Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 794 561
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØYENGATA 21 AS
Forretningsadresse:	c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS Oslo Eiendomssenter, 7. etasje Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 046 494	2 894 233
Sum inntekter		**3 046 494**	**2 894 233**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 119	154 919
Annen driftskostnad		2 826 232	3 480 138
Sum kostnader		**3 086 351**	**3 635 057**
Driftsresultat		**-39 857**	**-740 824**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 001	
Annen finansinntekt		479	478
Sum finansinntekter		**3 480**	**478**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 120 863	1 070 037
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader		**1 120 863**	**1 070 039**
Netto finans		**-1 117 383**	**-1 069 561**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 157 240**	**-1 810 385**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 157 240**	**-1 810 385**
Årsresultat		**-1 157 240**	**-1 810 385**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 157 240	-1 810 385
Sum overføringer og disponeringer		**-1 157 240**	**-1 810 385**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 212 981	25 212 981
Sum varige driftsmidler		**25 212 981**	**25 212 981**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	103 001	
Andre fordringer	4	113 370	148 412
Sum finansielle anleggsmidler		**216 371**	**148 412**
Sum anleggsmidler		**25 429 352**	**25 361 393**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 218	195 403
Andre fordringer		82 740	75 035
Sum fordringer		**314 958**	**270 438**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**79 829**	**209 563**
Sum omløpsmidler		**394 787**	**480 001**
SUM EIENDELER		**25 824 139**	**25 841 394**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		**1 160 000**	**1 160 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 493 459	-4 336 219
Sum opptjent egenkapital		**-5 493 459**	**-4 336 219**
Sum egenkapital		**-4 333 459**	**-3 176 219**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 408 073	28 487 210
Sum annen langsiktig gjeld		**29 408 073**	**28 487 210**
Sum langsiktig gjeld		**29 408 073**	**28 487 210**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 302	259 227
Skyldige offentlige avgifter		21 266	13 841
Annen kortsiktig gjeld		264 957	257 335
Sum kortsiktig gjeld		**749 525**	**530 403**
Sum gjeld		**30 157 598**	**29 017 613**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 824 139**	**25 841 394**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 673024

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 794 561
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØYENGATA 21 AS
Forretningsadresse:	c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS Oslo Eiendomssenter, 7. etasje Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 794 561
TØYENGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 046 494	2 894 233
Sum inntekter		**3 046 494**	**2 894 233**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 119	154 919
Annen driftskostnad		2 826 232	3 480 138
Sum kostnader		**3 086 351**	**3 635 057**
Driftsresultat		**-39 857**	**-740 824**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 001	
Annen finansinntekt		479	478
Sum finansinntekter		**3 480**	**478**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 120 863	1 070 037
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader		**1 120 863**	**1 070 039**
Netto finans		**-1 117 383**	**-1 069 561**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 157 240**	**-1 810 385**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 157 240**	**-1 810 385**
Årsresultat		**-1 157 240**	**-1 810 385**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 157 240	-1 810 385
Sum overføringer og disponeringer		**-1 157 240**	**-1 810 385**

Organisasjonsnr: 990 794 561
TØYENGATA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 212 981	25 212 981
Sum varige driftsmidler		**25 212 981**	**25 212 981**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	103 001	
Andre fordringer	4	113 370	148 412
Sum finansielle anleggsmidler		**216 371**	**148 412**
Sum anleggsmidler		**25 429 352**	**25 361 393**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 218	195 403
Andre fordringer		82 740	75 035
Sum fordringer		**314 958**	**270 438**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**79 829**	**209 563**
Sum omløpsmidler		**394 787**	**480 001**
SUM EIENDELER		**25 824 139**	**25 841 394**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		**1 160 000**	**1 160 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 493 459	-4 336 219
Sum opptjent egenkapital		**-5 493 459**	**-4 336 219**

Sum egenkapital		**-4 333 459**	**-3 176 219**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 408 073	28 487 210
Sum annen langsiktig gjeld		**29 408 073**	**28 487 210**
Sum langsiktig gjeld		**29 408 073**	**28 487 210**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 302	259 227
Skyldige offentlige avgifter		21 266	13 841
Annen kortsiktig gjeld		264 957	257 335
Sum kortsiktig gjeld		**749 525**	**530 403**
Sum gjeld		**30 157 598**	**29 017 613**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 824 139**	**25 841 394**

Organisasjonsnr: 990 794 561
TØYENGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tøyengata 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tøyengata 21 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.157.240,-.
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Fredrikstad, den 27. juni 2024
Kalhagen Revisjon AS

Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no

Tøyengata 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Tøyengata 21 AS
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 0,2 årsverk.
Det er ikke gitt lån til styret eller daglig leder eller stillet sikkerhet for lån til disse.

Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.
Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	5 906 291	4 757 157	1 149 134
Kundefordringer	44 235	36 129	8 106
Sum midlertidige forskjeller	5 950 526	4 793 286	-1 157 240
Utsatt skattefordel	1 309 116	1 054 523	254 593
Skatteprosent	22	22	

Selskapet har valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-1 157 240
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 106
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-1 149 134
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Byggninger
Anskaffelseskost pr. 01.01	25 212 981
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	25 212 981
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

Selskapet har valgt å periodisere vedlikehold i forbindelse med oppussing av fasade og totaloppussing i forbindelse med bytte av leietakere. Oppussing av leiligheter utgiftsføres over 3 år, som tilsvarer leieperioden. Oppussing av fasade utgiftsføres over 10 år. Utgiftsføringen føres som vedlikeholdskostnad. Saldo føres som Annen langsiktig fordring.

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

		Aksje-kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt ek/ overkursfond
EK 01.01.2023		500 000	-4 336 219	660 000
Årets resultat	-1 157 240		-1 157 240	0
EK 31.12.2023		500 000	-5 493 459	660 000

Note 6 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 500 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 5.000,- pr. aksje.
Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse	100 aksjer

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Bybo Boligstiftelse. Lånet er rentebelastet med kr 1.120.863. Fordring på konsenselskap er fordring på Kingosgate 11-13 AS på kr 103.001,-. Fordringen er renteberegnet med kr 3.001,-. Rentesats som er beyttet er 3,9%

Note 7-Fortsatt drift

Selskapet har vesentlige merverdier i sin eiendom og underskuddet er finansiert ved lån fra morselskapet.