



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 611 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Neptun Settefisk AS
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andreas Brønlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 500	3 000
Sum kostnader		4 500	3 000
Driftsresultat		-4 500	-3 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 500	-3 000
Skattekostnad på resultat	3		-228 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 500	225 563
Årsresultat	5	-4 500	225 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 500	225 563
Totalresultat		-4 500	225 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 500	225 563
Sum overføringer og disponeringer		-4 500	225 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		1 038 921	1 038 921
Sum fordringer		1 038 921	1 038 921
Sum omløpsmidler		1 038 921	1 038 921
SUM EIENDELER		1 038 921	1 038 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		882 358	882 358
Sum innskutt egenkapital		1 872 358	1 872 358
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		883 206	878 706
Sum opptjent egenkapital		-883 206	-878 706
Sum egenkapital	5	989 152	993 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	49 769	45 269
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		49 769	45 269
Sum gjeld		49 769	45 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 921	1 038 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364428

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 611 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Neptun Settefisk AS
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andreas Brønlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 978 611 729
NEPTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 500	3 000
Sum kostnader		4 500	3 000
Driftsresultat		-4 500	-3 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 500	-3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 500	225 563
Årsresultat	5	-4 500	225 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 500	225 563
Totalresultat		-4 500	225 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 500	225 563
Sum overføringer og disponeringer		-4 500	225 563



Organisasjonsnr: 978 611 729
NEPTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Andre langsiktige fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 4

Konsernfordringer 1 038 921 1 038 921

Sum fordringer 1 038 921 1 038 921

Sum omløpsmidler 1 038 921 1 038 921

SUM EIENDELER 1 038 921 1 038 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 990 000 990 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital 882 358 882 358

Sum innskutt egenkapital 1 872 358 1 872 358

Opptjent egenkapital

Udekket tap 883 206 878 706

Sum opptjent egenkapital -883 206 -878 706

Sum egenkapital 5 989 152 993 652

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	49 769	45 269
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		49 769	45 269
Sum gjeld		49 769	45 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 921	1 038 921



Organisasjonsnr: 978 611 729
NEPTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Neptun Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neptun Eiendom AS som viser et underskudd på kr 4.500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 22. mars 2023
IN Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

NEPTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	4 500	3 000
Sum driftskostnader		4 500	3 000
Driftsresultat		-4 500	-3 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-4 500	-3 000
Skattekostnad på resultat	3	0	-228 563
Resultat		-4 500	225 563
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-4 500	225 563
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	225 563
Overført til udekket tap		4 500	0
Sum overføringer		-4 500	225 563



BALANSE

NEPTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 038 921	1 038 921
Sum fordringer		1 038 921	1 038 921
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 038 921	1 038 921
Sum eiendeler		1 038 921	1 038 921



BALANSE

NEPTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		882 358	882 358
Sum innskutt egenkapital		1 872 358	1 872 358
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-883 206	-878 706
Sum opptjent egenkapital		-883 206	-878 706
Sum egenkapital	5	989 152	993 652
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	49 769	45 269
Sum kortsiktig gjeld		49 769	45 269
Sum gjeld		49 769	45 269
Sum egenkapital og gjeld		1 038 921	1 038 921

Namsos, 31.12.2022 /, 15.03.2023
Styret i Neptun Eiendom AS

Hans Andreas Brønlund
styreleder/daglig leder

Rolf Thorsen
styremedlem

Per Hilmar Devik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEPTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 900	100,0	990 000
Sum	9 900		990 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neptun Settefisk AS	9 900	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-228 563
Skattekostnad ordinært resultat	0	-228 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 500	-3 000
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 038 921
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 035 921
Skattepliktig inntekt	-4 500	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-228 563
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	228 563
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 500	0	4 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 500	0	-4 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 038 921	1 038 921
Sum	0	0	1 038 921	1 038 921
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-49 769	-45 269	0	0
Sum	-49 769	-45 269	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	990 000	0	882 358	-878 706	993 652
Årets resultat				-4 500	-4 500
Pr 31.12.2022	990 000	0	882 358	-883 206	989 152