



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEBASE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 8  
4044 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 036 165	703 090
Leieinntekter og andre driftsinntekter		9 623	6 292 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 788</b>	<b>6 996 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		185 814	107 016
Lønnskostnad	3	2 686 282	3 688 748
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 951	2 199 648
Annen driftskostnad		2 814 008	7 603 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 800 056</b>	<b>13 598 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 754 268</b>	<b>-6 602 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		403 500	603 956
Annen renteinntekt		5 543	133 501
Finansinnt. inkl. avkastn. datter- og tilknyttede selskap	7	8 142	7 779 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417 185</b>	<b>8 516 833</b>
Nedskr. investering i aksjer (finansielle anleggsmidler)	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			218 535
Annen rentekostnad		1 076	55 637
Tap ved salg verdipapirer			19 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076</b>	<b>293 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>416 109</b>	<b>8 222 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 338 159</b>	<b>1 620 269</b>
Skattekostnad (inntekt)	2	-954 148	-2 343 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 384 011</b>	<b>3 963 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 384 011</b>	<b>3 963 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 384 011</b>	<b>3 963 925</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 384 011</b>	<b>3 963 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 234 357	
Overført fra/ til annen egenkapital		-1 149 654	3 963 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 384 011</b>	<b>322 396 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	122 755	1 168 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 755</b>	<b>1 168 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter			5 019 561
Bygninger			22 169 326
Driftsløsøre, inventar o.l		349 078	665 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>349 078</b>	<b>27 854 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	8	14 443 666	33 537 924
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investering i aksjer og KS-andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	8		422 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 443 666</b>	<b>33 960 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 915 499</b>	<b>62 983 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 650	
Andre kortsiktige fordringer		261 232	1 390 546
Konsernfordringer		4 138 254	5 341 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 609 136</b>	<b>6 731 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	294 404	1 244 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 404</b>	<b>1 244 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 903 540</b>	<b>7 976 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 819 039</b>	<b>70 960 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	45 370	150 000
Annen innskutt egenkapital		18 969 473	64 289 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 014 843</b>	<b>64 439 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 963 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 963 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 014 843</b>	<b>68 403 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 442	1 798 075
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		91 762	313 068
Annen kortsiktig gjeld		260 993	445 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 197</b>	<b>2 556 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>804 197</b>	<b>2 556 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 819 039</b>	<b>70 960 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEBASE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 8  
4044 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 919 631 058  
HAVNEBASE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 036 165	703 090
Leieinntekter og andre driftsinntekter		9 623	6 292 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 788</b>	<b>6 996 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		185 814	107 016
Lønnskostnad	3	2 686 282	3 688 748
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 951	2 199 648
Annen driftskostnad		2 814 008	7 603 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 800 056</b>	<b>13 598 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 754 268</b>	<b>-6 602 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		403 500	603 956
Annen renteinntekt		5 543	133 501
Finansinnt. inkl. avkastn. datter- og tilknyttede selskap	7	8 142	7 779 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417 185</b>	<b>8 516 833</b>
Nedskr. investering i aksjer (finansielle anleggsmidler)	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			218 535
Annen rentekostnad		1 076	55 637
Tap ved salg verdipapirer			19 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076</b>	<b>293 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>416 109</b>	<b>8 222 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 338 159</b>	<b>1 620 269</b>
Skattekostnad (inntekt)	2	-954 148	-2 343 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 384 011</b>	<b>3 963 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 384 011</b>	<b>3 963 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 384 011</b>	<b>3 963 925</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>-3 384 011</b>	<b>3 963 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført fra annen innskutt egenkapital	-2 234 357	
Overført fra/ til annen egenkapital	-1 149 654	3 963 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-3 384 011</b>	<b>322 396 839</b>



Organisasjonsnr: 919 631 058  
HAVNEBASE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	122 755	1 168 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 755</b>	<b>1 168 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter			5 019 561
Bygninger			22 169 326
Driftsløsøre, inventar o.l		349 078	665 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>349 078</b>	<b>27 854 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	8	14 443 666	33 537 924
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investering i aksjer og KS-andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	8		422 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 443 666</b>	<b>33 960 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 915 499</b>	<b>62 983 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 650	
Andre kortsiktige fordringer		261 232	1 390 546
Konsernfordringer		4 138 254	5 341 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 609 136</b>	<b>6 731 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	294 404	1 244 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 404</b>	<b>1 244 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 903 540</b>	<b>7 976 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 819 039</b>	<b>70 960 101</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	45 370	150 000
Annen innskutt egenkapital		18 969 473	64 289 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 014 843</b>	<b>64 439 562</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			3 963 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 963 925</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 014 843</b>	<b>68 403 488</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		451 442	1 798 075
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		91 762	313 068
Annen kortsiktig gjeld		260 993	445 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 197</b>	<b>2 556 614</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>804 197</b>	<b>2 556 614</b>
------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 819 039</b>	<b>70 960 101</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 631 058  
HAVNEBASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.50

**Resultatregnskap**  
**Havnebase Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		1 036 165	703 090
Leieinntekter og andre driftsinntekter		9 623	6 292 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 045 788</b>	<b>6 996 013</b>
Varekostnad		185 814	107 016
Lønnskostnad	3	2 686 282	3 688 748
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 951	2 199 648
Annen driftskostnad		2 814 008	7 603 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 800 056</b>	<b>13 598 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 754 268</b>	<b>-6 602 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		403 500	603 956
Andre renteinntekter		5 543	133 501
Finansinnt. inkl. avkastn. datter- og tilknyttede selskap	7	8 142	7 779 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	218 535
Annen rentekostnad		1 076	55 637
Tap ved salg verdipapirer		0	19 683
<b>Sum finansposter</b>		<b>416 109</b>	<b>8 222 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 338 159</b>	<b>1 620 269</b>
Skattekostnad (inntekt)	2	-954 148	-2 343 656
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 384 011</b>	<b>3 963 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 384 011</b>	<b>3 963 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/ til annen egenkapital		-1 149 654	3 963 925
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 234 357	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 384 011</b>	<b>3 963 925</b>
<b>Opplysning om:</b>			
Tilleggsutbytte		0	318 432 914



**Balanse**  
**Havnebase Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	122 755	1 168 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 755</b>	<b>1 168 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		0	5 019 561
Bygninger		0	22 169 326
Driftsløsøre, inventar o.l		349 078	665 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>349 078</b>	<b>27 854 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	14 443 666	33 537 924
Andre langsiktige fordringer	8	0	422 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 443 666</b>	<b>33 960 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 915 499</b>	<b>62 983 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 650	0
Fordring konsernbidrag		4 138 254	5 341 268
Andre kortsiktige fordringer		261 232	1 390 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 609 136</b>	<b>6 731 814</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	294 404	1 244 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 903 540</b>	<b>7 976 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 819 039</b>	<b>70 960 101</b>



## Balanse


### Havnebase Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	45 370	150 000
Annen innskutt egenkapital		<u>18 969 473</u>	<u>64 289 563</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 014 843</b>	<b>64 439 562</b>
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>3 963 925</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 963 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 014 843</b>	<b>68 403 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 442	1 798 075
Skyldige offentlige avgifter		91 762	313 068
Annen kortsiktig gjeld		<u>260 993</u>	<u>445 471</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 197</b>	<b>2 556 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>804 197</b>	<b>2 556 614</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>19 819 039</b>	<b>70 960 101</b>

Stavanger, 10.06.2021  
Styret i Havnebase Eiendom AS

  
Olaug Hoff  
Styreformann

  
Henriette Kristine Hoff Sandvaag  
Styremedlem

  
Roald Hoff  
Styremedlem/daglig leder

  
Rein Inge Hoff  
Styremedlem



**Havnebase Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Inntekter**

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres i oppjenningsåret.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Tomter avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre investeringer**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i oppjenningsåret dersom kriteriene for dette er til stede. Andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er mottatt/ vedtatt.

Langsiktige aksjer (Finansielle anleggsmidler) nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er midlertidig. Markedsbaserte investeringer vurderes samlet til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (porteføljevurdering).

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Inventar/ biler driftssøstre	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2019	10 128 389	50 398 120	5 019 561	65 546 070
Tilgang	85 716	0	0	85 716
Avgang ved fisjon	-288 065	-50 398 120	-5 019 561	-55 705 746
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 926 040	0	0	9 926 040
Akk. avskrivninger 31.12.2019	9 463 011	28 228 794	0	37 691 805
Årets avskrivninger	113 951	0	0	113 951
Avgang ved fisjon		-28 228 794	0	-28 228 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	9 576 962	0	0	9 576 962
Balanseført verdi 31.12.2020	349 078	0	0	349 078
Avskrivningssats	0-20 %	2-10 %	0	



