



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVIK PANORAMA 1 AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	
Sum inntekter		255 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 745	16 931
Sum kostnader		44 745	16 931
Driftsresultat		210 255	-16 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	17
Sum finansinntekter		10	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 075 726	
Sum finanskostnader		1 075 726	
Netto finans		-1 075 716	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-865 461	-16 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-865 461	-16 914
Årsresultat		-865 461	-16 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-865 461	-16 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-865 461	-16 914
Sum overføringer og disponeringer		-865 461	-16 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	35 180 475	
Sum varer		35 180 475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 464	14 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 464	14 579
Sum omløpsmidler		35 232 939	14 579
SUM EIENDELER		35 232 939	14 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	893 382	27 921
Sum opptjent egenkapital		-893 382	-27 921
Sum egenkapital		-863 382	2 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	9	33 950 634	
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 145 000	
Sum annen langsiktig gjeld		36 095 634	
Sum langsiktig gjeld		36 095 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	12 500
Sum kortsiktig gjeld		688	12 500
Sum gjeld		36 096 322	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 232 939	14 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453335

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVIK PANORAMA 1 AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 921 629 567
OVERVIK PANORAMA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	
Sum inntekter		255 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 745	16 931
Sum kostnader		44 745	16 931
Driftsresultat		210 255	-16 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	17
Sum finansinntekter		10	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 075 726	
Sum finanskostnader		1 075 726	
Netto finans		-1 075 716	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-865 461	-16 914
Årsresultat		-865 461	-16 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-865 461	-16 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-865 461	-16 914
Sum overføringer og disponeringer		-865 461	-16 914



Organisasjonsnr: 921 629 567
OVERVIK PANORAMA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 35 180 475
Sum varer 35 180 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 52 464 14 579
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 52 464 14 579

Sum omløpsmidler 35 232 939 14 579

SUM EIENDELER 35 232 939 14 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 893 382 27 921
Sum opptjent egenkapital -893 382 -27 921

Sum egenkapital -863 382 2 079

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 9 33 950 634
Øvrig langsiktig gjeld 10 2 145 000
Sum annen langsiktig gjeld 36 095 634

Sum langsiktig gjeld 36 095 634 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 688 12 500
Sum kortsiktig gjeld 688 12 500



Sum gjeld	36 096 322	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 232 939	14 579



Organisasjonsnr: 921 629 567
OVERVIK PANORAMA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holmetjern Invest as	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Overvik Panorama 1 as**

Organisasjonsnr. 921629567



Til generalforsamlingen i Overvik Panorama 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Overvik Panorama 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Overvik Panorama 1 AS



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 2. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Knut-Olav Skjetne
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjetne, Knut-Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-10 12:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2020
for
Overvik Panorama 1 as**

Organisasjonsnr. 921629567



Overvik Panorama 1 as

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	0
Sum driftsinntekter		255 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	44 745	16 931
Sum driftskostnader		44 745	16 931
DRIFTSRESULTAT		210 255	-16 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	17
Sum finansinntekter		10	17
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 075 726	0
Sum finanskostnader		1 075 726	0
NETTO FINANSPOSTER		-1 075 716	17
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-865 461	-16 914
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-865 461	-16 914
ARSRESULTAT		-865 461	-16 914
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-865 461	-16 914
SUM OVERF. OG DISP.		-865 461	-16 914

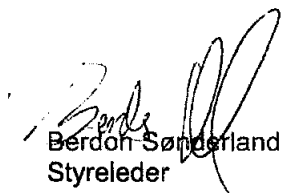


Overvik Panorama 1 as

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	35 180 475	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 464	14 579
SUM OMLØPSMIDLER		35 232 939	14 579
SUM EIENDELER		35 232 939	14 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-893 382	-27 921
Sum opptjent egenkapital		-893 382	-27 921
SUM EGENKAPITAL		-863 382	2 079
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	33 950 634	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 145 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 095 634	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 095 634	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		688	12 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		688	12 500
SUM GJELD		36 096 322	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 232 939	14 579

Trondheim 27/4-2021



Berdon Sørderland
Styreleder



Overvik Panorama 1 as

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Overvik Panorama 1 as

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har valgt revisor fra og med regnskapsåret 2020, men det er ikke kostnadsført noe til revisor i 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-865 461	-190 402
Differanse		190 402
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-27 923	-6 143
Ikke balanseført US / USF i år	893 384	196 545
Sum		190 402



Overvik Panorama 1 as

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	773 410	773 410
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	11 898 758	11 898 758
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 565 552	12 700 091
= Grunnlag utsatt skatt	-893 384	-27 923
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	893 384	27 923
= Grunnlag utsatt skattefordel	893 384	27 923
Utsatt skattefordel	196 544	6 143
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	893 384	27 923
Ikke bokført utsatt skattefordel	196 544	6 143
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-27 921	2 079
-Til årets resultat			-865 461	-865 461
Pr 31.12.	30 000	0	-893 382	-863 382

Selskapets egenkapital er tapt, men eier bidrar med innlån i den grad dette er nødvendig. Det er vurdert å være betydelige merverdier knyttet til tomteområdet. Verdijusert egenkapital vurderes derfor som positiv.

Note 6 - Varer

Varer er tomteområde under utvikling.

Selskapets varelager består av et tomteområde, samt aktiverte utgifter knyttet til utvikling av dette området. Tomteområdet utvikles med tanke på videresalg og behandles av denne grunn som varer i arbeid. I henhold til Regnskapslovens §5-4 og NRS 1 Varer vurderes varer i arbeid til full tilvirkningskost. Av totalt varelager utgjør kr 30 000 000 anskaffelseskost av tomteområdet.



Overvik Panorama 1 as

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmetjern Invest as	912 810 089	30 000	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Holmetjern Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Holmetjern Invest.

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Långiver	Saldo 2020	Renter 2020	Saldo 2019	Renter 2019
Holmetjern Invest as	33 950 634	1 075 726	0	0

Ingen del av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Långiver	Saldo 2020	Renter 2020	Saldo 2019	Renter 2019
Kolbjørn Selmer	2 145 000	0	0	0

Ingen del av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 11 - Konsernfusjon / Trekantfusjon

Det er i 2020 gjennomført en trekantfusjon.

Kontinuitetsmetoden er benyttet.

Deltagere i fusjonen var Overvik Panorama 1 as som overtagende selskap,

Holmetjern Invest as og Overvik Panorama 2 as.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet. Det er derfor overtakende selskaps regnskapstall som vises som sammenligningstall.



Overvik Panorama 1 as

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Overvik Panorama 1 as

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har valgt revisor fra og med regnskapsåret 2020, men det er ikke kostnadsført noe til revisor i 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-865 461	-190 402
Differanse		190 402
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-27 923	-6 143
Ikke balanseført US / USF i år	893 384	196 545
Sum		190 402



Overvik Panorama 1 as

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	773 410	773 410
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	11 898 758	11 898 758
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 565 552	12 700 091
= Grunnlag utsatt skatt	-893 384	-27 923
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	893 384	27 923
= Grunnlag utsatt skattefordel	893 384	27 923
Utsatt skattefordel	196 544	6 143
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	893 384	27 923
Ikke bokført utsatt skattefordel	196 544	6 143
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-27 921	2 079
-Til årets resultat			-865 461	-865 461
Pr 31.12.	30 000	0	-893 382	-863 382

Selskapets egenkapital er tapt, men eier bidrar med innlån i den grad dette er nødvendig. Det er vurdert å være betydelige merverdier knyttet til tomteområdet. Verdijusert egenkapital vurderes derfor som positiv.

Note 6 - Varer

Varer er tomteområde under utvikling.

Selskapets varelager består av et tomteområde, samt aktiverte utgifter knyttet til utvikling av dette området. Tomteområdet utvikles med tanke på videresalg og behandles av denne grunn som varer i arbeid. I henhold til Regnskapslovens §5-4 og NRS 1 Varer vurderes varer i arbeid til full tilvirkningskost. Av totalt varelager utgjør kr 30 000 000 anskaffelseskost av tomteområdet.



Overvik Panorama 1 as

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Holmetjern Invest as	912 810 089	30 000 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Holmetjern Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Holmetjern Invest.

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Långiver	Saldo 2020	Renter 2020	Saldo 2019	Renter 2019
Holmetjern Invest as	33 950 634	1 075 726	0	0

Ingen del av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Långiver	Saldo 2020	Renter 2020	Saldo 2019	Renter 2019
Kolbjørn Selmer	2 145 000	0	0	0

Ingen del av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 11 - Konsernfusjon / Trekantfusjon

Det er i 2020 gjennomført en trekantfusjon.

Kontinuitetsmetoden er benyttet.

Deltagere i fusjonen var Overvik Panorama 1 as som overtagende selskap,

Holmetjern Invest as og Overvik Panorama 2 as.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet. Det er derfor overtakende selskaps regnskapstall som vises som sammenligningstall.



Overvik Panorama 1 as

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	0
Sum driftsinntekter		255 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	44 745	16 931
Sum driftskostnader		44 745	16 931
DRIFTSRESULTAT		210 255	-16 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	17
Sum finansinntekter		10	17
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 075 726	0
Sum finanskostnader		1 075 726	0
NETTO FINANSPOSTER		-1 075 716	17
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-865 461	-16 914
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-865 461	-16 914
ÅRSRESULTAT		-865 461	-16 914
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-865 461	-16 914
SUM OVERF. OG DISP.		-865 461	-16 914



Overvik Panorama 1 as

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	35 180 475	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 464	14 579
SUM OMLØPSMIDLER		35 232 939	14 579
SUM EIENDELER		35 232 939	14 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-893 382	-27 921
Sum opptjent egenkapital		-893 382	-27 921
SUM EGENKAPITAL		-863 382	2 079
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	33 950 634	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 145 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 095 634	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 095 634	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		688	12 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		688	12 500
SUM GJELD		36 096 322	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 232 939	14 579

Trondheim_____

Berdon Sønderland
Styreleder