



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 330 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 817330282

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 071	643 464
Sum inntekter		741 071	643 464
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		645 604	641 024
Sum kostnader		691 244	686 664
Driftsresultat		49 827	-43 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 230	9 774
Sum finansinntekter		11 230	9 774
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 230	9 774
Resultat før skattekostnad		61 057	-33 426
Årsresultat		61 057	-33 426
Totalresultat		61 057	-33 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 057	-33 426
Sum overføringer og disponeringer		61 057	-33 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 937	71
Andre fordringer		7 469	5 880
Sum fordringer		18 406	5 951
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 501	456 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 501	456 618
Sum omløpsmidler		509 907	462 569
SUM EIENDELER		509 907	462 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 831	413 775
Sum opptjent egenkapital		474 831	413 775
Sum egenkapital		474 831	413 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 236	17 744
Annen kortsiktig gjeld		15 840	31 050
Sum kortsiktig gjeld		35 076	48 794
Sum gjeld		35 076	48 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 907	462 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350860

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 330 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 817 330 282
FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 071	643 464
Sum inntekter		741 071	643 464
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		645 604	641 024
Sum kostnader		691 244	686 664
Driftsresultat		49 827	-43 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 230	9 774
Sum finansinntekter		11 230	9 774
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 230	9 774
Resultat før skattekostnad		61 057	-33 426
Årsresultat		61 057	-33 426
Totalresultat		61 057	-33 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 057	-33 426
Sum overføringer og disponeringer		61 057	-33 426



Organisasjonsnr: 817 330 282
FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 937	71
Andre fordringer		7 469	5 880
Sum fordringer		18 406	5 951
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 501	456 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 501	456 618
Sum omløpsmidler		509 907	462 569
SUM EIENDELER		509 907	462 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 831	413 775
Sum opptjent egenkapital		474 831	413 775



Sum egenkapital	474 831	413 775
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 236	17 744
Annen kortsiktig gjeld	15 840	31 050
Sum kortsiktig gjeld	35 076	48 794
Sum gjeld	35 076	48 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	509 907	462 569



Organisasjonsnr: 817 330 282
FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1742

FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 17. mars kl. 09:00 og lukker 20. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1742>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av Styremedlem og Varamedlemmer

Med vennlig hilsen,

Styret i FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Kjetil Idland er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Kjetil Idland, og Simona Rimkute er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 1742 Årsregnskap 2024 med revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40.000,-

Styrets innstilling

De minste OBOS boligselskapene får som regel mest per bolig, og snittet synker med økende antall boenheter. Det gis i snitt 2085 kroner per bolig for de som har 6–30 boenheter. For selskaper med flere enn 250 boliger, ligger snittet på 1192 kroner per bolig. (Tallene gjelder styrehonorar som ble utbetalt i 2023)

I ei blokk med 25 boliger legger vi oss under snittet, og vi håper at arbeid som fremlagt i styrets rapport forsvarer denne foreslåtte summen.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 40.000,-

Sak 6

Valg av Styremedlem og Varamedlemmer

Delta på styremøter. Delta i beslutninger og initiativ med beste intensjoner for å ivareta sameiet på kort og lang sikt.

Innstilling

Vi ønsker å ha en god balanse av personer i styre for å best mulig representere Boligsameiet. Gjerne med forskjellig bakgrunn og livssituasjon, forskjellig kunnskap og erfaringer, og ideelt sett en representant fra hver etasje i boligen.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eirin Aurstad



Fordi jeg vil gjerne hjelpe vårt sameie til det bedre, og sammen få ett godt, og koselig nabolag, samtidig som vi har det reint, ryddig, og trivelig rundt oss!

- **Simona Sima**

Med erfaring som styremedlem og tidligere styreleder vil Simona være en sterk resurs.

Valg av 1 varamedlem 1 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem 1:

- **Gabriela Bjørnsen**

Gabriela har erfaring som varamedlem i styret i Følhusbakken

Valg av 1 varamedlem 2 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem 2:

- **Munira Haji Hassan**

Munira har erfaring som varamedlem i styret i Følhusbakken



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024

Styret gjennomførte 6 møter i løpet av 2024.

I tillegg ble det arrangert 2 dugnader hvor vi gjennomførte generell rengjøring og vedlikehold av fellesområdene, samt nærliggende områder rundt bygget.

1 brannøvelse ble gjennomført i sammenheng med den ene dugnaden.

Hele 32 nyheter ble kommunisert med og av beboerne via Vibbo.

Styret har gjennomgått de løpende avtalene vi har for kontroll, service og vedlikehold, og sammenlignet priser og tjenester fra alternative leverandører. Dette arbeidet har resultert i noe nye avtaler, og noen utvidelser av eksisterende avtaler.

- Røykventilasjonsanlegg i trapperom, årlig kontroll og service (lovpålagt).
- Sprinkler anlegg, årlig kontroll og service (lovpålagt).
- VVS anlegg i teknisk rom, årlig kontroll og service (Erstatter Rørlegger Torgersen)
- Heisanlegg, bedre prisavtale med eksisterende leverandør.
- Aneo Mobility gjorde endringer i tjenesten de tilbyr angående lading av el-bil.

For styret og sameiet var 2024 et innholdsrikt år.

I løpet av året ble det utført avsluttende utbedring på fasade da blikkbeslag ble montert. I denne sammenheng ble det også noen utbedringer av fasadeplater som kunne lage ulyder når vinden blåste fra en bestemt retning.

