



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 021 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISHALLA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Helgesvegen 2
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 835	18 962
Sum kostnader		20 835	18 962
Driftsresultat		-20 835	-18 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	705
Sum finansinntekter		568	705
Annen rentekostnad		0	57
Sum finanskostnader		0	57
Netto finans		568	648
Resultat før skattekostnad		-20 267	-18 314
Skattekostnad	2, 3	-4 459	-4 030
Årsresultat		-15 808	-14 284
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	4	-2 750	0
Udekket tap	4	-13 058	-14 284
Sum overføringer og disponeringer		-15 808	-14 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	140 119	135 660
Sum immaterielle eiendeler		140 119	135 660
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		140 119	135 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 008 682	2 008 682
Sum varer		2 008 682	2 008 682
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006	23 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006	23 378
Sum omløpsmidler		2 010 688	2 032 059
SUM EIENDELER		2 150 807	2 167 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	0	2 750
Sum innskutt egenkapital		250 000	252 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	27 342	14 284
Sum opptjent egenkapital		-27 342	-14 284
Sum egenkapital		222 658	238 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 928 149	1 928 149
Sum annen langsiktig gjeld		1 928 149	1 928 149
Sum langsiktig gjeld		1 928 149	1 928 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 105
Sum kortsiktig gjeld		0	1 105
Sum gjeld		1 928 149	1 929 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 807	2 167 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468360

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 021 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISHALLA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Helgesvegen 2
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 021 866
RISHALLA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 835	18 962
Sum kostnader		20 835	18 962
Driftsresultat		-20 835	-18 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	705
Sum finansinntekter		568	705
Annen rentekostnad		0	57
Sum finanskostnader		0	57
Netto finans		568	648
Resultat før skattekostnad		-20 267	-18 314
Skattekostnad	2, 3	-4 459	-4 030
Årsresultat		-15 808	-14 284
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	4	-2 750	0
Udekket tap	4	-13 058	-14 284
Sum overføringer og disponeringer		-15 808	-14 284



Organisasjonsnr: 996 021 866
RISHALLA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	140 119	135 660
Sum immaterielle eiendeler		140 119	135 660
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		140 119	135 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 008 682	2 008 682
Sum varer		2 008 682	2 008 682
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006	23 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006	23 378
Sum omløpsmidler		2 010 688	2 032 059
SUM EIENDELER		2 150 807	2 167 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	0	2 750
Sum innskutt egenkapital		250 000	252 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	27 342	14 284



Sum opptjent egenkapital	-27 342	-14 284
Sum egenkapital	222 658	238 466
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 928 149	1 928 149
Sum annen langsiktig gjeld	1 928 149	1 928 149
Sum langsiktig gjeld	1 928 149	1 928 149
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 105
Sum kortsiktig gjeld	0	1 105
Sum gjeld	1 928 149	1 929 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 150 807	2 167 720



Organisasjonsnr: 996 021 866
RISHALLA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller 5 år fra balansedagen. Selskapet har et langsiktig lån til eiere med kr 1.928.149 Lånet er for 2024 rente og avdragsfritt.



Årsregnskap for
RISHALLA UTBYGGING AS

996021866

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RISHALLA UTBYGGING AS
996 021 866

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 835	-18 962
Sum driftskostnader		-20 835	-18 962
Driftsresultat		-20 835	-18 962
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		568	705
Sum finansinntekter		568	705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-57
Sum finanskostnader		0	-57
Netto finans		568	648
Resultat før skattekostnad		-20 267	-18 314
Skattekostnad	2, 3	4 459	4 030
Årsresultat		-15 808	-14 284
Overføringer			
Overkurs	4	-2 750	0
Udekket tap	4	-13 058	-14 284
Sum overføringer		-15 808	-14 284



RISHALLA UTBYGGING AS
996 021 866

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	140 119	135 660
Sum immaterielle eiendeler		140 119	135 660
Sum anleggsmidler		140 119	135 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 008 682	2 008 682
Sum varer		2 008 682	2 008 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006	23 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006	23 378
Sum omløpsmidler		2 010 688	2 032 059
SUM EIENDELER		2 150 807	2 167 720



RISHALLA UTBYGGING AS
996 021 866

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	0	2 750
Sum innskutt egenkapital		250 000	252 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-27 342	-14 284
Sum opptjent egenkapital		-27 342	-14 284
Sum egenkapital		222 658	238 466
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 928 149	1 928 149
Sum annen langsiktig gjeld		1 928 149	1 928 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 105
Sum kortsiktig gjeld		0	1 105
Sum gjeld		1 928 149	1 929 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 807	2 167 720

STEINKJER, 08.05.2025

Kirsten Arnhild Lange
styrets leder

Ole Petter Riis
nestleder

Atle Jørund Romstad
styremedlem

Kjell-Erik Hansen
daglig leder



RISHALLA UTBYGGING AS
996 021 866

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RISHALLA UTBYGGING AS
996 021 866

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 459	-4 030
Skattekostnad	-4 459	-4 030
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-20 267	-18 314
Skattepliktig inntekt	-20 267	-18 314

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-616 637	-636 904	20 267
Netto forskjeller	-616 637	-636 904	20 267
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-616 637	-636 904	20 267
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-135 660	-140 119	4 459

Styret bekrefter at grunnlag for bokføring av utsatt skatt er til stede.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	2 750	-14 284	238 466
Årsresultat	0	-2 750	-13 058	-15 808
Egenkapital 31.12.2024	250 000	0	-27 342	222 658

Note 5 - Varer

Varelageret består av medgåtte prosjekteringskostnader vedrørende tomteutbygging.



RISHALLA UTBYGGING AS
996 021 866

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
By Brug AS	126	50,40	Ordinære
Ole Petter Riis	100	40,00	Ordinære
RG-Holding AS	24	9,60	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller 5 år fra balansedagen.

Selskapet har et langsiktig lån til eiere med kr 1.928.149

Lånet er for 2024 rente og avdragsfritt.