



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 856 933
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORAMIX INVEST AS
Forretningsadresse:	Inngang A Liavegen 1 5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2	4 813 700	294 300
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 813 700</b>	<b>294 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3	3 287 460	2 436 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 553	24 553
Annen driftskostnad	3	1 938 741	3 004 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 250 754</b>	<b>5 465 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437 054</b>	<b>-5 171 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 445 219	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 219 525	6 672 108
Annen renteinntekt		5	41 673
Annen finansinntekt	11	4 754 260	6 500 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 419 009</b>	<b>13 214 769</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 021 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 048	1 987 076
Annen rentekostnad		2 738 995	2 630 335
Annen finanskostnad	11	4 121 396	3 956 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 394 439</b>	<b>9 595 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 024 570</b>	<b>3 619 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 587 516</b>	<b>-1 551 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-759 611	-17 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 347 127</b>	<b>-1 533 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 347 127</b>	<b>-1 533 620</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 347 128	1 816 107
Overført fra annen egenkapital			-11 533 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 347 128</b>	<b>282 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	805 106	682 651
Utsatt skattefordel	8	1 081 106	321 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 886 212</b>	<b>1 004 146</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 226 803	7 164 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	30 690	55 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 257 493</b>	<b>7 219 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	78 952 093	71 875 495
Lån til foretak i samme konsern	6,9	39 540 796	26 383 357
Investeringer i tilknyttet selskap	1	905 625	905 625
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	6,9	0	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 398 514</b>	<b>100 164 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 542 219</b>	<b>108 388 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 825	8 225
Andre kortsiktige fordringer	9	6 737 494	157 623 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 742 319</b>	<b>157 631 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 367 366	124 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 367 366</b>	<b>124 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 109 685</b>	<b>157 755 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 651 904</b>	<b>266 143 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10	95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	19 534 997	15 201 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 534 997</b>	<b>15 201 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 629 997</b>	<b>15 296 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 585 000	15 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,9,13	7 000 000	37 407 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 585 000</b>	<b>52 927 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 585 000</b>	<b>52 927 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	26 034 825
Leverandørgjeld		152 655	134 601
Betalbar skatt	8		0
Skyldige offentlige avgifter		3 078 963	3 653 120
Annen kortsiktig gjeld	1,9	56 918 806	168 097 271
Trekk konsernkonto-ordning		50 286 482	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 436 906</b>	<b>197 919 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 021 906</b>	<b>250 847 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 651 903</b>	<b>266 143 875</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	304 863 967	268 746 279
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 863 967</b>	<b>268 746 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 986 331	141 182 042
Lønnskostnad	3	20 223 106	15 987 034
Ordinære avskrivninger	5	21 693 664	20 974 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad	3	34 573 749	37 279 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 476 850</b>	<b>215 423 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 387 117</b>	<b>53 323 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	693 672	298 255
Annen finansinntekt	11	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>693 672</b>	<b>298 255</b>
Annen finanskostnad	11	14 750 008	26 399 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 750 008</b>	<b>26 399 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 056 336</b>	<b>-26 101 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 330 781</b>	<b>27 221 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 972 772	5 926 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 358 009</b>	<b>21 295 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 358 009</b>	<b>21 295 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			21 295 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>21 295 548</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerke, rettigheter mv	5	821 399	698 944
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>821 399</b>	<b>698 944</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	952 697 618	958 042 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 093 250	4 231 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>956 790 868</b>	<b>962 274 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 636 012	1 912 340
Andre langsiktige fordringer	6,9	6 185 797	24 982 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 821 809</b>	<b>26 895 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>966 434 076</b>	<b>989 868 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og anne beholdning	4	16 654 403	9 105 743
<b>Sum varer</b>		<b>16 654 403</b>	<b>9 105 743</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	14 999 939	8 638 486
Andre kortsiktige fordringer	9	17 549 578	28 210 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 549 517</b>	<b>36 849 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	21 211 192	14 671 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 211 192</b>	<b>14 671 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 415 112</b>	<b>60 627 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 849 188</b>	<b>1 050 495 939</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10	95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	81 296 317	46 995 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 296 317</b>	<b>46 995 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 391 317</b>	<b>47 090 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	64 556 163	63 135 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 556 163</b>	<b>63 135 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 932 606	610 984 879
Øvrig langsiktig gjeld	6,9,13	8 890 000	48 998 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 822 606</b>	<b>659 982 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 378 769</b>	<b>723 118 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	850 314 503	245 715 449
Leverandørgjeld		7 014 776	10 358 922
Betalbar skatt	8	9 268 780	9 126 107
Skyldige offentlige avgifter		4 447 506	4 714 949
Annen kortsiktig gjeld	1,9	7 033 536	10 370 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 079 101</b>	<b>280 286 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>955 457 870</b>	<b>1 003 405 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 849 187</b>	<b>1 050 495 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 856 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX INVEST AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarmaan Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 856 933  
NORAMIX INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2	4 813 700	294 300
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 813 700</b>	<b>294 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3	3 287 460	2 436 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 553	24 553
Annen driftskostnad	3	1 938 741	3 004 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 250 754</b>	<b>5 465 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437 054</b>	<b>-5 171 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 445 219	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 219 525	6 672 108
Annen renteinntekt		5	41 673
Annen finansinntekt	11	4 754 260	6 500 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 419 009</b>	<b>13 214 769</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 021 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 048	1 987 076
Annen rentekostnad		2 738 995	2 630 335
Annen finanskostnad	11	4 121 396	3 956 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 394 439</b>	<b>9 595 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 024 570</b>	<b>3 619 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-759 611	-17 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 347 127</b>	<b>-1 533 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 347 127</b>	<b>-1 533 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000



Avsatt til annen egenkapital	6 347 128	1 816 107
Overført fra annen egenkapital		-11 533 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6 347 128</b>	<b>282 487</b>