Nye strømmålere installert for hver leilighet av Lnett og OneCo.

Nytt modem ble installert tilknyttet alarmsentral.

Utbedringer av glass på balkonger i 2. og 3. etasje ble påbegynt i mars, med ytterligere utbedringer utført i mai.

Vi fikk også tatt bilder for å se tilstand av taket til sameiet ved hjelp av drone.

Vi opplevde tyveri i noen av bodene. Nye låssylindere ble installert og nøkler fordelt til beboere.

I løpet av de siste månedene i 2024 og inn i 2025 har vi måttet utføre betydelig vedlikehold tilknyttet teknisk rom. Hvor av vi måtte bytte en sirkulasjonspumpe tilknyttet varmeanlegg, feilsøking på tilhørende varmepumpe, og utbedring av andre avvik oppdaget i 2024 årlig kontroll. Det ble også tatt vannprøver av fra varmeanlegget og sendt inn til analyse for å få en tilstandsrapport på anlegget.

Det ble også utført en del utbedringer av avvik på elektrisk anlegg oppdaget i 2024 årlig kontroll.

Det ble utført 1 ekstra justering av felleskostnader i løpet av 2024 for å dekke inn økte generelle kostnader. Dette ble utført med hensyn til økonomisk rapport vi mottar 2 ganger i året, det at vi henger etter med tanke på tilgjengelig midler mot hva som OBOS anbefaler pr boenhet, samt med hensyn til estimert fremtidig vedlikehold.

Den økonomiske situasjonen til sameiet vil følge i årsrapport fra revisor/OBOS og vil bli delt med beboerne når tilgjengelig.

Ved spesielle hensyn vil dette bli kommunisert med beboerne via VIBBO.



FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 817 330 282, KUNDENR. 1742

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	741 071	643 464	718 000	834 000
SUM DRIFTSINNEKTER		741 071	643 464	718 000	834 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-7 500	-7 500	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-63 665	-60 543	-65 500	-69 000
Konsulenthonorar	6	-1 774	-10 781	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-163 388	-125 580	-250 000	-257 000
Forsikringer		-52 229	-52 253	-57 480	-60 100
Kommunale avgifter	8	-179 421	-213 762	-221 718	-206 050
Ladekostnader EL-bil		-13 415	-12 900	-13 000	-13 000
Energi/fyring	9	-14 412	-9 977	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-29 700	-29 700	-29 700	-29 700
Andre driftskostnader	10	-120 101	-118 028	-115 940	-120 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-691 244	-686 664	-826 978	-828 490
DRIFTSRESULTAT		49 827	-43 200	-108 978	5 510
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	11 230	9 774	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		11 230	9 774	0	0
ÅRSRESULTAT		61 057	-33 426	-108 978	5 510
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		61 057	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-33 426		





FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 817 330 282, KUNDENR. 1742

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		10 937	71
Forskuddsbetalte kostnader		7 435	5 880
Energiavregning	12	34	0
Driftskonto OBOS-banken		257 478	112 276
Sparekonto OBOS-banken		234 023	344 342
SUM OMLØPSMIDLER		509 907	462 569
SUM EIENDELER		509 907	462 569
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		474 831	413 775
SUM EGENKAPITAL		474 831	413 775
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 840	16 738
Leverandørgjeld		19 236	17 744
Energiavregning		0	14 312
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 076	48 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 907	462 569
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sandnes , 25.02.2025
Styret i Følhusbakken Boligsameie

Kjetil Idland /s/

Kirsten Sjøthun /s/

Simona Rimkute /s/

Norunn Irene Gjøstøl /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	572 171
Kommunale avgifter	89 100
Kontingent	50 100
Kabel-tv	29 700
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	741 071

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 774
SUM KONSULENTHONORAR	-1 774

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-57 337
Drift/vedlikehold VVS	-4 875
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-234
Drift/vedlikehold heisanlegg	-28 468
Drift/vedlikehold brannsikring	-62 563
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-9 125
Kostnader dugnader	-786
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-163 388

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-78 296
Renovasjonsavgift	-101 125
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-179 421

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-14 412
SUM ENERGI / FYRING	-14 412

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-600
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 550
Håndverktøy	-1 049
Renhold ved firmaer	-49 494
Andre fremmede tjenester	-10 024
Trykksaker	-338
Andre kontorkostnader	-572
Porto	-625
Kontingenter	-52 130
Bank- og kortgebyr	-2 720
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-120 101

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	10 535
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	695
SUM FINANSINNTEKTER	11 230





NOTE: 12

ENERGIAVREGNING

INNETKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-5 630
SUM INNETKTER	-5 630

KOSTNADER

Strøm	15 575
SUM KOSTNADER	15 575

Uoppgjorte avregninger	-9 911
------------------------	--------

SUM ENERGIAVREGNING	34
----------------------------	-----------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økning av felleskostnader fra 01.08.24.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 474 831.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.
Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.25.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Følhusbakken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Følhusbakken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1 av 10 9172 Årsregnskap 2024 med revisjonsberetning.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4. Mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 17.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 20.03.25

Selskapsnummer: 1742 Selskapsnavn: FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kjetil Idland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Kjetil Idland, og Simona Rimkute er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 40.000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av Styremedlem og Varamedlemmer

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Eirin Aurstad

Simona Sima

Varamedlem 1 (kun 1 skal velges)

Gabriela Bjørnsen

Varamedlem 2 (kun 1 skal velges)

Munira Haji Hassan



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.