458 500  | 0                 | 0           | 500 000    |
| Egenkapital 31.12. | 162 800      | 458 500  | 0                 | -5 396 022  | -4 774 722 |

Kommentarer til fortsatt drift/likviditet;

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt pr 31.12 og at handlingsplikten i forhold til aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital og likviditet har inntrådt.

Underskuddet i 2020 skyldes i all hovedsak dårlig prosjektstyring, feilkalkulering og feilvurdering av pågående prosjekter. Styret jobber kontinuerlig med å rydde opp i dette

Ny eier har kommet inn og har spyttet inn friske penger både i 2020 og 2021 som kombinert med streng kostnadskontroll skal bidra til å styrke likviditeten.

Kalkyleverktøyene er fornyet, ny prosjektmetodikk er på plass og det er innført langt strengere krav til prosjektoppfølgning, spesielt ute på byggeplass

Ordremassen fremover er solid og det budsjetteres med et overkursd på over 2 millioner i 2021 som styret anses som nøkternt og dermed realistisk

På bakgrunn av tiltakene over mener styret at det er godt grunnlag for videre drift av selskapet selv om det fremover fortsatt vil bli tøft og turbulent. Spesielt økte råvarpriser merkes godt

Selv om likviditeten er anstrengt, er gamle inkassosaker er ryddet og styret ser nå fremover.

Styret bekrefter herved at det er grunnlag for videre drift av selskapet og at årsregnskapet er avlagt under



## Norgeshus Birkelund & Sommerstad AS

Org.nr: 994 278 150

### Noter til regnskapet for 2020

forutsetningen om fortsatt drift

#### Note 8 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i>                 | 2020            | 2019              |
|---|-----------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 0               | -740 037          |
| Kassekreditt (limit 1.600.000)          | -909 229        | -975 776          |
| Sum pantsikret gjeld                    | <u>-909 229</u> | <u>-1 715 813</u> |

Selskapet gjeld forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år etter balansedagen

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| Driftstilbehør (pant kr. 1 mill)                  | 61 310           | 28 818           |
| Varelager(tomter - pant kr 1 mill)                | 0                | 1 075 828        |
| Kundefordringer(pant kr 3 mill)                   | 2 848 201        | 3 103 319        |
| Sum   | <u>2 909 511</u> | <u>4 207 965</u> |

Bjarne Sommerstad har også solidarisk selvskyldnerkausjon knyttet til kassekreditten med kr. 800 000.

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2020             | 2019             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 7 252 961        | 8 060 351        |
| Arbeidsgiveravgift    | 1 205 839        | 1 246 127        |
| Pensjonskostnader     | 124 663          | 134 031          |
| Andre ytelser         | 269 548          | 329 361          |
| Annen personalkostnad | 133 705          | 48 924           |
| Sum                   | <u>8 986 716</u> | <u>9 818 794</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

|              | Lønn    | Andre godtgjørelser |
|--------------|---------|---------------------|
| Daglig leder | 763 240 | 25 544              |

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne loven.



### Norgeshus Birkelund & Sommerstad AS

Org.nr: 994 278 150

#### Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|                                      | 2020   |
|--------------------------------------|--------|
| Revisjon                             | 54 000 |
| Bistand skattemelding og årsregnskap | 9 500  |
| Annen bistand                        | 38 375 |

#### Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                             | 2020    | 2019     |
|-----------------------------|---------|----------|
| Endring utsatt skattefordel | 494 474 | -338 364 |
| Årets totale skattekostnad  | 494 474 | -338 364 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                     | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -4 901 548 | 1 412 843  |
| Permanente forskjeller              | -1 000 000 | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 2 184 173  | -3 610 530 |
| Årets skattegrunnlag                | -3 717 375 | -2 197 687 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

|  | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                               | -117 465   | -160 187   |
| Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt   | 1 199 318  | 3 953 963  |
| Utestående fordringer                                    | -2 348     | -508 838   |
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv   | -362 740   | -384 000   |
| Sum  | 716 765    | 2 900 938  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -8 865 921 | -5 148 546 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -8 149 156 | -2 247 608 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -8 149 156 | 0          |
| Sum  | 0          | -2 247 608 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                   | 0          | -494 474   |



## Norgeshus Birkelund & Sommerstad AS

Org.nr: 994 278 150

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 11 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
| Inntektsført inngangværende prosjekter                                | 12 016 367  | 20 804 558  |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt                                | 10 028 174  | 19 648 080  |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter                         | 1 988 193   | 1 156 478   |
| Opptjent, ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter | 659 000     | 3 772 000   |
| Forskudd fra kunder   | -1 447 000  | -900 000    |
| Sum opptjent, ikke fakturerte inntekter/Forskudd fra kunder(-)        | -788 000    | 2 872 000   |

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totallestkostnader for prosjektet.



Til generalforsamlingen i Norgeshus Birkelund og Sommerstad AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norgeshus Birkelund og Sommerstad AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5.396.022,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Presisering av usikkerhet knyttet til fortsatt drift og tapt aksjekapital**

*Selskapet opplyser i note 7 at man på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet har stram likviditet og tapt aksjekapital. Etter vår oppfatning er fortsatt drift helt avhengig av forbedret kontantstrøm fra drift eller ytterligere innlån/kapitalinnskudd fra eierne. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet. Det henvises til styrets redegjørelse i note 7.*

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

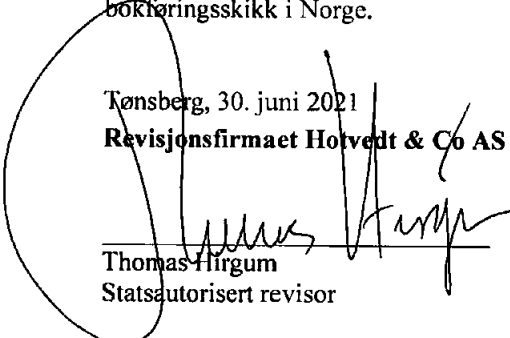
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 30. juni 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

  
Thomas Hørgum  
Statsautorisert revisor