



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 636 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BERGSLIENS GATE 11
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 900	908 472
Annen driftsinntekt		10 000	29 135
Sum inntekter	3	1 090 900	937 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	114 100
Annen driftskostnad		1 247 395	760 043
Sum kostnader		1 293 035	874 143
Driftsresultat		-202 135	63 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	23
Annen finansinntekt		17 056	17 045
Sum finansinntekter		17 096	17 068
Annen finanskostnad		40 099	47 993
Sum finanskostnader		40 099	47 993
Netto finans		-23 003	-30 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 138	32 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 138	32 539
Årsresultat		-225 138	32 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 137	
Overføringer til/fra annen egenkapital			32 539
Sum overføringer og disponeringer		-225 137	32 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 435	13 458
Andre fordringer		33 166	27 423
Sum fordringer		48 601	40 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	262 186	174 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 186	174 394
Sum omløpsmidler		310 787	215 275
SUM EIENDELER		910 787	815 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		128 800	128 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-574 243	-349 106
Sum opptjent egenkapital		-574 243	-349 106
Sum egenkapital	6	-445 443	-220 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 331 398	937 639
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 398	937 639
Sum langsiktig gjeld		1 331 398	937 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 840	17 818
Skyldige offentlige avgifter			64 100
Annen kortsiktig gjeld		10 992	16 023
Sum kortsiktig gjeld		24 832	97 941
Sum gjeld		1 356 230	1 035 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 787	815 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743103

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 636 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BERGSLIENS GATE 11
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 636 321
AS BERGSLIENS GATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 900	908 472
Annen driftsinntekt		10 000	29 135
Sum inntekter	3	1 090 900	937 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	114 100
Annen driftskostnad		1 247 395	760 043
Sum kostnader		1 293 035	874 143
Driftsresultat		-202 135	63 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	23
Annen finansinntekt		17 056	17 045
Sum finansinntekter		17 096	17 068
Annen finanskostnad		40 099	47 993
Sum finanskostnader		40 099	47 993
Netto finans		-23 003	-30 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 138	32 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 138	32 539
Årsresultat		-225 138	32 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 137	
Overføringer til/fra annen egenkapital			32 539
Sum overføringer og disponeringer		-225 137	32 539



Organisasjonsnr: 933 636 321
AS BERGSLIENS GATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	600 000	600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 435	13 458
Andre fordringer		33 166	27 423
Sum fordringer		48 601	40 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	262 186	174 394
Sum omløpsmidler		310 787	215 275
SUM EIENDELER		910 787	815 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		128 800	128 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-574 243	-349 106
Sum opptjent egenkapital		-574 243	-349 106
Sum egenkapital	6	-445 443	-220 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 331 398	937 639
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 398	937 639
Sum langsiktig gjeld		1 331 398	937 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 840	17 818
Skyldige offentlige avgifter			64 100
Annen kortsiktig gjeld		10 992	16 023
Sum kortsiktig gjeld		24 832	97 941
Sum gjeld		1 356 230	1 035 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 787	815 274



Organisasjonsnr: 933 636 321
AS BERGSLIENS GATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Bergsliens Gate 11

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bergsliens Gate 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WNEEV-ATYSQ-8JCSW-QDQ1X-JZ3Q5-5TIGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-01 22:09:19Z



Penneo Dokumentmøkket: WNEEV-A1YSQ-8JCSW-QDQ1X-JZ3Q5-5TIGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**AS Bergslisengate 11
2020**

AS Bergslisengate 11 Org. nr. 933636321



Årsregnskap for AS Bergsliensgate 11

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		1 080 900	936 752	1 082 543	1 133 145
Andre inntekter		10 000	855	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	1 090 900	937 607	1 082 543	1 133 145
Lønn og personalkostnader	2,3	45 640	114 100	45 640	45 640
Vaktmestertjeneste		27 947	64 802	28 000	28 800
Renhold		23 538	25 167	23 500	24 300
Kabel-TV/Bredbånd		99 536	97 748	99 800	102 600
Kommunale avgifter		184 021	173 060	185 900	182 700
Strøm og nettleie		23 628	38 951	36 800	36 392
Andre driftskostnader	3	5 201	21 679	14 000	11 300
Reparasjon og vedlikehold	3	616 868	76 591	110 000	847 600
Eksterne tjenester	3	97 961	113 840	91 900	94 400
Serviceavtaler	3	25 696	8 808	25 300	25 800
Forsikringer		132 175	124 360	136 800	138 800
Andre kostnader	3	10 823	15 039	9 700	10 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 293 035	874 143	807 340	1 549 132
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-202 135	63 464	275 203	-415 987
DRIFTSRESULTAT:		-202 135	63 464	275 203	-415 987
Finansinntekter		17 096	17 068	10 000	0
Finanskostnader		40 099	47 993	39 000	57 900
SUM NETTO FINANSPOSTER		-23 003	-30 925	-29 000	-57 900
ÅRSRESULTAT		-225 137	32 539	246 203	-473 887
Resultat		-225 137	32 539	246 203	-473 887
Overført til udekket tap		-225 137	0	0	0
Overført annen egenkapital		0	32 539	0	0
SUM DISPONERT		-225 137	32 539	0	0



