



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 960 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNHS SARPSBORG AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hermann-Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 540 600	2 377 291
Sum inntekter		2 540 600	2 377 291
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 300	551 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		523 290	455 894
Sum kostnader		1 074 590	1 007 194
Driftsresultat		1 466 010	1 370 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 667	
Sum finansinntekter		87 667	
Annen rentekostnad		1 806 257	1 131 098
Sum finanskostnader		1 806 257	1 131 098
Netto finans		-1 718 590	-1 131 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 579	238 999
Skattekostnad på resultat	4	-55 566	53 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 013	185 730
Årsresultat		-197 013	185 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 013	185 730
Totalresultat		-197 013	185 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		185 730
Overført fra annen egenkapital	5	-197 013	
Sum overføringer og disponeringer		-197 013	185 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 700 335	22 251 635
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 700 335	22 251 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		21 700 335	22 251 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		42 879	
Andre kortsiktige fordringer	6	642 191	47 199
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		685 070	47 199
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 000 000	
Sum investeringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247 332	242 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 332	242 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 932 402	289 927
SUM EIENDELER		25 632 738	22 541 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 337 338	1 052 160
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 337 338	1 052 160
Sum egenkapital		1 367 338	1 082 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	378 083	297 647
Sum avsetninger for forpliktelser		378 083	297 647
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 440 000	14 070 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 440 000	14 070 000
Sum langsiktig gjeld		13 818 083	14 367 647
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		84 816	16 382
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		467 126	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 895 375	7 075 374
Sum kortsiktig gjeld		10 447 317	7 091 755
Sum gjeld		24 265 400	21 459 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 632 738	22 541 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601197

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 960 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNHS SARPSBORG AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hermann-Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 960 368
DNHS SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 540 600	2 377 291
Sum inntekter		2 540 600	2 377 291
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 300	551 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		523 290	455 894
Sum kostnader		1 074 590	1 007 194
Driftsresultat		1 466 010	1 370 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 667	
Sum finansinntekter		87 667	
Annen rentekostnad		1 806 257	1 131 098
Sum finanskostnader		1 806 257	1 131 098
Netto finans		-1 718 590	-1 131 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-252 579	238 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 013	185 730
Årsresultat		-197 013	185 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 013	185 730
Totalresultat		-197 013	185 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		185 730
Overført fra annen egenkapital	5	-197 013	
Sum overføringer og disponeringer		-197 013	185 730



Organisasjonsnr: 923 960 368
DNHS SARPSBORG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 700 335	22 251 635
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 700 335	22 251 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		21 700 335	22 251 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		42 879	
Andre kortsiktige fordringer	6	642 191	47 199
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		685 070	47 199
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 000 000	
Sum investeringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 247 332	242 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 332	242 728
Sum omløpsmidler		3 932 402	289 927



SUM EIENDELER		25 632 738	22 541 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 337 338	1 052 160
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 337 338	1 052 160
Sum egenkapital		1 367 338	1 082 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	378 083	297 647
Sum avsetninger for forpliktelseser		378 083	297 647
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 440 000	14 070 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 440 000	14 070 000
Sum langsiktig gjeld		13 818 083	14 367 647
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		84 816	16 382
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		467 126	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 895 375	7 075 374
Sum kortsiktig gjeld		10 447 317	7 091 755
Sum gjeld		24 265 400	21 459 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 632 738	22 541 563



Organisasjonsnr: 923 960 368
DNHS SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dnhs Sarpsborg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 960 368



Resultatregnskap

Dnhs Sarpsborg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 540 600	2 377 291
Sum driftsinntekter		2 540 600	2 377 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 300	551 300
Annen driftskostnad		523 290	455 894
Sum driftskostnader		1 074 590	1 007 194
Driftsresultat		1 466 010	1 370 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 667	0
Annen rentekostnad		1 806 257	1 131 098
Resultat av finansposter		-1 718 590	-1 131 098
Resultat før skattekostnad		-252 579	238 999
Skattekostnad på resultat	4	-55 566	53 269
Årsresultat		-197 013	185 730
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	185 730
Overført fra annen egenkapital	5	197 013	0
Sum overføringer		-197 013	185 730



Balanse

Dnhs Sarpsborg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 700 335	22 251 635
Sum varige driftsmidler		21 700 335	22 251 635
Sum anleggsmidler		21 700 335	22 251 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 879	0
Andre kortsiktige fordringer	6	642 191	47 199
Sum fordringer		685 070	47 199
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 000 000	0
Sum investeringer		1 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247 332	242 728
Sum omløpsmidler		3 932 402	289 927
Sum eiendeler		25 632 738	22 541 563



Balanse

Dnhs Sarpsborg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 337 338	1 052 160
Sum opptjent egenkapital		1 337 338	1 052 160
Sum egenkapital		1 367 338	1 082 160
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	378 083	297 647
Sum avsetning for forpliktelser		378 083	297 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 440 000	14 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 440 000	14 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 816	16 382
Skyldig offentlige avgifter		467 126	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 895 375	7 075 374
Sum kortsiktig gjeld		10 447 317	7 091 755
Sum gjeld		24 265 400	21 459 402
Sum egenkapital og gjeld		25 632 738	22 541 563

Oslo, 24.06.2024
Styret i Dnhs Sarpsborg AS

Bjørn Hermann-Ueland
Styreleder

Per-Espen Skippervold
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Dnhs Sarpsborg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 915 935	23 915 935
Anskaffelseskost 31.12.23	23 915 935	23 915 935
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 664 300	1 664 300
Årets ordinære avskrivninger	551 300	551 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 215 600	2 215 600
Bokført verdi 31.12.23	21 700 335	21 700 335

