



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 519 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRYGGEPROMENADEN 2 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Ackermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 619 308	1 170 880
Sum inntekter		2 619 308	1 170 880
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		1 387 894	478 243
Sum kostnader		1 483 320	566 547
Driftsresultat		1 135 988	604 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 434	5 130
Sum finansinntekter		43 434	5 130
Annen rentekostnad		0	26
Sum finanskostnader		0	26
Netto finans		52 142	5 104
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 848	697 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 848	697 741
Årsresultat		1 188 130	609 437
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 188 130	609 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 504	105 771
Andre fordringer		209 730	176 869
Sum fordringer		255 234	282 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 524	831 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 524	831 513
Sum omløpsmidler		2 137 758	1 114 153
SUM EIENDELER		2 137 758	1 114 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 797 567	609 437
Sum opptjent egenkapital		1 797 567	609 437
Sum egenkapital		1 797 567	609 437
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 138	473 535
Annen kortsiktig gjeld		30 053	31 181
Sum kortsiktig gjeld		340 191	504 716
Sum gjeld		340 191	504 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 137 758	1 114 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429051

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 519 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRYGGE PROMENADEN 2 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Ackermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 931 519 085
BRYGGE PROMENADEN 2 MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 619 308	1 170 880
Sum inntekter		2 619 308	1 170 880
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		1 387 894	478 243
Sum kostnader		1 483 320	566 547
Driftsresultat		1 135 988	604 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 434	5 130
Sum finansinntekter		43 434	5 130
Annen rentekostnad		0	26
Sum finanskostnader		0	26
Netto finans		52 142	5 104
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 848	697 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 848	697 741
Årsresultat		1 188 130	609 437
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 188 130	609 437



Organisasjonsnr: 931 519 085
BRYGGE PROMENADEN 2 MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 504	105 771
Andre fordringer		209 730	176 869
Sum fordringer		255 234	282 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 524	831 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 524	831 513
Sum omløpsmidler		2 137 758	1 114 153
SUM EIENDELER		2 137 758	1 114 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 797 567	609 437
Sum opptjent egenkapital		1 797 567	609 437
Sum egenkapital		1 797 567	609 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 138	473 535
Annen kortsiktig gjeld		30 053	31 181
Sum kortsiktig gjeld		340 191	504 716
Sum gjeld		340 191	504 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 137 758	1 114 153



Organisasjonsnr: 931 519 085
BRYGGE PROMENADEN 2 MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Felleskostnader		2 164 308	1 111 937	2 119 164	2 119 164
Andre driftsinntekter	1	455 000	58 943	120 144	120 144
SUM INNTEKTER		2 619 308	1 170 880	2 239 308	2 239 308
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	63 000	75 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	8 883	10 575
Strøm		48 461	11 046	350 000	100 000
Renhold		57 700	72 588	100 000	100 000
Vedlikehold bygg		110 342	25 636	243 000	250 000
Vedlikehold VVS		0	0	20 000	20 000
Vedlikehold elektro		19 941	0	0	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		127 396	3 563	180 000	180 000
Revisjonshonorar	0	11 000	0	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		89 250	44 625	89 250	89 250
Årsavgift TV/Internett		37 727	15 717	45 200	45 200
Forsikringer		176 869	78 542	116 000	220 000
Kommunale avgifter		335 821	113 220	312 000	375 000
Andre driftskostnader		55 455	6 447	60 000	60 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		413 359	195 164	660 000	600 000
SUM KOSTNADER		1 483 320	566 547	2 257 333	2 186 025
DRIFTSRESULTAT		1 135 988	604 333	-18 025	53 283
FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		43 434	5 130	0	20 000
Rentekostnader		0	26	0	0
Utbytte Gjensidige		8 708	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		52 142	5 104	0	20 000
ÅRSRESULTAT		1 188 130	609 437	-18 025	73 283
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
SUM OVERFØRINGER		1 188 130	609 437	-18 025	73 283

176 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie



BALANSE 2024 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	45 504	105 771
Andre fordringer	202 907	176 869
Utlegg/å konto innbetalt	6 823	0
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 375 136	831 513
Høyrentekonto	507 388	0
SUM OMLØPSMIDLER	2 137 758	1 114 153
SUM EIENDELER	2 137 758	1 114 153

176 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie



BALANSE 2024 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Årets resultat	1 797 567	609 437
SUM EGENKAPITAL	1 797 567	609 437
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	0	-70
Forskuddsbetalte felleskostnader	29 954	28 401
Leverandørgjeld	310 138	473 535
Annen kortsiktig gjeld	99	2 850
SUM KORTSIKTIG GJELD	340 191	504 716
SUM GJELD	340 191	504 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 137 758	1 114 153

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Klaus Ackermann
Styreleder

Espen Knutsen
Styremedlem

Marianne Edfeldt Georgsen
Styremedlem

Lene Grøhn-Tjemmoen
Styremedlem

Egil Østebrød
Styremedlem

176 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	609 437	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 188 130	609 437
B. Årets endring disponible midler	1 188 130	609 437
C. Disponible midler UB	1 797 567	609 437

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	380 000	21 435
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	75 000	37 508
Sum	-455 000	-58 943

Noter



Resultat og balanse med noter for Bryggepromenaden 2 Moss
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

Styreleder	Klaus Ackermann (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Marianne Edfeldt Georgsen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Espen Knutsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Egil Østebrød (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Lene Grøhn-Tjernmoen (sign.)	10.02.2025



Til årsmøtet i Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-12 19:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.