Balanse AS Bergslisengate 11

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Fast eiendom	4	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
<hr/>			
Kundefordringer		15 435	13 458
Forskuddsbetalte kostnader		33 166	27 423
Sum fordringer		48 601	40 881
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	262 186	174 394
SUM OMLØPSMIDLER		310 787	215 274
<hr/>			
SUM EIENDELER		910 787	815 274
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	128 800	128 800
Sum innskutt egenkapital		128 800	128 800
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-574 243	-349 106
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-574 243	-349 106
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	-445 443	-220 306
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 331 398	937 639
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 398	937 639
<hr/>			
Leverandørgjeld		13 840	17 818
Skyldige offentlige avgifter		0	64 100
Annen kortsiktig gjeld		10 992	16 023
Sum kortsiktig gjeld		24 832	97 941
<hr/>			
SUM GJELD		1 356 230	1 035 580
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 787	815 274

OSLO,
AS Bergslisengate 11

Thea Marie Ottosen (Mar 1, 2021 12:20 GMT+1)

Thea Marie Ottosen
Styrets leder

Stina Merete Haerum
Styremedlem

Rebecca Celin Høynes
Styremedlem

Balanserapport 2020 for AS Bergslisengate 11



Disponible midler

AS Bergsliensgate 11

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	117 333	82 518
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-225 137	32 539
Endring langsiktige lån	393 759	2 276
B. Årets endring i disponible midler	168 622	34 815
C. Disponible midler pr. 31.12.	285 955	117 333

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	48 601	40 881
Kontanter og Bank	262 186	174 394
Omløpsmidler	310 787	215 274
Kortsiktig gjeld	-24 832	-97 941
Disponible midler	285 955	117 333

Disponible midler for AS Bergsliensgate 11



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	40 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	14 100
Sum lønnskostnader	45 640	114 100

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 438

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	1 044 900
Fakturert parkering/garasje	36 000
Andre inntekter – Egenandel forsikring	10 000
Sum driftsinntekter	1 080 900

Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	4 664
Andre driftskostnader eiendom	537
Sum andre driftskostnader	5 201

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	11 250
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	12 500
Brannvarsling og skallsikring annet	24 430
Rep. og vedlikehold prosjekt – Oslo Brannsikring AS	548 688
Egenandel forsikring	20 000
Sum reparasjon og vedlikehold	616 868



Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester	2020
Honorar for revisjon	8 438
Andre konsulenthonorarer	17 203
Forretningsførsel og regnskap	67 370
Ligningsoppgaver	4 950
Sum eksterne tjenester	97 961

Serviceavtaler	2020
Skadedyrkontroll – Anticimex AS	16 648
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	9 048
Sum serviceavtaler	25 696

Andre kostnader	2020
Lisens og systemkostnader	2 486
Portotjenester	31
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	3 046
Tap på fordringer	1 995
MVA-kostnader fra inkassoselskap	15
Sum andre kostnader	10 823

Note 4 Anleggsmiddel

	2020
Bygg	600 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

Boligaksjeselskapet eier tomten selv



Note 5 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	262 184
Skattetrekkkonto	2
Saldo per 31.12.	262 186

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 2,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	128 800	-349 106	-220 306
Årsresultat		-255 137	-225 137
Saldo 31.12.	128 800	-604 243	-445 443

Aksjekapitalen på kr. 128 800 består av 112 aksjer pålydende kr. 1 150,-
Sameiet har negativ egenkapital på grunn av reparasjonsarbeid.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum	1 500 000
Refinansiering	1 650 000
Nedbetalt i år	149 274
Restsaldo per 31.12.	1 331 398

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 15.09.2024
Renter: 2,95%



Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2020
Borettsinnskudd	0
Pantelån	1 331 398
Påløpte avdrag	0
Totalt	1 331 398

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	2020
Bygninger	600 000
Totalt	600 000



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for AS Bergsliens gate 11 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 28.02.2021 _____

Styreleder sign

Forretningsfører

REBECCA CELINE HØYNES, på vegne av THEA MARIE OTTOSEN

Styreleders navn blokkbokstaver