



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 257 978  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		874 320	853 273
Annen driftsinntekt		17 283	22 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 603</b>	<b>875 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 030	34 230
Annen driftskostnad		710 961	754 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 991</b>	<b>788 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 612</b>	<b>87 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 497	12 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		52 195	60 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 698</b>	<b>-47 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 914</b>	<b>39 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 914</b>	<b>39 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 914</b>	<b>39 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 914	39 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 914</b>	<b>39 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 868 036	12 947 887
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 868 036	12 947 887
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 044
Andre fordringer		6 708	15 668
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 233	494 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 233	494 246
Sum omløpsmidler		585 941	512 958
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 453 977</b>	<b>13 460 844</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 404 557	3 296 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 404 557</b>	<b>3 296 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 406 357</b>	<b>3 298 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		8 392 350	8 392 350
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 634 418	1 712 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 026 768</b>	<b>10 104 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 050	20 310
Skyldige offentlige avgifter			22
Annen kortsiktig gjeld		10 802	37 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 852</b>	<b>58 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 047 620</b>	<b>10 162 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 453 977</b>	<b>13 460 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529010

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 257 978  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 947 257 978  
BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		874 320	853 273
Annen driftsinntekt		17 283	22 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 603</b>	<b>875 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 030	34 230
Annen driftskostnad		710 961	754 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 991</b>	<b>788 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 612</b>	<b>87 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 497	12 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		52 195	60 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 698</b>	<b>-47 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 914</b>	<b>39 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 914</b>	<b>39 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 914</b>	<b>39 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 914	39 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 914</b>	<b>39 381</b>



Organisasjonsnr: 947 257 978  
BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		12 868 036	12 947 887
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 868 036	12 947 887
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		6 708	3 044
Sum fordringer		0	15 668
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 233	494 246
Sum omløpsmidler		579 233	494 246
Sum omløpsmidler		585 941	512 958
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 453 977</b>	<b>13 460 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 404 557	3 296 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 404 557</b>	<b>3 296 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 406 357</b>	<b>3 298 442</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	8 392 350	8 392 350
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 634 418	1 712 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 026 768</b>	<b>10 104 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 050	20 310
Skyldige offentlige avgifter		22
Annen kortsiktig gjeld	10 802	37 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 852</b>	<b>58 007</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 047 620</b>	<b>10 162 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 453 977</b>	<b>13 460 844</b>



Organisasjonsnr: 947 257 978  
BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



**Note**  
3

## Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

## Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
7

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	12000.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

**Note**  
5

## Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
8

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### Borettslaget Rostedsgate 16

		Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		874 320	874 320	853 273	887 435
Andre inntekter	2	17 283	17 283	22 504	17 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>891 603</b>	<b>891 603</b>	<b>875 777</b>	<b>904 718</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	33 030	34 230	34 230	34 230
Kommunale avgifter		873	875	1 029	1 000
Vedlikehold	4	0	68 000	17 633	38 000
Driftskostnader	5	614 455	524 495	654 247	525 844
Honorarer	6	71 100	73 900	70 500	75 600
Forsikring		5 246	5 246	4 996	5 246
Andre kostnader	7	19 287	10 000	6 000	9 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 991</b>	<b>716 746</b>	<b>788 635</b>	<b>689 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 612</b>	<b>174 857</b>	<b>87 142</b>	<b>214 998</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	12 497	600	12 532	0
Finanskostnader	9	52 195	64 986	60 294	42 805
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-39 698</b>	<b>-64 386</b>	<b>-47 762</b>	<b>-42 805</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>107 914</b>	<b>110 471</b>	<b>39 381</b>	<b>172 193</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		107 914	0	39 381	0
Sum overføringer		107 914	0	39 381	0



## Balanse

### Borettslaget Rostedsgate 16

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Bygninger og tomter	10	12 653 892	12 653 892
Finansielle anleggsmidler	11	214 144	293 995
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 868 036</b>	<b>12 947 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	3 044
Forskuddsbetalte kostnader		6 708	15 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	579 233	494 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 941</b>	<b>512 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 453 977</b>	<b>13 460 844</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 404 557	3 296 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 404 557</b>	<b>3 296 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 406 357</b>	<b>3 298 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		8 392 350	8 392 350
Langsiktig gjeld	14	1 634 418	1 712 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 026 768</b>	<b>10 104 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		10 802	37 676
Leverandørgjeld		10 050	20 310
Skyldige offentlige avgifter		0	22
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 852</b>	<b>58 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 047 620</b>	<b>10 162 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 453 977</b>	<b>13 460 844</b>