## Havnebase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 2 Skatt

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Verge driftsmidler	-349 625	-5 292 412	-4 942 787
Gevinst/ tapskonto	-15 440	-19 300	-3 860
Grunnlag for utsatt skattefordel før frørførbart underskudd	<u>-365 065</u>	<u>-5 311 712</u>	<u>-4 946 647</u>
Frørførbart underskudd	-192 909	0	192 909
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-557 974</u>	<u>-5 311 712</u>	<u>-4 753 738</u>
Utsatt skattefordel, 22%	122 755	1 168 577	1 045 821
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>122 755</b>	<b>1 168 577</b>	<b>1 045 822</b>

## Grunnlag for skattekostnad 2020

Resultat før skattekosnad	-4 338 159
Permanente forskjeller	1
Endring i midlertidige forskjeller	-4 946 647
Herav utfisjonert midlertidig forskjell	<u>4 853 642</u>
Grunnlag for betalbar skatt før konsernbidrag	<u>-4 331 163</u>
Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap med skattemessig effekt	4 138 254
Frørføring av underskudd	<u>192 909</u>
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	<u>0</u>

## Fordeling av skattekostnaden 2020

Betalbar skatt	0
Avsett for lite skatt tidligere år	246
Endring i utsatt skattefordel	1 045 822
Herav skatteeffekt av konsernbidrag (føres mot balansen)	-910 416
Herav utfisjonert utsatt skatt	<u>-1 069 801</u>
Skattekostnad (inntekt)	<u>-954 145</u>



## Havnebase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjon m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 203 586	3 045 935
Arbeidsgjeveravgift	354 732	517 879
Pensjonskostnader	65 975	73 893
Andre sosiale kostnader	81 879	51 141
<b>Sum</b>	<b>2 686 282</b>	<b>3 688 748</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte (endring fom 1.8.2020 ved restrukturering) 3-4 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	742 783	0
Annen godtgjørelse	261 680	0
<b>Sum</b>	<b>1 004 443</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte, jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er ytelsesbasert. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring av pensjonsforpliktelser for denne pensjonsordningen.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	52 000	77 000
Annen bistand inkl. restrukturering selskaper og attestasjonstjenester	714 471	289 400
<b>Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)</b>	<b>766 471</b>	<b>300 300</b>

Annen bistand inkluderer honorar til revisors samarbeidende selskap med kr 409 721 i 2020 og kr 58.200 i 2019.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 45 370 består av 45 370 aksjer à kr. 1,- alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av Havnebase Gruppen AS pr 31.12.2020.

Selskapets styreleder og daglige leder kontrollerer selskapet via eierandel i morselskapet.

Note 5 Bundne midler	2020	2019
Bundne bankinnskudd	11 418	178 156



## Havnebase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	150 000	64 289 563	3 963 925	68 403 488
Fondsømsjon	150 000	-150 000	0	0
Egenkapitalendring ved konsern fusjon	-254 630	-46 163 573	-2 814 270	-49 232 473
Årets resultat	0	-2 234 357	-1 149 654	-3 384 011
Mottatt konsern bidrag (netto etter skatt)	0	3 227 838	0	3 227 838
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>45 370</b>	<b>16 969 473</b>	<b>0</b>	<b>19 014 843</b>

## Konsern fusjon i 2020:

I generalforsamling 25. februar 2020 ble det vedtatt konsern fusjon med Havnebase Eiendom AS som overdragende selskap, Hømmaren Næringscenter AS og Øvre Holmegate 20 AS som overtakende selskaper, Inlergate AS og Havnebase Holding AS var aksjeutstedende selskaper. Fusjonen er skattefri og ble gjennomført med regnskapsmessig effekt fra 1.1.2020 og med kontinuitet på de overførte eiendeler og gjeldsposter fra overdragende til overtakende selskap.

Ved konsern fusjonen utstedte overtakende selskaper fordringer til de aksjeutstedende selskapene tilsvarende de netto regnskapsførte verdier av virksomheten som overdragende selskap overførte til overtakende selskap. Disse fordringene med tillegg av utsatt skatt/ utsatt skattefordel knyttet til fordringene var grunnlag for kapitalforhøyelse i de vederlagsutstedende selskapene.

## Note 7 Spesifikasjon av andre finansinntekter

	2020	2019
Gevinst ved internt salg av langsiktige aksjer og verdipapirer, se note 2	0	6 807 459
Øvrig gevinst ved salg av aksjer og verdipapirer	0	766 651
Øvrig utbytte/ avkastning	8 142	405 266
<b>Sum</b>	<b>8 142</b>	<b>7 779 376</b>

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	14 443 666	33 960 639
Kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på lån til konsernselskap.



Til generalforsamlingen i Havnebase Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Havnebase Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316. org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Havnebase Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 10. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**



Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor