



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 533 669  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINDVEGEN 49 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Iren Lagnason Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2024            | 2023            |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                 |                 |
| Salgsinntekt                                 |         | 583 608         | 435 864         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>583 608</b>  | <b>435 864</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 1,2,3,4 | 209 335         | 97 112          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>209 336</b>  | <b>97 112</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>374 272</b>  | <b>338 752</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |         | 565             | 148             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>565</b>      | <b>148</b>      |
| Annen rentekostnad                           |         | 362 643         | 294 908         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>-362 078</b> | <b>-294 760</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-362 078</b> | <b>-294 760</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>12 195</b>   | <b>43 992</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>12 195</b>   | <b>43 992</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>12 194</b>   | <b>43 991</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                 |                 |
| Overføring til/fra fond                      | 7       | 20 000          | 20 000          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>20 000</b>   | <b>20 000</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,10 | 10 305 000        | 10 305 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 305 000</b> | <b>10 305 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 305 000</b> | <b>10 305 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 6    | 22 052            | 18 896            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>22 052</b>     | <b>18 896</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 188 431           | 178 234           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>188 431</b>    | <b>178 234</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>210 483</b>    | <b>197 130</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 515 483</b> | <b>10 502 130</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>145 726</b>    | <b>133 532</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>185 726</b>    | <b>173 532</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8,9  | 10 276 922        | 10 277 922        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>10 276 922</b> | <b>10 277 922</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | 10   | <b>10 276 922</b> | <b>10 277 922</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 22 026            | 20 780            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 30 808            | 29 896            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>52 834</b>     | <b>50 676</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 329 756</b> | <b>10 328 598</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 515 483</b> | <b>10 502 130</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 533 669  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINDVEGEN 49 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Iren Lagnason Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 927 533 669  
TINDVEGEN 49 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2024            | 2023            |
|--|------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                 |                 |
| Salgsinntekt                                 |            | 583 608         | 435 864         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>583 608</b>  | <b>435 864</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 1, 2, 3, 4 | 209 335         | 97 112          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>209 336</b>  | <b>97 112</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>374 272</b>  | <b>338 752</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |            | 565             | 148             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |            | <b>565</b>      | <b>148</b>      |
| Annen rentekostnad                           |            | 362 643         | 294 908         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |            | <b>-362 078</b> | <b>-294 760</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>-362 078</b> | <b>-294 760</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            |                 |                 |
|  |            | 12 195          | 43 992          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            |                 |                 |
|  |            | 12 195          | 43 992          |
| <b>Årsresultat</b>                           |            | <b>12 194</b>   | <b>43 991</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |            |                 |                 |
| Overføring til/fra fond                      | 7          | 20 000          | 20 000          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |            | <b>20 000</b>   | <b>20 000</b>   |



Organisasjonsnr: 927 533 669  
TINDVEGEN 49 BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,10 | 10 305 000        | 10 305 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 305 000</b> | <b>10 305 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 305 000</b> | <b>10 305 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 6    | 22 052            | 18 896            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>22 052</b>     | <b>18 896</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 188 431           | 178 234           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>188 431</b>    | <b>178 234</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>210 483</b>    | <b>197 130</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 515 483</b> | <b>10 502 130</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>145 726</b>    | <b>133 532</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>185 726</b>    | <b>173 532</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 8,9  | 10 276 922        | 10 277 922        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 276 922</b> | <b>10 277 922</b> |



|                                 |    |            |            |
|---------------------------------|----|------------|------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 10 | 10 276 922 | 10 277 922 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |    |            |            |
| Leverandørgjeld                 |    | 22 026     | 20 780     |
| Annen kortsiktig gjeld          |    | 30 808     | 29 896     |
| Sum kortsiktig gjeld            |    | 52 834     | 50 676     |
| Sum gjeld                       |    | 10 329 756 | 10 328 598 |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | 10 515 483 | 10 502 130 |



Organisasjonsnr: 927 533 669  
TINDVEGEN 49 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

Disponible midler

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB                   | 146 454          | 104 417          |
| <b>B. Endringer disponible midler</b>     |                  |                  |
| Årets resultat                            | 12 194           | 43 991           |
| Avdrag langsiktig gjeld                   | -1 000           | -1 954           |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>11 195</b>    | <b>42 037</b>    |
| <b>C. Disponible midler UB</b>            | <b>157 649</b>   | <b>146 454</b>   |
| <br>                                      |                  |                  |
| Omløpsmidler                              | 210 483          | 197 130          |
| - Kortsiktig gjeld                        | 52 834           | 50 676           |
| <b>C. Disponible midler</b>               | <b>157 649</b>   | <b>146 454</b>   |

Tindvegen 49 Borettslag



## Resultat 2024 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

|   | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                     |      | 173 400          | 121 272          | 173 363          | 176 860          |
| Renter  |      | 388 608          | 292 992          | 388 584          | 363 912          |
| TV/Internett                                  |      | 21 600           | 21 600           | 21 600           | 19 152           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>583 608</b>   | <b>435 864</b>   | <b>583 547</b>   | <b>559 924</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                              |      | 5 730            | 5 465            | 5 900            | 6 000            |
| Forretningsførerhonorar                       |      | 26 378           | 22 100           | 30 000           | 30 900           |
| Andre forvaltningstjenester                   |      | 0                | 0                | 2 000            | 2 000            |
| Andre fremmede tjenester                      |      | 4 000            | 4 000            | 6 000            | 6 000            |
| Vedlikehold                                   | 1    | 82 300           | 0                | 45 000           | 20 000           |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar             |      | 1 499            | 0                | 0                | 1 500            |
| TV/Internett                                  |      | 18 121           | 21 600           | 21 600           | 19 152           |
| Forsikring                                    | 2    | 19 771           | 18 157           | 19 603           | 21 900           |
| Porto   |      | 200              | 234              | 0                | 500              |
| Kontingenter                                  |      | 1 478            | 1 482            | 1 560            | 1 560            |
| Kommunale avgifter                            | 3    | 46 688           | 20 791           | 50 300           | 63 000           |
| Andre driftsutgifter                          | 4    | 3 170            | 3 283            | 3 000            | 3 500            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>209 336</b>   | <b>97 112</b>    | <b>184 963</b>   | <b>176 012</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>374 272</b>   | <b>338 752</b>   | <b>398 584</b>   | <b>383 912</b>   |
| <b>Finansinntekt og -kostnad</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                                |      | 565              | 148              | 0                | 0                |
| Rentekostnad                                  |      | 362 643          | 294 908          | 388 584          | 363 912          |
| <b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>  |      | <b>-362 078</b>  | <b>-294 760</b>  | <b>-388 584</b>  | <b>-363 912</b>  |
| <b>Resultat som overføres fri egenkapital</b> |      | <b>12 194</b>    | <b>43 991</b>    | <b>10 000</b>    | <b>20 000</b>    |

Tindvegen 49 Borettslag



## Balanse 2024 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

|                                  | Note  | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |       |                   |                   |
| Tomter                           | 5, 10 | 1 025 000         | 1 025 000         |
| Bygninger                        | 5, 10 | 9 280 000         | 9 280 000         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |       | <b>10 305 000</b> | <b>10 305 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |       |                   |                   |
| <b>Aksjer</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |       |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer     | 6     | 22 052            | 18 896            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |       |                   |                   |
| Innstående på bankkonti          |       | 188 431           | 178 234           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |       | <b>210 483</b>    | <b>197 130</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |       | <b>10 515 483</b> | <b>10 502 130</b> |

Tindvegen 49 Borettslag



## Balanse 2024 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

|                                     | Note      | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |           |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                |           | 20 000            | 20 000            |
| Fond/ avsetninger                   | 7         | 20 000            | 20 000            |
| Opptjent egenkapital                |           | 133 532           | 133 532           |
| Årets resultat                      |           | 12 194            | 0                 |
| <b>Sum egenkapital</b>              |           | <b>185 726</b>    | <b>173 532</b>    |
| <b>Gjeld</b>                        |           |                   |                   |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |           |                   |                   |
| Annen langsiktig pantegjeld         | 8         | 6 164 922         | 6 165 922         |
| Borettsinnskudd                     | 9         | 4 112 000         | 4 112 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>10</b> | <b>10 276 922</b> | <b>10 277 922</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |           | 22 026            | 20 780            |
| Annen kortsiktig gjeld              |           | 30 808            | 29 896            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |           | <b>52 834</b>     | <b>50 676</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                    |           | <b>10 329 756</b> | <b>10 328 598</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           | <b>10 515 483</b> | <b>10 502 130</b> |

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hilde Iren Lagnason Bye  
Leder

\_\_\_\_\_  
Maria Guddingsmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emilie Hansen  
Styremedlem

**Tindvegen 49 Borettslag**



## Noter 2024 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Vedlikehold

|                                     | 2024          | 2023     |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 82 300        | 0        |
| <b>Sum</b>                          | <b>82 300</b> | <b>0</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

|                                     | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Forsikringspremie                   | 18 896        | 17 503        |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 875           | 654           |
| <b>Sum</b>                          | <b>19 771</b> | <b>18 157</b> |

### Note 3 - Kommunale avgifter

|                              | 2024          | 2023          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 33 472        | 13 607        |
| Eiendomsskatt                | 13 216        | 7 184         |
| <b>Sum</b>                   | <b>46 688</b> | <b>20 791</b> |

### Note 4 - Andre driftsutgifter

|                             | 2024         | 2023         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Generalforsamling/styremøte | 0            | 500          |
| Bank og kortgebyrer         | 3 170        | 2 783        |
| <b>Sum</b>                  | <b>3 170</b> | <b>3 283</b> |

## Noter



## Noter 2024 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

|                                      | Bygning   | Tomt      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 9 280 000 | 1 025 000 |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0         |
| Årets avgang :                       | 0         | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 9 280 000 | 1 025 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 9 280 000 | 1 025 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 2021      | 2021      |
| Antatt levetid i år :                |           |           |

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.  
Tomten er kjøpt i 2021 til kr 1 025 000,- Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

### Note 6 - Andre fordringer

|                 | 2024          | 2023          |
|-----------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt | 22 052        | 18 896        |
| <b>Sum</b>      | <b>22 052</b> | <b>18 896</b> |

### Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Total avsetning er på kr. 20 000,-

### Note 8 - Pantegjeld

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Kreditor:</b>              | <b>Aasen Sparebank</b> |
| <b>Lånenummer:</b>            | <b>44841585647</b>     |
| <b>Lånetype:</b>              | <b>Annuitet</b>        |
| <b>Opptaksår:</b>             | <b>2021</b>            |
| <b>Rentesats:</b>             | <b>5.75 %</b>          |
| <b>Betingelser:</b>           | <b>Pt</b>              |
| <b>Beregnet innfridd:</b>     | <b>11.12.2050</b>      |
| <b>Opprinnelig lånebeløp:</b> | <b>6 168 000</b>       |
| <b>Lånesaldo 01.01:</b>       | <b>6 165 922</b>       |
| <b>Avdrag i perioden:</b>     | <b>1 000</b>           |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>       | <b>6 164 922</b>       |
| <b>Saldo 5 år frem i tid:</b> | <b>6 163 594</b>       |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1            | 1 613 195         | 1 613 195       |
|   | 1            | 1 589 207         | 1 589 207       |
|   | 1            | 1 493 255         | 1 493 255       |
|   | 1            | 1 469 267         | 1 469 267       |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
|---|--------------|-------------------|--------------|

### Noter



Noter 2024 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

**Pantegjeld**

Lån 44841585647 har første avdrag 11.11.2031 med kr 14 748

|   |           |       |
|---|-----------|-------|
| 1 | 1 613 195 | 3 859 |
| 1 | 1 589 207 | 3 802 |
| 1 | 1 493 255 | 3 572 |
| 1 | 1 469 267 | 3 515 |

Noter



Noter 2024 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

**Note 9 - Borettsinnskudd**

|                 | 2024             | 2023             |
|-----------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 4 112 000        | 4 112 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>4 112 000</b> | <b>4 112 000</b> |

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 276 922,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 305 000,-



Resultat og balanse med noter for Tindvegen 49 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tindvegen 49 Borettslag**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Hilde Iren Lagnason Bye (sign.) | 26.03.2025 |
| Styremedlem | Maria Guddingsmo (sign.)        | 26.03.2025 |
| Styremedlem | Emilie Hansen (sign.)           | 26.03.2025 |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tindvegen 49 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tindvegen 49 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Tindvegen 49 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited