



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 165 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KRISTIANSANDSGT 1
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Miravalles Diez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	698 984	651 434
Sum inntekter		698 984	651 434
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	22 020
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	508 821	481 040
Sum kostnader		565 871	503 060
Driftsresultat		133 114	148 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	14	256
Sum finansinntekter		14	256
Annen rentekostnad	9	37 584	48 498
Annen finanskostnad	10	2 681	0
Sum finanskostnader		-34 889	-48 242
Netto finans		-40 251	-48 242
Ordinært resultat før skattekostnad		92 862	100 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 862	100 132
Årsresultat	11	98 225	100 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	234 000	234 000
Sum varige driftsmidler		234 000	234 000
Sum anleggsmidler		234 000	234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 213
Andre fordringer	14	109 407	98 251
Sum fordringer		109 407	100 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 186	116 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 186	116 672
Sum omløpsmidler		315 594	217 136
SUM EIENDELER		549 594	451 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 020 431	-1 118 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 020 431	-1 118 657
Sum egenkapital	15	-920 432	-1 018 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 346 779	1 420 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 779	1 420 111
Sum langsiktig gjeld		1 346 779	1 420 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 965	43 318
Annen kortsiktig gjeld		14 281	6 364
Sum kortsiktig gjeld		123 246	49 682
Sum gjeld		1 470 025	1 469 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 594	451 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638877

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 165 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KRISTIANSANDSGT 1
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Miravalles Diez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 934 165 179
AS KRISTIANSANDSGT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	698 984	651 434
Sum inntekter		698 984	651 434
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	22 020
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	508 821	481 040
Sum kostnader		565 871	503 060
Driftsresultat		133 114	148 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	14	256
Sum finansinntekter		14	256
Annen rentekostnad	9	37 584	48 498
Annen finanskostnad	10	2 681	0
Sum finanskostnader		-34 889	-48 242
Netto finans		-40 251	-48 242
Ordinært resultat før skattekostnad		92 862	100 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 862	100 132
Årsresultat	11	98 225	100 131



Organisasjonsnr: 934 165 179
AS KRISTIANSANDSGT 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	234 000	234 000
Sum varige driftsmidler		234 000	234 000
Sum anleggsmidler		234 000	234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 213
Andre fordringer	14	109 407	98 251
Sum fordringer		109 407	100 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 186	116 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 186	116 672
Sum omløpsmidler		315 594	217 136
SUM EIENDELER		549 594	451 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 020 431	-1 118 657
Sum opptjent egenkapital		-1 020 431	-1 118 657
Sum egenkapital	15	-920 432	-1 018 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 346 779	1 420 111



Sum annen langsiktig gjeld	1 346 779	1 420 111
Sum langsiktig gjeld	1 346 779	1 420 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 965	43 318
Annen kortsiktig gjeld	14 281	6 364
Sum kortsiktig gjeld	123 246	49 682
Sum gjeld	1 470 025	1 469 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	549 594	451 136



Organisasjonsnr: 934 165 179
AS KRISTIANSANDSGT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	698 984	651 434	744 106	744 106
Sum		698 984	651 434	744 106	744 106
Sum					
		698 984	651 434	744 106	744 106
Forretningsførsel og revisjon	2	67 012	63 747	71 500	67 300
Lønn og honorarer	3	57 050	22 020	57 050	57 050
Vedlikehold	4	63 436	31 065	1 747 000	1 747 000
Eksterne tjenester	5	69 972	45 450	91 500	91 500
Kabel-tv og bredbånd		57 432	56 471	58 155	59 461
Forsikring		41 887	54 202	42 000	45 300
Kommunale avgifter		149 019	135 739	141 600	144 000
Brensel og strøm		14 765	8 526	12 000	20 000
Drift maskiner	6	0	7 693	0	0
Andre driftsutgifter	7	45 298	78 147	41 100	41 645
Sum		565 871	503 060	2 261 905	2 273 256
Driftsresultat		133 114	148 374	-1 517 799	-1 529 150
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	14	256	0	0
Rentekostnad	9	37 584	48 498	47 757	38 009
Andre finansposter	10	2 681	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-34 889	-48 242	-47 757	-38 009
Årsresultat	11	98 225	100 131	-1 565 556	-1 567 159
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-73 332	-68 266	-69 204	-74 295
Andre endringer i disponible midler	11	0	0	-1 440 000	-1 440 000
Endring i disponible midler	11	24 892	31 865	-3 074 760	-3 081 454



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		35 100	35 100
Bygninger	13	198 900	198 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		234 000	234 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 213
Til gode av forretningsfører		0	-96
Forskuddsbetalte kostnader	14	105 428	99 319
Andre fordringer		3 979	-972
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		156 186	116 672
Innestående på særvilkår		50 000	0
Sum omløpsmidler		315 594	217 136
SUM EIENDELER		549 594	451 136



