



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS  
Forretningsadresse: Rødtvetveien 75  
0955 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		812 500	734 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 500</b>	<b>734 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 775	83 775
Annen driftskostnad		191 165	169 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 940</b>	<b>253 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 560</b>	<b>480 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>112</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 672</b>	<b>480 417</b>
Skattekostnad		121 892	105 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 780</b>	<b>374 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 780</b>	<b>374 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		387 614	398 252
Annen egenkapital		28 166	-23 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 780</b>	<b>374 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 480 837	1 557 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 389	23 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 497 226</b>	<b>1 581 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	417 560	431 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>417 560</b>	<b>431 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 914 786</b>	<b>2 012 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 392	63 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 392</b>	<b>63 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 892</b>	<b>63 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 109 678</b>	<b>2 075 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (236 aksjer à kr 1 000,00)		236 000	236 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 329 317	1 301 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 329 317</b>	<b>1 301 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 565 317</b>	<b>1 537 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	1 250
Betalbar skatt		16 282	
Skyldige offentlige avgifter		29 888	23 250
Kortsiktig konserngjeld	3	496 941	510 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 361</b>	<b>535 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>544 361</b>	<b>538 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 109 678</b>	<b>2 075 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS  
Forretningsadresse: Rødtvetveien 75  
0955 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 617 606  
RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		812 500	734 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 500</b>	<b>734 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 775	83 775
Annen driftskostnad		191 165	169 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 940</b>	<b>253 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 560</b>	<b>480 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>112</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		537 672	480 417
Skattekostnad		121 892	105 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 780</b>	<b>374 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 780</b>	<b>374 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		387 614	398 252
Annen egenkapital		28 166	-23 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 780</b>	<b>374 725</b>



Organisasjonsnr: 981 617 606  
RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 480 837	1 557 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 389	23 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 497 226</b>	<b>1 581 001</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 3	417 560	431 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>417 560</b>	<b>431 139</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 914 786</b>	<b>2 012 140</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 392	63 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 392</b>	<b>63 807</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 892</b>	<b>63 807</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 109 678</b>	<b>2 075 947</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (236 aksjer à kr 1 000,00)		236 000	236 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 329 317	1 301 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 329 317</b>	<b>1 301 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 565 317</b>	<b>1 537 151</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		3 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 250	1 250
Betalbar skatt	16 282	
Skyldige offentlige avgifter	29 888	23 250
Kortsiktig konserngjeld	496 941	510 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>544 361</b>	<b>535 079</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>544 361</b>	<b>538 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 109 678</b>	<b>2 075 947</b>



Organisasjonsnr: 981 617 606  
RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester og leie inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2571223.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2571223.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-1073997.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1497226.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-83775.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
914501.00 941718.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**





## Noter 2022

### Rødtvetveien 75-77 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester og leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 571 223
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 571 223</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 073 997)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 497 226</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(83 775)

#### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

417 560



**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	914 501	941 718

**Note 4 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.