Organisasjonsnr: 975 856 933  
NORAMIX INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	805 106	682 651
Utsatt skattefordel	8	1 081 106	321 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 886 212</b>	<b>1 004 146</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 226 803	7 164 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	30 690	55 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 257 493</b>	<b>7 219 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	78 952 093	71 875 495
Lån til foretak i samme konsern	6,9	39 540 796	26 383 357
Investeringer i tilknyttet selskap	1	905 625	905 625
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	6,9	0	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 398 514</b>	<b>100 164 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 542 219</b>	<b>108 388 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 825	8 225
Andre kortsiktige fordringer	9	6 737 494	157 623 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 742 319</b>	<b>157 631 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 367 366	124 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 367 366</b>	<b>124 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 109 685</b>	<b>157 755 832</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 651 904</b>	<b>266 143 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10	95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	19 534 997	15 201 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 534 997</b>	<b>15 201 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 629 997</b>	<b>15 296 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 585 000	15 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,9,13	7 000 000	37 407 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 585 000</b>	<b>52 927 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 585 000</b>	<b>52 927 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	26 034 825
Leverandørgjeld		152 655	134 601
Betalbar skatt	8		0
Skyldige offentlige avgifter		3 078 963	3 653 120
Annen kortsiktig gjeld	1,9	56 918 806	168 097 271
Trekk konsernkonto-ordning		50 286 482	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 436 906</b>	<b>197 919 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 021 906</b>	<b>250 847 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 651 903</b>	<b>266 143 875</b>



Organisasjonsnr: 975 856 933  
NORAMIX INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	304 863 967	268 746 279
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 863 967</b>	<b>268 746 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 986 331	141 182 042
Lønnskostnad	3	20 223 106	15 987 034
Ordinære avskrivninger	5	21 693 664	20 974 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad	3	34 573 749	37 279 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 476 850</b>	<b>215 423 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 387 117</b>	<b>53 323 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	693 672	298 255
Annen finansinntekt	11	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>693 672</b>	<b>298 255</b>
Annen finanskostnad	11	14 750 008	26 399 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 750 008</b>	<b>26 399 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 056 336</b>	<b>-26 101 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>45 330 781</b>	<b>27 221 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 972 772	5 926 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 358 009</b>	<b>21 295 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 358 009</b>	<b>21 295 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			21 295 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>21 295 548</b>



Organisasjonsnr: 975 856 933  
NORAMIX INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerke, rettigheter mv	5	821 399	698 944
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>821 399</b>	<b>698 944</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	952 697 618	958 042 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 093 250	4 231 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>956 790 868</b>	<b>962 274 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 636 012	1 912 340
Andre langsiktige fordringer	6,9	6 185 797	24 982 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 821 809</b>	<b>26 895 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>966 434 076</b>	<b>989 868 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og anne beholdning	4	16 654 403	9 105 743
<b>Sum varer</b>		<b>16 654 403</b>	<b>9 105 743</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	14 999 939	8 638 486
Andre kortsiktige fordringer	9	17 549 578	28 210 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 549 517</b>	<b>36 849 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	21 211 192	14 671 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 211 192</b>	<b>14 671 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 415 112</b>	<b>60 627 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 849 188</b>	<b>1 050 495 939</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,10	95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	81 296 317	46 995 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 296 317</b>	<b>46 995 784</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 391 317</b>	<b>47 090 784</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	64 556 163	63 135 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 556 163</b>	<b>63 135 807</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 932 606	610 984 879
Øvrig langsiktig gjeld	6,9,13	8 890 000	48 998 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 822 606</b>	<b>659 982 935</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 378 769</b>	<b>723 118 742</b>
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	850 314 503	245 715 449
Leverandørgjeld		7 014 776	10 358 922
Betalbar skatt	8	9 268 780	9 126 107

Skyldige offentlige avgifter		4 447 506	4 714 949
------------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	1,9	7 033 536	10 370 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 079 101</b>	<b>280 286 413</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>955 457 870</b>	<b>1 003 405 155</b>
------------------	--	--------------------	----------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 849 187</b>	<b>1 050 495 939</b>
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 975 856 933  
NORAMIX INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlagt årsregnskap for regnskapsprinsipper

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	950.00	95000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Keerthivarman Rasamanickam	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Se vedlagt årsregnskap note 3

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

Se vedlagt årsregnskap note 3

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Se vedlagt årsregnskap note 3



**Note**  
3

## Ytelser til revisjon

Se vedlagt årsregnskap note 3

**Note**  
3

## Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
1.00

**Note**  
3

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Se vedlagt årsregnskap note 3

**Note**  
3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Se vedlagt årsregnskap note 3

**Note**  
1

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Noramix Handel AS	100.00%	100.00%	71392482.00	47428680.00
IL Handel Norge AS	100.00%	100.00%	30000.00	-288176.00
Noramix Eiendom Holding AS	100.00%	100.00%	112560885.00	39916076.00
Noramix Lydersagentsgt 5 AS	100.00%	100.00%	6782530.00	-475748.00
Noramix Vetrlidsalmenning 7 AS	100.00%	100.00%	2411475.00	850711.00
Lagersjefen AS	35.00%	35.00%	3187949.00	1981921.00





Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Se vedlagt årsregnskap note 6

Note  
6

Pantstillelser og garantier m.v.

Se vedlagt årsregnskap note 6

Note  
5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Se vedlagt årsregnskap note 5

Note  
10

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Se vedlagt årsregnskap note 10



Organisasjonsnr: 975 856 933  
NORAMIX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlagt årsregnskap for regnskapsprinsipper

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer			

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Se note 3 i vedlagt årsregnskap

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

Se note 3 i vedlagt årsregnskap

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Se note 3 i vedlagt årsregnskap

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**

Se note 3 i vedlagt årsregnskap

**Note**



3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
22.00

**Note**  
3

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Se note 3 vedlagt årsregnskap

**Note**  
3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
1

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
IL Handel Norge AS	100.00%			
Noramix Handel AS	100.00%			
Noramix Partner AS	100.00%			
Noramix Brands AS	100.00%			
Chakko International AS	100.00%			
Noramix Trade AS	100.00%			
Noramix Drift AS	100.00%			
Noramix Eiendom Holding AS	100.00%			
Noramix Eiendom I AS	100.00%			
Noramix Øvregaten 13 AS	100.00%			
Noramix Hylkjelia AS	100.00%			
Noramix Heiane 4B AS	100.00%			
Noramix Langariden 1 AS	100.00%			
Noramix Liavegen 1 AS	100.00%			
Noramix Liamyrane 16 AS	100.00%			
Noramix Eiendom II AS	100.00%			
Noramix Liamyrane 4 AS	100.00%			
Noramix Liamyrane 8	100.00%			



AS  
Noramix Liamyrane 10 100.00%  
AS  
Noramix Liamyrane 12 100.00%  
AS  
Noramix Liamyrane 13 100.00%  
AS  
Noramix Liamyrane 14 100.00%  
AS  
Noramix Åsamyrane 86 100.00%  
AS  
Noramix Åsamyrane 100.00%  
281 AS  
Noramix Lyder 100.00%  
Sagensgt 5 AS  
Noramix 100.00%  
Vetrlidsalmenning 7  
As

Se note 1 i vedlagt årsregnskap for informasjon om datterselskap

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Noramix Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Noramix Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Noramix Invest AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

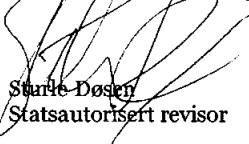
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Sturla Døstey  
Statsautorisert revisor



# Noramix Invest AS

## Årsberetning 2021

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Noramix Invest AS er morselskap for selskapene i Noramix-konsernet. Selskapets virksomhet er aktivt eierskap, forvaltning, oppfølging og utvikling av sine investeringer i datterselskapene.