OSLO, 31.12.2020  
Styret for Borettslaget Rostedsgate 16

Marius Pareau Dumont Hojem  
Styrets leder

Eirik Smestad Stendahl  
Styremedlem

Sebastian Fjermeros Stoltz  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Leie Lager	16 131	16 131	15 871	16 131
Annen Leieinntekt	1 152	1 152	1 133	1 152
Andre inntekter	0	0	5 500	0
<b>Sum</b>	<b>17 283</b>	<b>17 283</b>	<b>22 504</b>	<b>17 283</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>33 030</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold utearealer	0	5 000	1 791	2 000
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0	10 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	1 075	1 000
Vedlikehold VVS	0	10 000	0	5 000
Vedlikehold elektro	0	10 000	7 800	5 000
Lyspærer, lysrør etc.	0	3 000	0	2 000
Brannsikkerhet, sprinkling	0	0	6 967	3 000
Diverse vedlikehold	0	30 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>68 000</b>	<b>17 633</b>	<b>38 000</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Renhold	28 040	28 000	27 356	28 500
Annen renovasjon	8 349	10 000	7 423	10 000
Fellesutgifter	498 573	406 344	541 148	406 344
Porto	342	1 000	593	500
Kabel-TV	79 151	79 151	77 728	80 500
<b>Sum</b>	<b>614 455</b>	<b>524 495</b>	<b>654 247</b>	<b>525 844</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Revisjon	8 125	12 000	12 000	12 000
Forretningsførsel	60 400	60 400	58 500	61 600
Ekstraarbeid	2 575	0	0	2 000
Konsulenttjenester	0	1 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>71 100</b>	<b>73 900</b>	<b>70 500</b>	<b>75 600</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Styreutgifter	0	1 000	0	1 000
Bankomkostninger	6 742	6 000	5 649	6 800
Diverse kostnader	8 900	3 000	351	2 000
Øreavrunding	2	0	0	0
Tap på fordringer	3 644	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 287</b>	<b>10 000</b>	<b>6 000</b>	<b>9 800</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Bankrenter	237	600	731	0
Andre finansinntekter	12 261	0	11 801	0
<b>Sum</b>	<b>12 497</b>	<b>600</b>	<b>12 532</b>	<b>0</b>

## Note 9 Finanskostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Renter leverandører	0	0	262	0
Gjeldsrenter	52 195	64 986	60 032	42 805
<b>Sum</b>	<b>52 195</b>	<b>64 986</b>	<b>60 294</b>	<b>42 805</b>



## Note 10 Bygninger og tomter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Bygninger	9 929 271	9 929 271
Tomt	2 724 621	2 724 621
<b>Sum</b>	<b>12 653 892</b>	<b>12 653 892</b>

Iht. oppdelingsbegjæring i Sameiet Rostedsgate 16 som er dagbokført 15.02.86, har seksjosnummer 1 en sameiebrøk som utgjør 1340/1450 i eiendommen gnr. 208 bnr. 573. Registrert formål er samleseksjon boliger som inneholder 18 leiligheter, og eies av Borettslaget Rostedsgate 16. Borettslaget står proratarisk ansvarlig for sin andel av gjelden i sameiet. Anleggets bokførte gjeld er kr 10 026 768 og er sikret ved pant.

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>
1986 - Opprinnelig kostpris	10 539 856	2 892 167
2002 - Salg av snr. 2 og 3	- 610 585	- 167 546
<b>Sum</b>	<b>9 929 271</b>	<b>2 724 621</b>
Sameiet	15 000	
Pantelån/Handelsbanken	2 000 000	

## Note 11 Finansielle anleggsmidler

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Andel formue i sameiet	214 144	293 995
<b>Sum</b>	<b>214 144</b>	<b>293 995</b>

## Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Sum	579 233	494 246

## Note 13 Annen egenkapital

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
<b>Annen egenkapital 01.01</b>	<b>3 296 642</b>	<b>3 257 261</b>
Årets resultat	107 914	39 381
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 404 557</b>	<b>3 296 642</b>



**Note 14 Langsiktig gjeld**

Handelsbanken 9041.72.26809  
Nominell rente 31.12.20: 2,6 %, løpetid 20 år

	<b>Regnskap 2020</b>
Opprinnelig 2017	1 850 000
Nedbetalt tidligere	137 955
Nedbetalt i år	77 627
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 634 418</b>

Kroner 1 447 047 forfaller om mer enn 5 år.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikta  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rostedsgate 16

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rostedsgate 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 10:36:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7C3QP-DF0IA-87N26-3HYJU-Q0HYO-133HF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>