



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Berberisveien 20B
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 338	166 809
Sum kostnader		21 338	166 809
Driftsresultat		13 662	-166 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	16
Sum finansinntekter		2	16
Netto finans		2	16
Ordinært resultat før skattekostnad		13 664	-166 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 664	-166 793
Årsresultat		13 664	-166 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 664	-166 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 664	-156 471
Overføringer annen egenkapital			-10 322
Sum overføringer og disponeringer		13 664	-166 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 445 351	13 445 351
Sum varige driftsmidler		13 445 351	13 445 351
Sum anleggsmidler		13 445 351	13 445 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 640 000	2 140 000
Sum fordringer		2 640 000	2 140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 996	3 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 996	3 812
Sum omløpsmidler		2 657 996	2 143 812
SUM EIENDELER		16 103 347	15 589 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		14 600 000	14 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	650 012	663 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-650 012	-663 676
Sum egenkapital		13 949 988	13 936 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 651 565	1 651 565
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 565	1 651 565
Sum langsiktig gjeld		1 651 565	1 651 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 794	1 274
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		501 794	1 274
Sum gjeld		2 153 359	1 652 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 347	15 589 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 115055

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Berberisveien 20B
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 993 390 461
BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 338	166 809
Sum kostnader		21 338	166 809
Driftsresultat		13 662	-166 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	16
Sum finansinntekter		2	16
Netto finans		2	16
Ordinært resultat før skattekostnad		13 664	-166 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 664	-166 793
Årsresultat		13 664	-166 793
Årsresultat etter minoritetsinteressene		13 664	-166 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 664	-156 471
Overføringer annen egenkapital			-10 322
Sum overføringer og disponeringer		13 664	-166 793



Organisasjonsnr: 993 390 461
BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

13 445 351 13 445 351
13 445 351 13 445 351

Sum anleggsmidler

13 445 351 13 445 351

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 640 000 2 140 000
2 640 000 2 140 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 996 3 812

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 996 3 812

Sum omløpsmidler

2 657 996 2 143 812

SUM EIENDELER

16 103 347 15 589 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,4
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
14 500 000 14 500 000
14 600 000 14 600 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

650 012 663 676
-650 012 -663 676

Sum egenkapital

13 949 988 13 936 324

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5

1 651 565 1 651 565



Sum annen langsiktig gjeld		1 651 565	1 651 565
Sum langsiktig gjeld		1 651 565	1 651 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 794	1 274
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		501 794	1 274
Sum gjeld		2 153 359	1 652 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 347	15 589 163



Organisasjonnr: 993 390 461
BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Momento Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bærheim Utbyggingsselskap As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bærheim Utbyggingsselskap As

Noter 2020

Note 1 - Lønn, revisjonshonorar mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette OTP ordning.

Revisor

Det er kostnadsført kr 13 250 inkl. mva i honorar til revisor. Herav er kr 7 500 revisjon og kr 5 750 annen bistand.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 664
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	13 664
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 664
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bærheim Utbyggingsselskap As

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	668 584	682 248
= Grunnlag utsatt skatt	-668 584	-682 248
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	668 584	682 248
= Grunnlag utsatt skattefordel	668 584	682 248
Utsatt skattefordel	147 088	150 095
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	668 584	682 250
Ikke bokført utsatt skattefordel	147 088	150 095
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Momento Holding AS	993 085 766	100	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	13 836 324	13 936 324
+Fra årets resultat			13 664	13 664
Pr 31.12.	100 000	0	13 849 988	13 949 988



Bærheim Utbyggingsselskap As

Noter 2020

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Posten utgjør i sin helhet gjeld til aksjonær, lånet er rente og avdragsfritt uten tidfestet tilbakebetaling.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 445 351
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 445 351
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13 445 351
Prosentstatts for ord.avskr	0



Årsoppgjør 2020
for
Bærheim Utbyggingsselskap As

Foretaksnr. 993390461



Bærheim Utbyggingsselskap As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 000	0
Sum driftsinntekter		35 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 338	166 809
Sum driftskostnader		21 338	166 809
DRIFTSRESULTAT		13 662	-166 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	16
Sum finansinntekter		2	16
NETTO FINANSPOSTER		2	16
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 664	-166 793
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		13 664	-166 793
ÅRSRESULTAT		13 664	-166 793
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-10 322
Fremføring av udekket tap		13 664	-156 471
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		13 664	-166 793