Noramix-konsernet er delt i to hovedvirksomhetsområder der eiendomsinvesteringer og importvirksomhet er de største. Eiendomsvirksomheten er organisert under selskapet Noramix Eiendom Holding AS og består hovedsakelig av handelseiendommer, der utleiearealet per 31.12.2021 er omkring 90 000 kvm. Eiendommene er lokalisert i Bergen kommune hovedsakelig i Åsane bydel.

Virksomhetsområdet import er samlet under Noramix Handel AS. Den største delen av aktiviteten i selskapene driver import og salg av varer fra Øst-Europa, USA og Asia til ulike markeder i Norge/Norden.

Noramix Invest AS har sitt forretningskontor i Liavegen 1 i Åsane i Bergen.

### **Konsernet**

Konsernet består pr 31.12.21 av Noramix Invest AS og 26 datterselskaper.

### **Selskapets utvikling og resultat**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets og konsernets virksomhet og stilling pr. 31.12.2021.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets og konsernets stilling.

Omsetningen i import-virksomheten for 2021 er i vekst sammenlignet med året før, nye produkter og diverse prosjekter har bidratt til vekst.

I utleie-virksomheten har det vært en stabil utvikling i leieinntekter. Utviklingen på leietakersiden er god, ledigheten er lav og markedsutsiktene er gode.

Leien ble KPI-regulert i 2021.

Egenkapitalen i Noramix Invest AS pr 31.12.21 utgjør MNOK 19,6, noe som tilsvarer en bokført egenkapitalandel på hhv 14,1%

Egenkapitalen i Noramix Konsern utgjør MNOK 81,4 pr 31.12.21. Dette tilsvarer en bokført egenkapitalandel på 8 %.

### **Forskning og utvikling**

Selskapet og konsernet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktivitet i noen særlig utstrekning.



### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har 1 ansatt. Konsernet sysselsatte i 2022 til sammen x ansatte. Arbeidsmiljøet innen konsernet er godt. Sykefraværet i 2021 har generelt vært lavt.

### **Likestilling**

Selskapet og konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke fremkommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Rekrutterings- og personalpolicyen i selskapet/konsernet skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering. Selskapets styre består av et mannlig medlem og et kvinnelig varamedlem. Av konsernets totalt 25 ansatte er 5 kvinner.

### **Ytre miljø**

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### **Forhold inntreadd etter regnskapsårets slutt**

Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets slutt har inntreadd forhold av betydning for bedømmelsen av selskapet eller konsernet.

### **Fremtidig utvikling**

Konsernet har i 2021 jobbet systematisk med forvaltning av eksisterende portefølje, samt ferdigstilling av noen større leietakertilpasninger. Utviklingen i eiendomsmassen er god, ledigheten er lav og samlet eiendomsmasse er ca 90 000 m<sup>2</sup>.

I engros-virksomheten har 2021 gitt en ny økt omsetning. Det jobbes med nye produkter kontinuerlig, og dette har gitt nye spennende muligheter. Utviklingen innen virksomhetsområdet vurderes som godt, og veksten inn i 2021 er meget god.

### **Ansvarsforsikring**

Selskapet har ikke tegnet særskilt ansvarsforsikring for styret eller selskapets ledelse.

### **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av morselskapets og konsernets regnskaper.

### **Opplysninger om finansiell risiko**

Selskapet og konsernet er eksponert for finansiell risiko. Spesielt gjelder dette bevegelser i rentenivå, samt endringer i valutakurser mot USD og EUR.

Renterisiko; Konsernet er eksponert for renterisiko ifbm finansiering med flytende rente.

Sikring; I konsernet er det foretatt sikring gjennom renteswap-avtaler.

Kredittrisiko; Selskapet og konsernet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Selskapets kunder er i all vesentlighet store norske selskap med svært lavt tapspotensial.

Likviditetsrisiko; Leietakere i eiendomsvirksomheten betaler leie på forskudd. I engros-virksomheten blir varer først kjøpt inn etter at salgssavtale er på plass.



**Disponering av årets resultat**

Selskapets resultat er foreslått disponert som følger:

Tilleggsutbytte	Kr 0
Avsatt til annen egenkapital	Kr 6 347 128
Overført fra annen egenkapital	Kr 0
<b>Sum disponert</b>	<b>Kr 6 347 128</b>

Bergen, den 30.06.2022

K. Rasamanickam

Daglig leder & Styreleder



Morselskap		Resultatregnskap			Konsern	
2020	2021	Noramix Invest AS			2021	2020
			Note			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>						
294 300	4 813 700	Salgsinntekt	2	304 863 967	268 746 279	
<b>294 300</b>	<b>4 813 700</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>304 863 967</b>	<b>268 746 279</b>	
-	-	Varekostnad		168 986 331	141 182 042	
2 436 585	3 287 460	Lønnskostnad	3	20 223 106	15 987 034	
24 553	24 553	Ordinære avskrivninger	5	21 693 664	20 974 907	
		Nedskrivning	5	-	-	
3 004 237	1 938 741	Annen driftskostnad	3	34 573 749	37 279 027	
<b>5 465 374</b>	<b>5 250 754</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 476 851</b>	<b>215 423 009</b>	
<b>-5 171 074</b>	<b>-437 054</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>59 387 116</b>	<b>53 323 270</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>						
-	6 445 219	Inntekt på investering i datterselskap		-	-	
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	693 672	298 255	
6 672 108	2 219 525	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-	
41 673	5	Annen renteinntekt	5	-0	-0	
6 500 988	4 754 260	Annen finansinntekt	11	-0	0	
1 021 160	-	Nedskrivning av finansielle eiendeler		-	-	
1 175 103	534 048	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-	
3 442 308	2 738 995	Annen rentekostnad		-0	-	
3 956 463	4 121 396	Annen finanskostnad	11	14 750 008	26 399 946	
<b>3 619 734</b>	<b>6 024 571</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 056 336</b>	<b>-26 101 691</b>	
<b>-1 551 340</b>	<b>5 587 517</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 330 780</b>	<b>27 221 579</b>	
-17 720	-759 611	Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 972 772	5 926 031	
<b>-1 533 620</b>	<b>6 347 128</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>35 358 008</b>	<b>21 295 548</b>	
<b>-1 533 620</b>	<b>6 347 128</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>35 358 008</b>	<b>21 295 548</b>	
		Minoritetens andel		-	-	
		Majoritetens andel		35 358 008	21 295 548	
<b>Overføringer</b>						
-	-	Tilleggsutbytte				
-1 533 620	6 347 128	Avsatt til annen egenkapital				
-	-	Overført fra annen egenkapital				
<b>-1 533 620</b>	<b>6 347 128</b>	<b>Sum disponert</b>				



