



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 378 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORVESTOR SPV I AS
Forretningsadresse:	Filipstad brygge 2 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marie Fossli Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 726 589	6 141 074
Sum inntekter		6 726 589	6 141 074
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 891 936	4 631 540
Sum kostnader		4 891 936	4 631 540
Driftsresultat		1 834 653	1 509 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 979	15 843
Annen finansinntekt	2	240 383	513 051
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 847
Annen rentekostnad		1	1 697
Annen finanskostnad	2	147 417	119 539
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		180 943	405 812
Resultat før skattekostnad		2 015 596	1 915 346
Skattekostnad	3	443 431	421 490
Årsresultat		1 572 165	1 493 856
Totalresultat		1 572 165	1 493 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	
Tilleggsutbytte	4		-2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	72 165	3 493 856
Sum overføringer og disponeringer		1 572 165	1 493 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 815 900	544 410
Investeringer i aksjer og andeler	5		17 009 014
Sum finansielle anleggsmidler		17 815 900	17 553 424
Sum anleggsmidler		17 815 900	17 553 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 556	872 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 556	872 712
Sum omløpsmidler		2 290 556	872 712
SUM EIENDELER		20 106 456	18 426 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	14 939 346	14 939 346
Annen innskutt egenkapital	4	434	434
Sum innskutt egenkapital		14 999 779	14 999 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 888 781	2 816 616
Sum opptjent egenkapital		2 888 781	2 816 616
Sum egenkapital		17 888 560	17 816 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 049	138 939
Betalbar skatt	3	443 431	421 490
Utbytte	4	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		267 416	49 312
Sum kortsiktig gjeld		2 217 896	609 741
Sum gjeld		2 217 896	609 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 106 456	18 426 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502258

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 378 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORVESTOR SPV I AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Fossli Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 378 677
NORVESTOR SPV I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 726 589	6 141 074
Sum inntekter		6 726 589	6 141 074
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 891 936	4 631 540
Sum kostnader		4 891 936	4 631 540
Driftsresultat		1 834 653	1 509 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 979	15 843
Annen finansinntekt	2	240 383	513 051
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 847
Annen rentekostnad		1	1 697
Annen finanskostnad	2	147 417	119 539
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		180 943	405 812
Resultat før skattekostnad		2 015 596	1 915 346
Skattekostnad	3	443 431	421 490
Årsresultat		1 572 165	1 493 856
Totalresultat		1 572 165	1 493 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	
Tilleggsutbytte	4		-2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	72 165	3 493 856
Sum overføringer og disponeringer		1 572 165	1 493 856



Organisasjonsnr: 923 378 677
NORVESTOR SPV I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 815 900	544 410
Investeringer i aksjer og andeler	5		17 009 014
Sum finansielle anleggsmidler		17 815 900	17 553 424
Sum anleggsmidler		17 815 900	17 553 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 556	872 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 556	872 712
Sum omløpsmidler		2 290 556	872 712
SUM EIENDELER		20 106 456	18 426 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	14 939 346	14 939 346
Annen innskutt egenkapital	4	434	434
Sum innskutt egenkapital		14 999 779	14 999 779



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 888 781	2 816 616
Sum opptjent egenkapital		2 888 781	2 816 616
Sum egenkapital		17 888 560	17 816 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 049	138 939
Betalbar skatt	3	443 431	421 490
Utbytte	4	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		267 416	49 312
Sum kortsiktig gjeld		2 217 896	609 741
Sum gjeld		2 217 896	609 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 106 456	18 426 136



Organisasjonsnr: 923 378 677
NORVESTOR SPV I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norvestor SPV I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norvestor SPV I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan



Building a better
working world

- innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Leiv Aschehoug
statsautorisert revisor

Penneo document key: NFCNT-IL4KG-UJJ8N-L1LNY-S81YG-Z8MFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leiv Thorkil Aschehoug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Leiv Aschehoug

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-979477

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 12:02:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFCNT-IL4KG-UJ8N-L1LNK-581YG-Z8MEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Norvestor SPV I AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Andeler i deltakerlignende selskaper

Andeler i deltakerlignende selskaper blir bokført til kostpris. Andelen nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Ved verdistigning foretas oppskrivning til opprinnelig kostpris. Innkallinger og utdelinger knyttet til andeler i deltakerlignende selskaper føres i regnskapet på det tidspunktet selskapet har mottatt varsel om dette, selv om transaksjonen ikke har medført kontanttransaksjoner.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap basert på en individuell vurdering av fordringene. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Valuta

Selskapets investering og innskuddsforpliktelsen i selskapet er i USD.

Note 1. Antall årsverk, lån og sikkerhetsstillelse

Antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller ledende personer.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 2. Finansposter (beløp i kr)

Realisert valutagevinst	240 383
Realisert valutatap	147 417
Netto valutagevinst	92 966

Note 3. Skatter

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	2 015 596	1 915 346
Permanente forskjeller:	0	517
Årets skattemessige resultat:	2 015 596	1 915 863
Overført til/fra femførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag:	2 015 596	1 915 863
Betalbar skatt 22 %:	443 431	421 490



Norvestor SPV I AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 4. Egenkapital	Annen innskutt		Overkurs	Annen	
	Aksjekapital	egenkapital		egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	434	14 939 346	2 816 616	17 816 395
Avsatt utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat				1 572 165	1 572 165
Egenkapital 31.12.	60 000	434	14 939 346	2 888 781	17 888 560

Note 5. Investeringer i tilknyttede selskap og datterselskap

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Stemmeandel	Balansført
				verdi
Norvestor SPV I (GP) Ltd	Guernsey	100 %	100 %	17 815 900
Sum investeringer i datterselskap				17 815 900

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris, dvs innskutt kapital i selskapet, med mindre verdifall anses å være varig.

I desember 2023 ble det gjennomført en restrukturering der Norvestor SPV I AS overdro sine andeler i Norvestor SPV I GP LP til Norvestor SPV I (GP) Ltd mot tegning av aksjer (slik at Norvestor SPV I GP Ltd ble 100% eier av Norvestor SPV I GP LP), og Norvestor SPV I GP LP ble avviklet.