Bærheim Utbyggingsselskap As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 445 351	13 445 351
Sum varige driftsmidler		13 445 351	13 445 351
SUM ANLEGGSMIDLER		13 445 351	13 445 351
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 640 000	2 140 000
Sum fordringer		2 640 000	2 140 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 996	3 812
SUM OMLØPSMIDLER		2 657 996	2 143 812
SUM EIENDELER		16 103 347	15 589 163
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		14 600 000	14 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-650 012	-663 676
Sum opptjent egenkapital		-650 012	-663 676
SUM EGENKAPITAL		13 949 988	13 936 324
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 651 565	1 651 565
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 565	1 651 565
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 651 565	1 651 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 794	1 274
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		501 794	1 274
SUM GJELD		2 153 359	1 652 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 347	15 589 163

Stavanger, 3.februar 2021

Stein Hogstad
Styreleder / daglig leder

Sjur Sekse
Styremedlem

Rasmus Drønen Haugland
Styremedlem



Bærheim Utbyggingsselskap As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bærheim Utbyggingsselskap As

Noter 2020

Note 1 - Lønn, revisjonshonorar mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette OTP ordning.

Revisor

Det er kostnadsført kr 13 250 inkl. mva i honorar til revisor. Herav er kr 7 500 revisjon og kr 5 750 annen bistand.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 664
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	13 664
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 664
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bærheim Utbyggingsselskap As

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	668 584	682 248
= Grunnlag utsatt skatt	-668 584	-682 248
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	668 584	682 248
= Grunnlag utsatt skattefordel	668 584	682 248
Utsatt skattefordel	147 088	150 095
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	668 584	682 250
Ikke bokført utsatt skattefordel	147 088	150 095
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Momento Holding AS	993 085 766	100	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	13 836 324	13 936 324
+Fra årets resultat			13 664	13 664
Pr 31.12.	100 000	0	13 849 988	13 949 988



Bærheim Utbyggingsselskap As

Noter 2020

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Posten utgjør i sin helhet gjeld til aksjonær, lånet er rente og avdragsfritt uten tidfestet tilbakebetaling.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 445 351
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 445 351
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13 445 351
Prosentats for ord.avskr	0



Til generalforsamlingen i Bærheim Utbyggingselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bærheim Utbyggingselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 13 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Penneo Dokumentnøkkel: 751CL-NNZ35-3QCC4-8KMIP-857L5-05P48



Bærheim
Utbyggingselskap AS -
side 2 av 2

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 3. februar 2021
Stavanger Revisjon AS

Tønnes Grødem
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 751CL-NNZ35-3QGC4-8KMIP-857L5-05P48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tønnes Grødem

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-2144299

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-02-08 07:23:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 751CL-NNZ35-3QGC4-8KMIP-857L5-Q5P48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bærheim Utbyggingsselskap As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 000	0
Sum driftsinntekter		35 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 338	166 809
Sum driftskostnader		21 338	166 809
DRIFTSRESULTAT		13 662	-166 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	16
Sum finansinntekter		2	16
NETTO FINANSPOSTER		2	16
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 664	-166 793
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		13 664	-166 793
ÅRSRESULTAT		13 664	-166 793
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-10 322
Fremføring av udekket tap		13 664	-156 471
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		13 664	-166 793



Bærheim Utbyggingsselskap As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 445 351	13 445 351
Sum varige driftsmidler		13 445 351	13 445 351
SUM ANLEGGSMIDLER		13 445 351	13 445 351
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 640 000	2 140 000
Sum fordringer		2 640 000	2 140 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 996	3 812
SUM OMLØPSMIDLER		2 657 996	2 143 812
SUM EIENDELER		16 103 347	15 589 163
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		14 600 000	14 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-650 012	-663 676
Sum opptjent egenkapital		-650 012	-663 676
SUM EGENKAPITAL		13 949 988	13 936 324
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 651 565	1 651 565
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 565	1 651 565
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 651 565	1 651 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 794	1 274
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		501 794	1 274
SUM GJELD		2 153 359	1 652 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 347	15 589 163

Stavanger, 3.februar 2021

Stein Hogstad
Styreleder / daglig leder

Sjur Sekse
Styremedlem

Rasmus Drønen Haugland
Styremedlem



Årsoppgjør 2020
for
Bærheim Utbyggingselskap As

Foretaksnr. 993390461