



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 033 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METEVA II AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 215
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ingolf johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 575	38 587
Sum kostnader		25 575	38 587
Driftsresultat		-25 575	-38 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	5 026 121	35 044 533
Annen renteinntekt		7 995 043	23 664 378
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	62 725	
Sum finansinntekter		13 083 889	58 708 911
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	82 350 911
Annen rentekostnad		8 554	
Sum finanskostnader		8 554	82 350 911
Netto finans		13 075 335	-23 642 000
Ordinært resultat før skattekostnad		13 049 760	-23 680 587
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 651 930	9 139 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 397 830	-32 820 038
Årsresultat		9 397 830	-32 820 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	9 397 830	-32 820 038
Sum overføringer og disponeringer		9 397 830	-32 820 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 716 706	3 400 514
Sum immaterielle eiendeler		2 716 706	3 400 514
Sum anleggsmidler		2 716 706	3 400 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	245 747 848	601 179 190
Sum fordringer		245 747 848	601 179 190
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	283 081 920	302 993 074
Andre finansielle instrumenter	5	525 334 943	196 252 000
Sum investeringer		808 416 863	499 245 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 468	16 401 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 468	16 401 689
Sum omløpsmidler		1 057 133 179	1 116 825 953
SUM EIENDELER		1 059 849 885	1 120 226 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	329 874	329 874
Sum innskutt egenkapital		329 874	329 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 056 551 889	1 106 989 122
Sum opptjent egenkapital		1 056 551 889	1 106 989 122
Sum egenkapital		1 056 881 763	1 107 318 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 968 122	12 907 471
Sum kortsiktig gjeld		2 968 122	12 907 471
Sum gjeld		2 968 122	12 907 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 849 885	1 120 226 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513691

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 033 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METEVA II AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 215
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ingolf johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 820 033 612
METEVA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 575	38 587
Sum kostnader		25 575	38 587
Driftsresultat		-25 575	-38 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	5 026 121	35 044 533
Annen renteinntekt		7 995 043	23 664 378
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	62 725	
Sum finansinntekter		13 083 889	58 708 911
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	82 350 911
Annen rentekostnad		8 554	
Sum finanskostnader		8 554	82 350 911
Netto finans		13 075 335	-23 642 000
Ordinært resultat før skattekostnad		13 049 760	-23 680 587
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 651 930	9 139 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 397 830	-32 820 038
Årsresultat		9 397 830	-32 820 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	9 397 830	-32 820 038
Sum overføringer og disponeringer		9 397 830	-32 820 038



Organisasjonsnr: 820 033 612
METEVA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 716 706	3 400 514
Sum immaterielle eiendeler		2 716 706	3 400 514
Sum anleggsmidler		2 716 706	3 400 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	245 747 848	601 179 190
Sum fordringer		245 747 848	601 179 190
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	283 081 920	302 993 074
Andre finansielle instrumenter	5	525 334 943	196 252 000
Sum investeringer		808 416 863	499 245 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 468	16 401 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 468	16 401 689
Sum omløpsmidler		1 057 133 179	1 116 825 953
SUM EIENDELER		1 059 849 885	1 120 226 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	329 874	329 874
Sum innskutt egenkapital		329 874	329 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 056 551 889	1 106 989 122
Sum opptjent egenkapital		1 056 551 889	1 106 989 122
Sum egenkapital		1 056 881 763	1 107 318 996
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 968 122	12 907 471
Sum kortsiktig gjeld		2 968 122	12 907 471
Sum gjeld		2 968 122	12 907 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 849 885	1 120 226 467



Organisasjonsnr: 820 033 612
METEVA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Meteva II AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som;

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret i året.

Det er ikke ytt lån eller stilt annen sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller andre med særlig eller nær tilknytning til selskapet.

Revisjonshonorar til Deloitte er kostnadsført med kr 20 250,-, andre tjenester er kostnadsført med kr 15 937,-.

Note 3 Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 er kr 329 874 fordelt på 164 937 aksjer à kr 2,-.

Alle aksjer eies av Christine Mohn Furre.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	329 874	1 106 989 122	1 107 318 996
Tilbakebetaling av innskutt egenkapital	-	-59 835 063	-59 835 063
Årets resultat	-	9 397 830	9 397 830
Egenkapital 31.12	329 874	1 056 551 889	1 056 881 763

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	2 968 122	12 907 471
Endring i utsatt skatt	683 808	-3 768 020
Skattekostnad ordinært resultat	3 651 930	9 139 451

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2022	2021
Resultat før skattekostnad	13 049 760	-23 680 587
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	2 870 947	-5 209 729

Skatteeffekten av følgende poster:

Fritaksmodellen	779 101	14 349 180
Andre permanente poster	1 882	-
Skattekostnad på ordinært resultat	3 651 930	9 139 451

Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	2022	2021
Aksjer og andeler	-12 348 662	-15 456 882
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) etter nominell skattesats	-2 716 706	-3 400 514
Ikke bokført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	-2 716 706	-3 400 514

Note 5 Markedsbaserte aksjer, andre aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer vurdert til virkelig verdi og andre aksjer og andeler:

	Anskaffelses-verdi	Bokført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer og fond	285 157 460	283 081 920	62 725
Andre aksjer og andeler*	603 877 108	525 334 943	-
Sum	889 034 567	808 416 863	62 725

*Investering i andre aksjer og andeler består av 50% eierskap i Meteva Eiendom AS.

Meteva Eiendom AS er behandlet som investering og klassifisert som omløpsmiddel.

Pr. utgangen av året har Meteva II AS en fordring på Frogner Boligeiendom AS på kr 12 662.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meteva II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meteva II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemco Dokumentnøkkel: 74QGW-W3XKW-EZNA-A-XMDXO-000VH-TJ8A2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Meteva II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2023
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 74QGW-W3XKW-EZNA-A-XMDX0-00VHF.TJBA.2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-20 16:12:41 UTC



Penneo Dokumentnr: 74QGW-W3XKN-EZNA4-XMDX0-00VWH-TJ8A2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>