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	16	100 000	100 000
Annen egenkapital 1.1		-1 118 656	-1 218 788
Årets resultat	11	98 225	100 131
Sum egenkapital	15	-920 432	-1 018 656
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 346 779	1 420 111
Sum langsiktig gjeld		1 346 779	1 420 111
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 336	2 287
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		108 965	43 318
Påløpne renter		3 318	3 188
Annen kortsiktig gjeld		8 333	889
Sum kortsiktig gjeld		123 246	49 682
Sum gjeld		1 470 025	1 469 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 594	451 136

Oslo 31.12.21

Styret i AS Kristiansandsgt 1

Sted: _____, dato: _____

Daniel Miravalles Diez
Styreleder

Vegard Larsson
Styremedlem

Mats Mathisen Aarlott
Styremedlem

Jeanette Sandsgaard
Styremedlem



Noter 501 AS Kristiansandsgt 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	577 128	513 978	577 145	577 145
3607 Renter og avdrag	116 964	120 456	166 961	166 961
3613 Salg av nøkler	-503	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	2 395	5 000	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 000	12 000	0	0
Sum	698 984	651 434	744 106	744 106

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	8 278	5 973	12 000	6 500
Forretningsførerhonorar	57 384	56 424	58 100	59 400
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	67 012	63 747	71 500	67 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	20 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	2 020	7 050	7 050
Sum	57 050	22 020	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 501 AS Kristiansandsgt 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	-11 050	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	1 565 000	1 565 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	22 730	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	8 339	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	15 625	0	182 000	182 000
6619 Vedlikehold vaskeri	0	3 326	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	39 997	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	10 526	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	0	5 009	0	0
Sum	63 436	31 065	1 747 000	1 747 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 458	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	5 250	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	48 784	22 750	67 500	67 500
6761 Renholdstjenester	14 480	18 502	19 000	19 000
6763 Ekstra renovasjon	0	4 198	5 000	5 000
Sum	69 972	45 450	91 500	91 500

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6624 Vedlikehold maskiner	0	7 693	0	0
Sum	0	7 693	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 000	6 800	7 000	7 245
6825 Kopiering	1 016	848	700	1 000
6940 Porto	2 196	2 587	2 000	2 000
7110 Leiebil	0	43 065	0	0
7720 Møtekostnader	349	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 938	3 199	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	1 400	1 400
7790 Andre driftskostnader	0	12 315	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 170	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	19 914	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 355	7 974	8 000	8 000
Sum	45 298	78 147	41 100	41 645

Noter 501 AS Kristiansandsgt 1 Orgnr: 934165179



Noter 501 AS Kristiansandsgt 1

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	14	286	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-30	0	0
Sum	14	256	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1213.17.04583	37 584	47 963	47 757	38 009
8159 Andre rentekostnader	0	535	0	0
Sum	37 584	48 498	47 757	38 009

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	2 681	0	0	0
Sum	2 681	0	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	167 455	135 589
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	98 225	100 131
Avdrag langsiktig lån	-73 332	-68 266
B. Årets endring i disponible midler	24 892	31 865
C. Disponible midler 31.12	192 347	167 455

Noter 501 AS Kristiansandsgt 1 Orgnr: 934165179



Noter 501 AS Kristiansandsgt 1

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131704583
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.90 %
Beregnet innfridd:	01.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 728 900
Lånesaldo 01.01:	1 420 111
Avdrag i perioden:	73 332
Lånesaldo 31.12:	1 346 779
Saldo 5 år frem i tid:	960 872

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131704583	1	275 841	275 841
	1	106 460	106 460
	1	86 506	86 506
	1	65 069	65 069
	6	61 975	371 850
	4	51 273	205 092
	1	49 252	49 252
	4	39 149	156 596
	1	30 119	30 119

Kommentarer til lån

Bokført verdi av eiendommen er 234.000 kr. Hele eiendommen er pantsatt til långiver med panterett på 1 750 000.

Note 13 - Bygninger

Eiendommen har gårds og bruksnummer 221/107 og har beliggenhet i Oslo kommune. Når det gjelder avskrivninger er styrets konklusjon at dette ikke er nødvendig siden eiendommen er gjenstand for tilstrekkelig vedlikehold. Se note 4.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	59 460	57 432
1742 Forskuddsbetalt forsikring	45 968	41 887
Sum	105 428	99 319



Noter 501 AS Kristiansandsgt 1

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 501 AS Kristiansandsgt 1

Note 16 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 2.000 aksjer. Pålydende verdi pr. aksje er 50 kr.

Noter 501 AS Kristiansandsgt 1 Orgnr: 934165179



Resultat og balanse med noter for AS Kristiansandsgt 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Kristiansandsgt 1

Styreleder	Daniel Miravalles Diez (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Mats Mathisen Aarlott (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Jeanette Sandsgaard (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Vegard Larsson (sign.)	31.05.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Kristiansandsgt 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Kristiansandsgt 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZZEP-ZP7ZE-YX0VG-131DF-043U5-W7880



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 10:46:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZZEP-ZP7ZE-YX0VG-131DF-043U5-W7880

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>