Balanse					
Noramix Invest AS					
Morselskap			Note	Konsern	
2020	2021			2021	2020
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
682 651	805 106	Varemerke, rettigheter mv	5	821 399	698 944
321 495	1 081 106	Utsatt skattefordel	8	-	-
-	-	Goodwill		-	-
<b>1 004 146</b>	<b>1 886 212</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>821 399</b>	<b>698 944</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
7 164 178	7 226 803	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	952 697 618	958 042 958
55 243	30 690	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 093 250	4 231 780
<b>7 219 421</b>	<b>7 257 493</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>956 790 867</b>	<b>962 274 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
71 875 495	78 952 093	Investering i datterselskap	1	-	-
905 625	905 625	Investering i tilknyttet selskap	1	2 636 012	1 912 340
26 383 357	39 540 796	Lån til foretak i samme konsern	6, 9	-	-
1 000 000	-	Andre langsiktige fordringer	6, 9	6 185 797	24 982 914
<b>100 164 477</b>	<b>119 398 514</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 821 809</b>	<b>26 895 253</b>
<b>108 388 044</b>	<b>128 542 219</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>966 434 076</b>	<b>989 868 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
-	-	Lager av varer og annen beholdning	4	16 654 403	9 105 743
<b>Fordringer</b>					
8 225	4 825	Kundefordringer	6	14 999 939	8 638 486
157 623 264	6 737 494	Andre kortsiktige fordringer	9	17 549 578	28 210 999
<b>157 631 488</b>	<b>6 742 318</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>32 549 516</b>	<b>36 849 485</b>
124 343	4 367 366	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	21 211 192	14 671 775
<b>157 755 831</b>	<b>11 109 684</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 415 112</b>	<b>60 627 003</b>
<b>266 143 876</b>	<b>139 651 904</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 036 849 189</b>	<b>1 050 495 940</b>



Morselskap				Konsern	
2020	2021		Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
95 000	95 000	Aksjekapital	7, 10	95 000	95 000
<b>95 000</b>	<b>95 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
15 201 806	19 534 997	Annen egenkapital	10	81 296 317	46 995 784
-	-	Minoritetsinteresse opptjent egenkapital	10	-	-
<b>15 201 806</b>	<b>19 534 997</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 296 317</b>	<b>46 995 784</b>
<b>15 296 806</b>	<b>19 629 997</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 391 317</b>	<b>47 090 784</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
-	-	Utsatt skatt	8	64 556 163	63 135 807
-	-	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 556 163</b>	<b>63 135 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
15 520 000	2 585 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 932 606	610 984 879
37 407 252	7 000 000	Øvrig langsiktig gjeld	6, 9, 13	8 890 000	48 998 056
<b>52 927 252</b>	<b>9 585 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 822 606</b>	<b>659 982 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
26 034 825	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	850 314 503	245 715 449
134 601	152 655	Leverandørgjeld		7 014 776	10 358 922
-	50 286 482	Trekk konsernkonto-ordning		-	-
-	-	Betalbar skatt	8	9 268 780	9 126 107
3 653 120	3 078 963	Skyldig offentlige avgifter		4 447 506	4 714 949
168 097 271	56 918 806	Annen kortsiktig gjeld	1, 9	7 033 536	10 370 986
<b>197 919 817</b>	<b>110 436 906</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 079 102</b>	<b>280 286 413</b>
<b>250 847 069</b>	<b>120 021 906</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>955 457 871</b>	<b>1 003 405 155</b>
<b>266 143 875</b>	<b>139 651 904</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 036 849 189</b>	<b>1 050 495 940</b>

Bergen, 30. juni 2022  
Styret i Noramix Invest AS

---

Keerthivarman Rasamanickam  
Styrets leder / daglig leder



## Noramix Invest AS

### Kontantstrømsoppstilling

Noramix Invest AS			Konsern	
2020	2021		2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
-1 551 340	5 587 517	Resultat før skattekostnad	45 369 242	27 221 579
-18 535	-	Periodens betalte skatt	-9 126 107	-1 008 633
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
24 553	24 553	Ordinære avskrivninger	21 693 664	20 974 907
-	-	Resultatførte konsernbidrag	-	-
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap	-693 672	-298 255
1 021 160	-	Nedskrivning/reversert nedskrivning av anleggsmidler	-	1 021 160
59 717	-14 654	Endring i varelager, kundefordring og leverandørgjeld	-17 254 259	-13 670 733
12 032 487	-13 821 496	Endring i andre kortsiktige fordringer, kortsiktig gjeld og andre tidsavgrensingsposter	-12 505 788	4 747 678
<b>11 568 042</b>	<b>-8 224 080</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>27 483 080</b>	<b>38 987 703</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	120 584
-329 229	-185 080	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-16 332 345	-17 744 455
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-	-
<b>-329 229</b>	<b>-185 080</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-16 332 345</b>	<b>-17 623 871</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
-	22 627 929	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	394 585 000	5 000 000
-	2 585 000	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	16 642 159	-
-4 764 763	-11 766 440	Lån til/fra foretak i samme konsern, FKV, TS	-	-
-8 042 260	-	Lån til nærstående	-	-8 042 260
-117 000	-15 520 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-392 699 215	-5 826 657
-480 000	-2 632 500	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-8 363 730	-5 000 000
-	-9 525 964	Utbetaling av utbytte	-9 525 964	-
-	-	Urealisert verdiendring renteswapavtaler	-15 491 567	-
<b>-13 404 023</b>	<b>-14 231 975</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-14 853 317</b>	<b>-13 868 917</b>
<b>-2 165 210</b>	<b>-22 641 135</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-3 702 582</b>	<b>7 494 915</b>
-21 112 771	-23 277 981	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	-8 730 549	-16 225 464
<b>-23 277 981</b>	<b>-45 919 116</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>-12 433 131</b>	<b>-8 730 549</b>

Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer ordinære bankinnskudd, samt netto innstående/trekk i konsernkontoordninger.



## Noramix Invest AS og Noramix konsern Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

#### Konsolideringsprinsipp:

Konsernregnskapet omfatter Noramix Invest AS med datterselskaper hvor selskapet eier direkte eller indirekte mer enn 50 prosent.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost er tilordnet identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, og oppført i konsernregnskapet til estimert virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Utsatt skatt ved oppkjøp er tidligere år er beregnet til estimert virkelig verdi. Utsatt skatt ved oppkjøp gjort i 2017 og senere er beregnet til nominell verdi.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av datterselskap med ulik funksjonell valuta enn NOK skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester og leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen og leieperioden.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til markedsverdi på balansedagen. Førsteårsavdrag er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer for videresalg er verdsett til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## **Investering i datterselskap, tilknyttet selskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

## **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og tap er presentert som finansinntekt- og finanskostnad.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## **Innskuddspensjon**

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Note 1 forts.

### Konsern

Konsernet består av følgende selskaper:

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
Noramix Invest AS	Mor	Bergen, Norge	Mor
IL Handel Norge AS	2020	Bergen, Norge	100 %
Noramix Handel AS	2020	Bergen, Norge	100 %
Noramix Partner AS	2020	Bergen, Norge	100 %
Noramix Brands AS	2013	Enebakk, Norge	100 %
Chakko International AS	2008	Bergen, Norge	100 %
Noramix Trade AS	2008	Bergen, Norge	100 %
Noramix Eiendom Holding AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Herdla AS	2021	Bergen, Norge	100 %
Noramix Drift AS	2009	Bergen, Norge	100 %
Noramix Eiendom I AS	2016	Bergen, Norge	100 %
Noramix Øvregaten 13 AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Hylkjelia AS	2011	Bergen, Norge	100 %
Noramix Heiane 4B AS	2018	Bergen, Norge	100 %
Noramix Langarinden 1 AS	2016	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liavegen 1 AS	2006	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 16 AS	2014	Bergen, Norge	100 %
Noramix Eiendom II AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 4 AS	2017	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 8 AS	2014	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 10 AS	2011	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 12 AS	2015	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 13 AS	2015	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 14 AS	2011	Bergen, Norge	100 %
Noramix Åsamyrane 86 AS	2015	Bergen, Norge	100 %
Noramix Åsamyrane 281 AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Lyder Sagengsgt 5 AS	2019	Bergen, Norge	100 %
Noramix Vetrilidsalmenning 7 AS	2019	Bergen, Norge	100 %
Noramix Cooling AS*	2021	Bergen, Norge	100 %
Noramix Smalsundet 32-34 AS*	2021	Bergen, Norge	100 %

Noramix Invest AS har direkte eierandeler i følgende selskap;

	Eierandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %
<b>Datterselskap</b>			
Noramix Handel AS	100 %	47 428 680	71 392 482
IL Handel Norge AS	100 %	-288 176	30 000
Noramix Eiendom Holding AS	100 %	39 916 076	112 560 885
Noramix Lyder Sagengsgt 5 AS	100 %	-475 748	6 782 530
Noramix Vetrilidsalmenning 7 AS	100 %	850 711	2 411 475
<b>Tilknyttet selskap</b>			
Lagersjefen AS	35 %	1 981 921	3 187 949
Biologen Drift AS*	50 %	-1 020 802	-996 372



## Selskapstransaksjoner

Noramix Invest AS har i 2021 fusjonert med selskapet Tommy Rasa Holding AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning f.o.m. 01.01.2021. Tommy Rasa Holding AS var 100 % eid av Noramix Invest AS sin éneaksjonær, Keerthivarman Rasamanickam.

Selskapet Noramix Herdla AS ble stiftet den 16.04.2021 av Noramix Invest AS sitt datterselskap, Noramix Eiendom Holding AS. I 2021 har dette selskapet kjøpt eiendommen Biologen som ligger på Herdla, i Askøy kommune, utenfor Bergen.

Selskapene Noramix Smalsundet 32-34 AS (opprinnelig Noramix Biologen Utleie AS) og Biologen Drift AS ble begge stiftet av Noramix Herdla AS den 06.05.2021. I etterkant av stiftelsen ble 50 % av aksjene i Biologen Drift AS solgt til Arena Mat AS for kr 15 000 tilsvarende halvparten av aksjekapitalen i selskapet. Dette selskapet skal bidra til å drifte overnattings- og restaurantvirksomheten på Biologen.

Selskapet Noramix Cooling AS ble stiftet den 26.11.2021 av Noramix Invest AS sitt datterselskap, Noramix Handel AS. Det har ikke vært drift i dette selskapet i 2021.

Datterselskapene Noramix Cooling AS og Noramix Smalsundet 32-34 AS og det tilknyttede, men kontrollerte selskapet, Biologen Drift AS er utelatt fra konsolideringen, jf. regnskapsloven §7-15 og NRS 17.9 d), da de er av uvesentlig betydning for konsern- regnskapet i 2021.

## Konsern - Investering i tilknyttet selskap

Konsernets investering på 35% i Lagersjefen AS bokføres etter egenkapitalmetoden i konsern.

	2021
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>905 625</b>
Avgang/tilgang eierandel	30 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>935 625</b>

	2021
<b>Balanseført verdi 01.01</b>	<b>1 912 340</b>
Tilgang/avgang i perioden	30 000
Årets resultatandel	693 672
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 636 012</b>

## Note 2 Salgsinntekter

Noramix Konsern	2021	2020
Pr virksomhetsområde:		
<b>Salgsinntekt</b>		
Varesalg	209 605 824	178 567 907
Leieinntekt	84 812 721	78 787 753
Andre driftsinntekter	10 445 422	11 390 619
<b>Sum</b>	<b>304 863 967</b>	<b>268 746 279</b>
Geografisk fordeling:		
Norge	304 863 967	268 746 279
<b>Sum</b>	<b>304 863 967</b>	<b>268 746 279</b>

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskap	2021	2020
Lønninger	2 821 017	2 097 238
Folketrygdavgift	418 394	303 975
Pensjonskostnader	27 257	22 108
Andre personalkostnader	20 792	13 264
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 287 460</b>	<b>2 436 585</b>

Antall årsverk sysselsatt	2	1
---------------------------	---	---



<b>Noramix konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	17 382 133	13 431 852
Folketrygdavgift	2 565 755	1 892 203
Pensjonskostnader	172 938	131 505
Andre personalkostnader	102 280	531 474
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>20 223 106</b>	<b>15 987 034</b>

Antall årsverk sysselsatt 25 22

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder, styremedlem eller andre nærstående parter.

Daglig leder tar ikke ut lønn i Noramix Invest AS. Det utbetales ikke styrehonorar.

#### **Pensjoner**

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Noramix Invest AS har pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon. Morselskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Bundne midler - Noramix Konsern** 2021  
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr: 866 586

**Bundne midler - Noramix Invest AS** 2021  
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr: 115 701

#### **Note 3 forts.**

#### **Revisor - Noramix Konsern**

	<b>2021</b>
Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte (eks mva):	
Lovpålagt revisjon	1 149 702
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	421 954
Andre attestasjonstjenester	138 520
Andre tjenester utenfor revisjonen	412 300
<b>Sum</b>	<b>2 122 476</b>

#### **Revisor - Noramix Invest AS**

	<b>2021</b>
Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte (eks mva):	
Lovpålagt revisjon	262 887
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	54 867
Andre attestasjonstjenester	4 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	291 200
<b>Sum</b>	<b>612 954</b>

#### **Note 4 Varer**

<b>Noramix Konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innkjøpte varer for videresalg	16 654 403	9 105 743
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>16 654 403</b>	<b>2 858 047</b>

Konsernets varelager er i sin helhet oppført til kostpris og redusert for eventuell ukurans.



## Note 5 Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler

Noramix Invest AS	Bygg, inventar o.l	Tomter og bygninger*	Immaterielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	122 763	7 164 178	2 843 510	10 130 451
Tilgang	-	62 625	122 455	185 080
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	122 763	7 226 803	2 965 965	10 315 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	92 073	-	277 095	369 168
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	1 883 764	1 883 764
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>30 690</b>	<b>7 226 803</b>	<b>805 106</b>	<b>8 062 599</b>
Årets avskrivninger	24 553	-	-	24 553
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomiske levetid	5 år	Evig	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

\*Bygget leies ikke ut til næringsformål, og avskrives derfor ikke regnskapsmessig

Noramix Konsern	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	217 099 845	955 938 973
Tilgang	799 283	15 016 270
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	217 899 128	970 955 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	236 156 754
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>217 899 129</b>	<b>734 798 489</b>
Årets avskrivninger	-	21 024 701
Årets nedskrivninger	-	-
Økonomiske levetid	Evig	10-70 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær

## Note 5 forts.

Noramix Konsern	Driftsløstøre, inventar, o.a. utstyr	Immaterielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	7 592 666	2 892 388	1 183 523 872
Tilgang	394 337	122 455	16 332 345
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 987 003	3 014 843	1 199 856 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 893 752	309 680	240 360 186
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	1 883 764	1 883 764
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 093 251</b>	<b>821 399</b>	<b>957 612 266</b>
Årets avskrivninger	532 866	-	21 693 664
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomiske levetid	5-20 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

### Noramix Konsern

	2021	2020
<b>Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Andre langsiktige fordringer	6 185 797	24 982 914
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende</b>		<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig og langsiktig*		854 247 109
<b>Sum</b>		<b>854 247 109</b>

\* Trekk på konsernkontoordning utgjør NOK 33 644 323. Konsernkontoordningen har en bevilget kreditt på 40 MNOK per 31.12.2021

	2021
<b>Balanseførte verdier til eiendeler stilt som sikkerhet</b>	
Varige driftsmidler	956 790 867
Varelager	16 654 403
Kundefordringer	14 999 939
<b>Sum</b>	<b>988 445 209</b>

Konsernet har tre ulike konsernkontoordninger:

#### Konsernkontoordning Noramix Handel (DNB)

Noramix Handel AS er sammen med andre konsernselskaper i dette underkonsernet med i et flervaluta konsernkontosystem i DNB med en konsernkreditt på 40 MNOK. Alle deltakerne i konsernkontoordning er solidarisk ansvarlig for konsernets kredittforpliktelser overfor banken

Samlet innestående (-trekk) i ordningen per 31.12.21 fordeler seg på følgende valuta:

	2021
Norske kroner	-54 906 328
USD (omregnet til NOK)	10 494 068
Euro (omregnet til NOK)	10 767 936
<b>Sum</b>	<b>-33 644 323</b>

Trekk på denne konsernkontoordningen er presentert som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

#### Konsernkontoordning Noramix Eiendom II (DNB)

Noramix Eiendom II AS er sammen med andre konsernselskaper i dette underkonsernet med i en konsernkontoordning i DNB med en konsernkreditt på MNOK 0 (kun norske kroner). Alle deltakerne i konsernkontoordning er solidarisk ansvarlig for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Per 31.12.21 er netto innestående i konsernkontoordningen MNOK 14. Innestående i konsernkontoordning presenteres som bankinnskudd.

#### Konsernkontoordning Noramix Eiendom Holding (DNB)

Noramix Eiendom Holding AS er sammen med andre konsernselskaper i dette underkonsernet med i en konsernkontoordning i DNB med en konsernkreditt på MNOK 0 (kun norske kroner). Alle deltakerne i konsernkontoordning er solidarisk ansvarlig for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Per 31.12.21 er netto innestående i konsernkontoordningen TNOK 113. Innestående i konsernkontoordning presenteres som bankinnskudd.



## Note 6 forts.

### Konsern

#### Langsiktig gjeld 2021

Langsiktig gjeld består av:

Pantegjeld til kredittinstitusjoner	3 932 606
Trekk i konsernkontoordning DNB	-
Negativ markedsverdi av renteswapavtaler	-
Gjeld til nærstående utenfor konsern	-
Øvrig langsiktig gjeld	8 890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 822 606</b>

### Konsern

#### Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 2021

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består av:

Pantegjeld til kredittinstitusjoner	814 625 000
Leverandørfakturafinansiering, Noramix Trade AS	2 045 180
Trekk i konsernkontoordning DNB	33 644 323
<b>Sum kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>850 314 503</b>

#### Kortsiktig pantegjeld til kredittinstitusjoner

Kortsiktig pantegjeld til kredittinstitusjoner består av marginlån i DNB og trekkfasilitet på flervaluta konsernkontoordning i DNB. Konsernet er per 31.12.2021 i brudd med sine lånevilkår i DNB, og all gjeld til kredittinstitusjoner utover et leilighetslån i Sparebanken Vest, og et billån i Santander, er derfor klassifisert kortsiktig. Marginlånene betales med like store kvartalsvise avdrag, og har forfall i 2024/2025.

#### Leverandørfakturafinansiering

Datterselskapet Noramix Trade AS har gjennom GIEK Kredittforsikring inngått avtale om leverandørfakturafinansiering begrenset oppad til NOK 12 000 000. Per 31.12.21 er trekk kr 2 045 180.

Noramix Invest AS kausjonerer for forpliktelser knyttet til avtalen begrenset oppad til kr 12.000.000.

### Noramix Invest AS

#### Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	39 540 796	27 383 357

#### Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til konsernselskap	-	-
Sum	-	-

#### Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 585 000
Sum	2 585 000

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021
Kundefordringer	4 825
Fast eiendom mv	7 257 493
Varelager	-
Sum	7 262 318



- Noramix Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon for 12 MNOK til Noramix Eiendom I AS, Noramix Eiendom II AS og Noramix Herdla AS.
- Noramix Invest AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Trade AS pålydende 12 MNOK.
- Noramix Invest AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Handel AS pålydende 45 MNOK.
- Noramix Invest AS har pantsatt fast eiendom Gnr 234, bnr 137, snr 10 i Oslo kommune begrenset oppad til 4 MNOK.
- Noramix Invest AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Brands AS pålydende 5 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Brands AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Handel AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Brands AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Invest AS pålydende 5 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Brands AS har stilt sikkerhet for Noramix Trade AS gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring med 50 MNOK, samt avgitt kausionserklæring pålydende 30 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Brands AS har stilt sikkerhet for Chakko International AS gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring med 50 MNOK, samt avgitt kausionserklæring pålydende 30 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Brands AS har stilt sikkerhet for seg selv gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring 50 MNOK.
- Konsernselskapet Chakko International AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Handel AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Chakko International AS har stilt sikkerhet for Noramix Brands AS gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring med 50 MNOK, samt avgitt kausionserklæring pålydende 30 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Trade AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Handel AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Trade AS har stilt sikkerhet for Noramix Brands AS gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring med 50 MNOK, samt avgitt kausionserklæring pålydende 30 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Partner AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Handel AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Partner AS har stilt sikkerhet for seg selv gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring med 50 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Handel AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Invest AS pålydende 45 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Handel AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Brands AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Handel AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Trade AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Handel AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Partner AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Handel AS har avgitt kausionserklæring for Chakko International AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Eiendom II AS har avgitt kausionserklæring for Noramix Invest AS pålydende 12 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Liamyrane 4 har stilt sikkerhet for Noramix Eiendom I AS, Noramix Eiendom II AS og Noramix Herdla AS gjennom pantstillelse av 100% av aksjene sine

#### Note 6 forts.

#### I konsernet er følgende eiendommer pantsatt:

- Pant i fast eiendom Gnr 189, bnr 332 og 333 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 89 og 203 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 92 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 13 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 100 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 15 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 167, bnr 1531 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 96 og 272 snr 1 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 198, bnr 332 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 91 og 272, snr 2 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 128 og 206 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 90 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 86 og 170 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 110 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 42, bnr 162 og 277 i Askøy kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 164, bnr 1248, snr 1 til 7 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 166, bnr 4 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Morselskapets aksjonærer er:	Andel
Keerthivarman Rasamanickam (styrets leder / daglig leder)	100 %

Aksjekapitalen er på kr 95 000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 950.



## Note 8 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Noramix Invest AS

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 587 517	-1 551 340
Permanente forskjeller	-6 000 540	1 470 795
Endring midlertidige forskjeller	11 982	8 839
Endring i underskudd til fremføring	401 041	
Mottatt konsernbidrag	-	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-71 706</b>
Avgitt konsernbidrag	-	0
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-71 706</b>

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-15 775
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-759 611	-1 944
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-759 611</b>	<b>-17 720</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Tilgode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020	-	-15 775
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-15 775</b>

Netto tilgode relaterer seg til tiltakspakken 2020 fra regjeringen ifm. koronautbruddet, hvor årets skattemessige underskudd kan tilbakeføres mot skattepliktig overskudd i de to foregående årene. Dette presenteres under andre kortsiktige fordringer i balansen.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020*	2020	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>				
Anleggsmidler	-1 473 323	-1 461 341	-1 461 341	-11 982
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 473 323</b>	<b>-1 461 341</b>	<b>-1 461 341</b>	<b>-11 982</b>
Underskudd til fremføring	-3 440 797	-3 039 756	-	-401 041
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel		3 039 756		-3 039 756
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-4 914 120	-1 461 341	-1 461 341	-3 452 779
<b>Balanseført utsatt skatt (-skattefordel)</b>	<b>-1 081 106</b>	<b>-321 494</b>	<b>-321 494</b>	<b>-759 612</b>

\* Inkluderer skattemessige posisjoner overført fra Tommy Rasa Holding AS ifm. fusjon gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet f.o.m. 01.01.2021

#### Note 8 forts.

### Noramix Konsern

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	9 268 780	9 126 107
Utsatt skattefordel tilført ved fusjon	-716 364	
Endring utsatt skatt*	1 420 356	-3 200 076
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>9 972 772</b>	<b>5 926 031</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	9 268 780	9 126 107
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>9 268 780</b>	<b>9 126 107</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
--------------------------------------------	------	------	---------



<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	140 406 759	147 266 946	-6 860 187
Kundefordringer	3 826 980	3 988 092	-161 112
Varelager	-	-	-
Aksjer og andre fin.inst.	-	-15 491 567	15 491 567
Gevinst- og tapskonto	-44 240	-55 299	11 059
Forskjeller som ikke inngår	-52 657 822	-54 849 667	2 191 845
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>91 531 677</b>	<b>80 858 505</b>	<b>10 673 172</b>
<b>Beregnet utsatt skatt (22 %)</b>			
	20 136 967	17 788 869	2 348 098
<b>Utsatt skatt på merverdier av eiendommer i konsernregnskapet</b>	<b>44 419 195</b>	<b>45 346 937</b>	<b>-927 742</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>64 556 163</b>	<b>63 135 807</b>	<b>1 420 356</b>

## Note 9 Mellomværende med nærstående parter m.v.

### Noramix Konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer på nærstående	500 000	19 027 639
Kortsiktige fordringer på nærstående	21 755 661	-
<b>Sum fordringer</b>	<b>22 255 661</b>	<b>19 027 639</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til nærstående	7 000 000	30 986 491
Kortsiktig gjeld til nærstående	-	159 136
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 002 021</b>	<b>31 147 648</b>

### Utlån til Rasa Holding

Noramix Invest AS har per 31.12.2021 utlån (ansvarlig lån) til Rasa Holding AS på USD 287.000. Lånet er avtalt i USD, løper uten fast tilbakebetalingsplan, og er ikke renteberegnet. Lånet er per 31.12.21 skrevet ned til NOK 0. Nedskrivning er i 2020 gjort med NOK 0.