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-136 002	0
Endring i utsatt skattefordel	80 436	53 269
Skattekostnad ordinært resultat	-55 566	53 269
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-252 579	238 999
Permanente forskjeller	0	3 135
Endring i midlertidige forskjeller	-254 078	338 277
Mottatt konsernbidrag	618 193	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 535	0
Skattepliktig inntekt	0	580 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-136 002	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	136 002	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 583 527	2 305 047	-278 479
Fordringer	0	24 401	24 401
Sum	2 583 527	2 329 448	-254 078
Akkumulert fremførbart underskudd	-864 970	-976 505	-111 535
Andre midlertidige forskjeller	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	1 718 557	1 352 942	-365 614
Utsatt skatt (22 %)	378 083	297 647	-80 435



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 052 160	1 082 160
Årets resultat		-197 013	-197 013
Mottatt konsernbidrag	0	482 191	482 191
Pr. 31.12.2023	30 000	1 337 338	1 367 338

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Fordring på DNHS Properties Norway AS - konsernbidrag	618 193	0
Andre kortsiktige fordringer	23 999	47 199
Sum	642 191	47 199

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til DNHS Properties Norway AS	7 839 675	6 928 997
Annen kortsiktig gjeld	2 055 700	146 376
Sum	9 895 375	7 075 374

Rentekostnader knyttet til lån utgjør kr. 1 051 789.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 440 000	14 070 000
Tilgjengelig trekkfasilitet	13 440 000	14 070 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 700 335	22 251 635
Sum	21 700 335	22 251 635

Selskapets eiendom er pantsatt for selskapets gjeld til DNB pålydende kr. 20 000 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dnhs Sarpsborg AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
DNHS Properties Norway AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



Årsregnskap 2023 Dnhs Sarpsborg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 960 368



Resultatregnskap

Dnhs Sarpsborg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 540 600	2 377 291
Sum driftsinntekter		2 540 600	2 377 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 300	551 300
Annen driftskostnad		523 290	455 894
Sum driftskostnader		1 074 590	1 007 194
Driftsresultat		1 466 010	1 370 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 667	0
Annen rentekostnad		1 806 257	1 131 098
Resultat av finansposter		-1 718 590	-1 131 098
Resultat før skattekostnad		-252 579	238 999
Skattekostnad på resultat	4	-55 566	53 269
Årsresultat		-197 013	185 730
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	185 730
Overført fra annen egenkapital	5	197 013	0
Sum overføringer		-197 013	185 730



Balanse

Dnhs Sarpsborg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 700 335	22 251 635
Sum varige driftsmidler		21 700 335	22 251 635
Sum anleggsmidler		21 700 335	22 251 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 879	0
Andre kortsiktige fordringer	6	642 191	47 199
Sum fordringer		685 070	47 199
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 000 000	0
Sum investeringer		1 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247 332	242 728
Sum omløpsmidler		3 932 402	289 927
Sum eiendeler		25 632 738	22 541 563



Balanse

Dnhs Sarpsborg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 337 338	1 052 160
Sum opptjent egenkapital		1 337 338	1 052 160
Sum egenkapital		1 367 338	1 082 160
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	378 083	297 647
Sum avsetning for forpliktelser		378 083	297 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 440 000	14 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 440 000	14 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 816	16 382
Skyldig offentlige avgifter		467 126	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 895 375	7 075 374
Sum kortsiktig gjeld		10 447 317	7 091 755
Sum gjeld		24 265 400	21 459 402
Sum egenkapital og gjeld		25 632 738	22 541 563

Oslo, 24.06.2024
Styret i Dnhs Sarpsborg AS

Bjørn Hermann Ueland

Bjørn Hermann-Ueland
Styreleder

Per-Espen Skippervold

Per-Espen Skippervold
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Dnhs Sarpsborg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 915 935	23 915 935
Anskaffelseskost 31.12.23	23 915 935	23 915 935
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 664 300	1 664 300
Årets ordinære avskrivninger	551 300	551 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 215 600	2 215 600
Bokført verdi 31.12.23	21 700 335	21 700 335

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-136 002	0
Endring i utsatt skattefordel	80 436	53 269
Skattekostnad ordinært resultat	-55 566	53 269
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-252 579	238 999
Permanente forskjeller	0	3 135
Endring i midlertidige forskjeller	-254 078	338 277
Mottatt konsernbidrag	618 193	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 535	0
Skattepliktig inntekt	0	580 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-136 002	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	136 002	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 583 527	2 305 047	-278 479
Fordringer	0	24 401	24 401
Sum	2 583 527	2 329 448	-254 078
Akkumulert fremførbart underskudd	-864 970	-976 505	-111 535
Andre midlertidige forskjeller	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	1 718 557	1 352 942	-365 614
Utsatt skatt (22 %)	378 083	297 647	-80 435



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 052 160	1 082 160
Årets resultat		-197 013	-197 013
Mottatt konsernbidrag	0	482 191	482 191
Pr. 31.12.2023	30 000	1 337 338	1 367 338

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på DNHS Properties Norway AS - konsernbidrag	618 193	0
Andre kortsiktige fordringer	23 999	47 199
Sum	642 191	47 199

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til DNHS Properties Norway AS	7 839 675	6 928 997
Annen kortsiktig gjeld	2 055 700	146 376
Sum	9 895 375	7 075 374

Rentekostnader knyttet til lån utgjør kr. 1 051 789.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 440 000	14 070 000
Tilgjengelig trekkfasilitet	13 440 000	14 070 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 700 335	22 251 635
Sum	21 700 335	22 251 635

Selskapets eiendom er pantsatt for selskapets gjeld til DNB pålydende kr. 20 000 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dnhs Sarpsborg AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
DNHS Properties Norway AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %