



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		949 767	826 235
Annen driftsinntekt		1 311 740	1 216 636
Sum inntekter		2 261 507	2 042 871
Kostnader			
Varekostnad		949 774	816 233
Avskrivning	10	500 942	495 063
Annen driftskostnad	8	140 239	181 276
Sum kostnader		1 590 955	1 492 572
Driftsresultat		670 552	550 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	35
Sum finansinntekter		4	35
Annen finanskostnad		304 304	372 698
Sum finanskostnader		304 304	372 698
Netto finans		-304 300	-372 663
Ordinært resultat før skattekostnad		366 252	177 636
Skattekostnad på ordinært resultat	9	80 575	39 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 677	138 556
Årsresultat		285 677	138 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	285 677	138 556
Sum overføringer og disponeringer		285 677	138 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 902	83 477
Sum immaterielle eiendeler		2 902	83 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	15 427 371	15 818 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	10	398 782	474 587
Sum varige driftsmidler		15 826 153	16 292 970
Sum anleggsmidler		15 829 055	16 376 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	190 813	239 401
Andre fordringer		73 986	44 842
Sum fordringer		264 799	284 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	160 888	376
Sum omløpsmidler		425 687	284 619
SUM EIENDELER		16 254 742	16 661 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	430 743	145 067
Sum opptjent egenkapital		430 743	145 067
Sum egenkapital		2 030 743	1 745 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	10 366 636	11 044 344
Sum annen langsiktig gjeld		10 366 636	11 044 344
Sum langsiktig gjeld		10 366 636	11 044 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	391 826	431 178
Annen kortsiktig gjeld	2	3 465 537	3 440 477
Sum kortsiktig gjeld		3 857 363	3 871 655
Sum gjeld		14 223 999	14 915 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 742	16 661 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158599

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 399 485
LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		949 767	826 235
Annen driftsinntekt		1 311 740	1 216 636
Sum inntekter		2 261 507	2 042 871
Kostnader			
Varekostnad		949 774	816 233
Avskrivning	10	500 942	495 063
Annen driftskostnad	8	140 239	181 276
Sum kostnader		1 590 955	1 492 572
Driftsresultat		670 552	550 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	35
Sum finansinntekter		4	35
Annen finanskostnad		304 304	372 698
Sum finanskostnader		304 304	372 698
Netto finans		-304 300	-372 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	80 575	39 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 677	138 556
Årsresultat		285 677	138 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	285 677	138 556
Sum overføringer og disponeringer		285 677	138 556



Organisasjonsnr: 993 399 485
LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 902	83 477
Sum immaterielle eiendeler		2 902	83 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	15 427 371	15 818 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	10	398 782	474 587
Sum varige driftsmidler		15 826 153	16 292 970
Sum anleggsmidler		15 829 055	16 376 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	190 813	239 401
Andre fordringer		73 986	44 842
Sum fordringer		264 799	284 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	160 888	376
Sum omløpsmidler		425 687	284 619
SUM EIENDELER		16 254 742	16 661 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	430 743	145 067
Sum opptjent egenkapital		430 743	145 067
Sum egenkapital		2 030 743	1 745 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	10 366 636	11 044 344
Sum annen langsiktig gjeld		10 366 636	11 044 344
Sum langsiktig gjeld		10 366 636	11 044 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	391 826	431 178
Annen kortsiktig gjeld	2	3 465 537	3 440 477
Sum kortsiktig gjeld		3 857 363	3 871 655
Sum gjeld		14 223 999	14 915 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 742	16 661 066



Organisasjonsnr: 993 399 485
LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1600.00	1000.00	1600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aamodt VVS AS	533.00	33.31%	Ordinære aksjer
Yngvar Aamodt AS	533.00	33.31%	Ordinære aksjer
Aamodt AS	534.00	33.38%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1600.00	100.00%	

Eierne har lånt inn midlertidig kr 3 400 000 til selskapet, regulert i egen låneavtale, det beregnes ikke renter.

Note
8

Lønn og ytelser

Det er ikke betalt for daglig ledelse. Det er betalt kr 21.000 til nærstående selskap for administrasjon. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lohnelier Næringseiendom AS

Org.nr: 993 399 485

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter/Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med bruken av lokalene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer nærstående	190 813	239 401
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld nærstående	-281 250	-369 750

Side 1



Lohnelier Næringseiendom AS

Org.nr: 993 399 485

Noter til regnskapet for 2021

Annen kortsiktig gjeld nærstående	-3 400 001	-3 400 001
Sum	-3 681 251	-3 769 751

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån	-8 132 292	-8 810 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygninger, tomter mm	14 682 625	15 031 982

Selskapet har ingen fordringer med forfall utover ett år.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 600	1 000 kr	1 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt VVS AS, repr. v/S. E. Aamodt, styremedlem	533	33,31 %	33,31 %
Yngvar Aamodt AS, repr. v/Y. Aamodt, styremedlem	533	33,31 %	33,31 %
Aamodt AS, repr. v/A. Aamodt, styreleder	534	33,38 %	33,38 %
Sum	1 600	100,00 %	100,00 %

Eierne har lånt inn midlertidig kr 3 400 000 til selskapet, regulert i egen låneavtale, det beregnes ikke renter.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 600 000	145 066	1 745 066
Årsresultat	0	285 677	285 677
Egenkapital 31.12.2021	1 600 000	430 743	2 030 743

Side 2



Lohnelier Næringseiendom AS

Org.nr: 993 399 485

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 366 636	-11 044 344
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger	15 427 371	15 818 383

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt for daglig ledelse. Det er betalt kr 21.000 til nærstående selskap for administrasjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	80 575	39 080
Årets totale skattekostnad	<u>80 575</u>	<u>39 080</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	366 252	177 636
Endring i midlertidige forskjeller	-6 296	-51 964
Alminnelig inntekt	359 956	125 672
Anvendt fremførbart underskudd	-359 956	-125 672
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	942 404	936 108
Sum	<u>942 404</u>	<u>936 108</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-955 595	-1 315 551
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-13 191</u>	<u>-379 443</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 902	-83 477

Side 3



Lohnelier Næringseiendom AS

Org.nr: 993 399 485

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 872 269	4 210 749	961 119	19 044 137
Tilgang kjøpte driftsmidler	34 126	0	0	34 126
Anskaffelseskost 31.12.	13 906 395	4 210 749	961 119	19 078 263
Akk.avskrivning 31.12.	-2 689 773	0	-562 337	-3 252 110
Balansført pr. 31.12.	11 216 622	4 210 749	398 782	15 826 153
Årets avskrivninger	-425 137	0	-75 805	-500 942
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-50 år Lineær	Evig	3-10 år Lineær	



Lohnelier Næringseiendom AS
Org.nr: 993 399 485

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5FJG2-7UBPF-EJWYI-OVIHS-EHQEB-4LZDK



Lohnelier Næringseiendom AS

Org.nr: 993 399 485

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		949 767	826 235
Annen driftsinntekt		1 311 740	1 216 636
Sum driftsinntekter		<u>2 261 507</u>	<u>2 042 871</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		949 774	816 233
Avskrivning	10	500 942	495 063
Annen driftskostnad	8	140 239	181 276
Sum driftskostnader		<u>1 590 955</u>	<u>1 492 572</u>
Driftsresultat		<u>670 552</u>	<u>550 299</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	35
Annen finanskostnad		304 304	372 698
Netto finansposter		<u>-304 300</u>	<u>-372 663</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>366 252</u>	<u>177 636</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	80 575	39 080
Årsresultat		<u>285 677</u>	<u>138 556</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>285 677</u>	<u>138 556</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 5FJG2-7UBPF-EJWYI-OVJHS-EHQEB-4LZDK



Lohnelier Næringseiendom AS

Org.nr: 993 399 485

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	2 902	83 477
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 902</u>	<u>83 477</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	15 427 371	15 818 383
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	10	398 782	474 587
Sum varige driftsmidler		<u>15 826 153</u>	<u>16 292 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 829 055</u>	<u>16 376 447</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	190 813	239 401
Andre fordringer		73 986	44 842
Sum fordringer		<u>264 799</u>	<u>284 243</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	160 888	376
Sum omløpsmidler		<u>425 687</u>	<u>284 619</u>
Sum eiendeler		<u>16 254 742</u>	<u>16 661 066</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 5FJG2-7UBPF-EJWYI-OVIHS-EHQEB-4LZDK



Løhnelier Næringseiendom AS

Org.nr: 993 399 485

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>430 743</u>	<u>145 067</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>430 743</u>	<u>145 067</u>
Sum egenkapital		<u>2 030 743</u>	<u>1 745 067</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	<u>10 366 636</u>	<u>11 044 344</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 366 636</u>	<u>11 044 344</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	<u>391 826</u>	<u>431 178</u>
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>3 465 537</u>	<u>3 440 477</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 857 363</u>	<u>3 871 655</u>
Sum gjeld		<u>14 223 999</u>	<u>14 915 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 254 742</u>	<u>16 661 066</u>

Søgne, 10. mars 2022

Alexander Aamodt
daglig leder, styreleder

Svein Erik Aamodt
styremedlem

Yngvar Aamodt
styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: 5FJG2-7UBPF-EJWYI-OVJHS-EHQEB-4LZDK



Løhnelier Næringseiendom AS

Org.nr: 993 399 485

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter/Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med bruken av lokalene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer nærstående	190 813	239 401
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld nærstående	-281 250	-369 750
Annen kortsiktig gjeld nærstående	-3 400 001	-3 400 001
Sum	<u>-3 681 251</u>	<u>-3 769 751</u>

Side 5

Pennco Dokumentnøkkel: 5FJG2-7UBPF-EJWYI-OVJHS-EHQEB-4LZDK



Lohnelier Næringseiendom AS

Org.nr: 993 399 485

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån	-8 132 292	-8 810 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygninger, tomter mm	14 682 625	15 031 982

Selskapet har ingen fordringer med forfall utover ett år.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 600	1 000 kr	1 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt VVS AS, repr. v/S. E. Aamodt, styremedlem	533	33,31 %	33,31 %
Yngvar Aamodt AS, repr. v/Y. Aamodt, styremedlem	533	33,31 %	33,31 %
Aamodt AS, repr. v/A. Aamodt, styreleder	534	33,38 %	33,38 %
Sum	1 600	100,00 %	100,00 %

Eierne har lånt inn midlertidig kr 3 400 000 til selskapet, regulert i egen låneavtale, det beregnes ikke renter.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 600 000	145 066	1 745 066
Årsresultat	0	285 677	285 677
Egenkapital 31.12.2021	1 600 000	430 743	2 030 743



Lohnelier Næringseiendom AS

Org.nr: 993 399 485

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 366 636	-11 044 344
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger	15 427 371	15 818 383

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt for daglig ledelse. Det er betalt kr 21.000 til nærstående selskap for administrasjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	80 575	39 080
Årets totale skattekostnad	80 575	39 080
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	366 252	177 636
Endring i midlertidige forskjeller	-6 296	-51 964
Alminnelig inntekt	359 956	125 672
Anvendt fremførbart underskudd	-359 956	-125 672
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	942 404	936 108
Sum	942 404	936 108
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-955 595	-1 315 551
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-13 191	-379 443
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 902	-83 477

Pennco Dokumentnøkkel: 5FJG2-7UBPF-EJWYI-OVJHS-EHQEB-4LZDK



Lohnelier Næringseiendom AS

Org.nr: 993 399 485

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 872 269	4 210 749	961 119	19 044 137
Tilgang kjøpte driftsmidler	34 126	0	0	34 126
Anskaffelseskost 31.12.	13 906 395	4 210 749	961 119	19 078 263
Akk.avskrivning 31.12.	-2 689 773	0	-562 337	-3 252 110
Balanseført pr. 31.12.	11 216 622	4 210 749	398 782	15 826 153
Årets avskrivninger	-425 137	0	-75 805	-500 942
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-50 år Lineær	Evig	3-10 år Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: 5FJG2-7UBPF-EJWYI-OVIHS-EHQEB-4LZDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngvar Aamodt (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3241013

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-03-16 07:43:28 UTC



Alexander Aamodt (Fødsels- og personnummer er validert)

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-3261217

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-03-16 07:50:54 UTC



Alexander Aamodt (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3261217

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-03-16 07:50:54 UTC



Svein Erik Aamodt (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3817240

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-03-16 12:04:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FJG2-7UBPF-EJWYI-OVJHS-EHQEB-4LZDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>