### Noramix Invest AS

	2021	2020
Langsiktig fordring på konsernselskap	39 540 796	26 383 357
Kortsiktig fordring, inkl mellomværende konsernkonto, konsernbidrag mv	5 614 874	157 690 837
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-	6 420 761
Langsiktig gjeld til andre nærstående	7 000 000	30 986 491
Kortsiktig gjeld, inkl konsernbidrag og trekk på konsernkontoordning	55 813 081	168 582 481
Kortsiktig gjeld til andre nærstående	733 171	159 136

## Note 10 Egenkapital

Noramix Invest AS	Annen			Sum
	Aksjekapital	egenkapital		
<b>Egenkapital 01.01.</b>	95 000	15 201 806		15 296 806
Årets resultat	0	6 347 128		6 347 128
EK-effekt av fusjon med Tommy Rasa Holding AS	0	7 986 063		7 986 063
Tilleggsutbytte		-10 000 000		-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>95 000</b>	<b>19 534 997</b>		<b>19 629 997</b>
<b>Noramix Konsern</b>				
	Aksjekapital	Min.andel	Annen	Sum
Egenkapital per 01.01.	95 000	-	46 995 784	47 090 784
Årets resultat			35 358 008	35 358 008
Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
EK-effekt av fusjon med Tommy Rasa Holding AS			7 986 063	7 986 063
Omregningsdifferanse			956 461	956 461
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>95 000</b>	<b>-</b>	<b>81 296 316</b>	<b>81 391 317</b>



## Note 11 Finansinntekter / kostnader

Morselskap:

<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>	<b>2021</b>
Inntektsførte konsernbidrag fra datterselskap	-
Inntektsført utbytte fra datterselskap	6 445 219
<b>Sum inntekt på investering i datterselsksp</b>	<b>6 445 219</b>

<b>Andre finansinntekter</b>	<b>2021</b>
Valutagevinster	4 746 260
Andre finansinntekter	8 000
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>4 754 260</b>

<b>Andre finanskostnader</b>	<b>2021</b>
Valutatap	4 121 396
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>4 121 396</b>

## Noramix konsern

<b>Finansinntekter og -kostnader</b>	<b>2021</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	693 672
Annen renteinntekt	6 581 385
Annen finansinntekt inkl. agio	24 234 200
Annen rentekostnad	-34 164 325
Annen finanskostnad inkl. disagio	-11 401 268
<b>Netto finans</b>	<b>-14 056 336</b>

## Note 12 Finansiell markedsrisiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko. Spesielt gjelder dette bevegelser i rentenivå.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av konsernets gjeld har flytende rente.

### Sikring

Konsernet har inngått renteswap-avtaler for å redusere svingningene i rentenivå. Sikringsbokføring benyttes ikke, se også note 14.

### Valutarisiko

Konsernet foretar varekjøp i utenlandsk valuta, hovedsak USD. Dette medfører at konsernet i noen grad er utsatt for risiko knyttet til svingninger i valutakursen. Risiko for vesentlig påvirkning av konsernets resultater som følge av endring i valuta anses liten.

Risikoen oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernet importerer varer for videresalg.

Importprosessen er imidlertid tilrettelagt slik at mye av valutarisikoen påhviler kunden. Konsernet er behjelpelig med å kjøpe valutaderivater dersom kundene ønsker dette.

### Markedsrisiko/kreditrisiko

Risikoen oppstår på kort og mellomlang sikt som følge av svingninger i markedet. Selskapet og konsernet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Konsernets samlede kundefordringer pr 31.12.21 utgjør ca 20 MNOK.

### Likviditetsrisiko

Leietakere i eiendomsvirksomheten betaler leie på forskudd. I engros-virksomheten blir i hovedsak varer først kjøpt inn etter at salgsvtale er på plass.



## Note 13 Rentebytteavtaler

Enkelte datterselskap i konsernet har inngått rentebytteavtaler med sin bankforbindelse, der selskapene for deler av sin bankgjeld betaler fast rente.

Selskapet benytter seg ikke av sikringsbokføring.

Netto negativ verdi av avtalene inngår på regnskapslinjen "Øvrig langsiktig gjeld". Verdiendring på avtalene er regnskapsført som finansinntekt/finanskostnad.

I 2021 er netto markedsverdi av rentebytteavtalene positiv, og tidligere gjeld er reversert som finansinntekt.

Selskap	Pålydende	Løpetid	Markedsverdi	
			31.12.21	31.12.20
Noramix Eiendom Holding AS (avsluttet)	39 000 000	27.05.2024	-	-3 344 108
Noramix Eiendom Holding AS (avsluttet)	39 000 000	16.03.2030	-	-933 268
Noramix Eiendom I AS (avsluttet)	42 400 000	27.02.2023	-	-1 074 089
Noramix Eiendom I AS (ny avtale)	233 406 250	22.02.2028	2 533 093	
Noramix Eiendom II AS	28 075 000	31.12.2024	-1 381 870	-2 877 681
Noramix Eiendom II AS	80 875 000	29.07.2026	1 285 901	-1 573 936
Noramix Eiendom II AS	47 600 000	19.03.2029	-406 656	-2 692 823
Noramix Eiendom II AS	70 000 000	19.03.2030	3 339 564	-102 678
Noramix Liavegen 1 AS (avsluttet)	23 000 000	27.05.2024	-	-1 972 167
Noramix Liavegen 1 AS (avsluttet)	23 000 000	16.03.2030	-	-920 817
<b>Sum</b>	<b>603 356 250</b>		<b>5 370 032</b>	<b>-15 491 567</b>

## Note 14 Hendelser etter balansedagen

I 2022 har selskapet Noramix Eiendom Holding AS kjøpt samtlige aksjer i selskapet Lindgren Invest AS. Lindgren Invest AS eier eiendommen Solgaard Skog 1 B i Moss kommune. Det er her planlagt lagerdrift for konsernets handelssegment. Selskapet har endret navn til Noramix Solgaard Skog 1 B AS etter overtakelse.

I 2022 har selskapet Noramix Eiendom II AS kjøpt samtlige aksjer i selskapet Litleåsvegen 2 AS. Litleåsvegen 2 AS eier eiendommen Litleåsvegen 2 i Bergen kommune. Selskapet har endret navn til Noramix Litleåsvegen 2 AS etter overtakelse.

I 2022 har selskapet Noramix Smalsundet 32-34 AS kjøpt eiendommen Smalsundet 32 i Nesodden kommune.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rasamanickam, Keerthivarma	BANKID	2022-07-04 14:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.