



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREAM SELSKAPSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4B  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Rameez Malik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 038	2 086 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 038</b>	<b>2 086 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	137 512	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	335 490	325 293
Annen driftskostnad	5	1 444 704	1 955 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 917 706</b>	<b>2 281 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-996 669</b>	<b>-194 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		3 263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 263</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 255</b>	<b>31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-999 924</b>	<b>-194 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-999 924</b>	<b>-194 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-999 924</b>	<b>-194 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-999 924	-194 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-999 924</b>	<b>-194 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 985 114	2 235 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	258 204	342 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 243 318</b>	<b>2 578 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 243 318</b>	<b>2 578 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	254 075	75 520
Andre fordringer		3 364	
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 439</b>	<b>75 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 626	49 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 626</b>	<b>49 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 065</b>	<b>124 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 520 382</b>	<b>2 703 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	12	2 585 433	1 585 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 585 433</b>	<b>-1 585 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-2 555 433</b>	<b>-1 555 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 481 500	3 996 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 481 500</b>	<b>3 996 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 481 500</b>	<b>3 996 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		416 630	259 994
Skyldige offentlige avgifter		20 852	
Annen kortsiktig gjeld		156 834	3 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 316</b>	<b>263 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 075 816</b>	<b>4 259 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 520 382</b>	<b>2 703 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREAM SELSKAPSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4B  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Rameez Malik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 806 729  
DREAM SELSKAPSLOKALER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 038	2 086 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 038</b>	<b>2 086 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	137 512	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	335 490	325 293
Annen driftskostnad	5	1 444 704	1 955 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 917 706</b>	<b>2 281 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-996 669</b>	<b>-194 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		3 263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 263</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 255</b>	<b>31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-999 924</b>	<b>-194 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-999 924</b>	<b>-194 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-999 924</b>	<b>-194 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-999 924	-194 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-999 924</b>	<b>-194 887</b>



Organisasjonsnr: 919 806 729  
DREAM SELSKAPSLOKALER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 985 114	2 235 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	258 204	342 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 243 318</b>	<b>2 578 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 243 318</b>	<b>2 578 808</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	10	254 075	75 520
Andre fordringer		3 364	
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 439</b>	<b>75 520</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 626	49 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 626</b>	<b>49 456</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 065</b>	<b>124 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 520 382</b>	<b>2 703 784</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	2 585 433	1 585 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 585 433</b>	<b>-1 585 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-2 555 433</b>	<b>-1 555 509</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 481 500	3 996 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 481 500</b>	<b>3 996 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 481 500</b>	<b>3 996 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	416 630	259 994
Skyldige offentlige avgifter	20 852	
Annen kortsiktig gjeld	156 834	3 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>594 316</b>	<b>263 293</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 075 816</b>	<b>4 259 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 520 382</b>	<b>2 703 784</b>



Organisasjonsnr: 919 806 729  
DREAM SELSKAPSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Javaid, Sharjil	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121220.00	

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16292.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137512.00	

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 DREAM SELSKAPSLOKALER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	121 220	



Arbeidsgiveravgift	16 292
<b>Sum</b>	<b>137 512</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Javaid, Sharjil	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 507 512	423 697	2 931 209
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 507 512</b>	<b>423 697</b>	<b>2 931 209</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(271 647)	(80 754)	(352 401)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(522 398)	(165 493)	(687 891)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 985 114</b>	<b>258 204</b>	<b>2 243 318</b>
Årets avskrivninger	(250 751)	(84 739)	(335 490)
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(999 924)	(194 887)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	76 517	29 786
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(923 407)</b>	<b>(165 101)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	268 399	191 882	76 517
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 853 908)	(2 777 315)	923 407
Netto forskjeller	(1 585 509)	(2 585 433)	999 924
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 585 509	2 585 433	(999 924)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 568 795

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	254 075	75 520
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>254 075</b>	<b>75 520</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 9 400.

## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(1 585 509)	(1 555 509)
Årets resultat		(999 924)	(999 924)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(2 585 433)</b>	<b>(2 555 433)</b>