



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 863 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALFARET
Forretningsadresse: Svartedikerveien 14C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 173	178 750
Sum inntekter		317 173	178 750
Kostnader			
Avskrivning	3	144 237	144 237
Annen driftskostnad	2	318 993	150 967
Sum kostnader		463 230	295 204
Driftsresultat		-146 057	-116 454
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 057	-116 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 057	-116 454
Årsresultat		-146 057	-116 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-146 057	-116 454
Sum overføringer og disponeringer		-146 057	-116 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 784 660	10 904 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 242	32 970
Sum varige driftsmidler		10 792 902	10 937 139
Sum anleggsmidler		10 792 902	10 937 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 910
Andre fordringer		3 684	6 054
Sum fordringer		3 684	20 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 114	11 738
Sum omløpsmidler		18 798	32 702
SUM EIENDELER		10 811 700	10 969 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet	5	18 132 360	18 132 360
Sum innskutt egenkapital		18 132 360	18 132 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 336 450	-7 190 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-7 336 450	-7 190 393
Sum egenkapital		10 795 910	10 941 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 681	3 646
Annen kortsiktig gjeld		109	24 228
Sum kortsiktig gjeld		15 790	27 874
Sum gjeld		15 790	27 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 811 700	10 969 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719086

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 863 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALFARET
Forretningsadresse: Svartedikerveien 14C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 927 863 936
BORETTSLAGET KALFARET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 173	178 750
Sum inntekter		317 173	178 750
Kostnader			
Avskrivning	3	144 237	144 237
Annen driftskostnad	2	318 993	150 967
Sum kostnader		463 230	295 204
Driftsresultat		-146 057	-116 454
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 057	-116 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 057	-116 454
Årsresultat		-146 057	-116 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-146 057	-116 454
Sum overføringer og disponeringer		-146 057	-116 454



Organisasjonsnr: 927 863 936
BORETTSLAGET KALFARET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 784 660	10 904 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 242	32 970
Sum varige driftsmidler		10 792 902	10 937 139

Sum anleggsmidler		10 792 902	10 937 139
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 910
Andre fordringer		3 684	6 054
Sum fordringer		3 684	20 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 114	11 738
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		18 798	32 702
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 811 700	10 969 841
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital, bundet	5	18 132 360	18 132 360
Sum innskutt egenkapital		18 132 360	18 132 360

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-7 336 450	-7 190 393
Sum opptjent egenkapital		-7 336 450	-7 190 393

Sum egenkapital		10 795 910	10 941 967
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 681	3 646
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	109	24 228
Sum kortsiktig gjeld	15 790	27 874
Sum gjeld	15 790	27 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 811 700	10 969 841



Organisasjonsnr: 927 863 936
BORETTLAGET KALFARET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borettslaget Kalfaret

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sævig, Lene (28.03.1989), 28.07.2025
- Sævig, Espen (01.07.1992), 27.07.2025
- Manyere, Kuda C Kanhema (07.10.1990), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Kalfaret

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		317 173	178 750
Driftskostnader			
Avskrivning	3	144 237	144 237
Annen driftskostnad	2	318 993	150 967
Sum driftskostnader		463 230	295 204
Driftsresultat		-146 057	-116 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 057	-116 454
Årsresultat		-146 057	-116 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-146 057	-116 454

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sævig, Lene (28.03.1989), 28.07.2025
- Sævig, Espen (01.07.1992), 27.07.2025
- Manyere, Kuda C Kanhema (07.10.1990), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Kalfaret

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 784 660	10 904 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 242	32 970
Sum varige driftsmidler		<u>10 792 902</u>	<u>10 937 139</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 792 902</u>	<u>10 937 139</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	14 910
Andre fordringer		<u>3 684</u>	<u>6 054</u>
Sum fordringer		<u>3 684</u>	<u>20 964</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 114</u>	<u>11 738</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 798</u>	<u>32 702</u>
Sum eiendeler		<u>10 811 700</u>	<u>10 969 841</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sævig, Lene (28.03.1989), 28.07.2025
- Sævig, Espen (01.07.1992), 27.07.2025
- Manyere, Kuda C Kanhema (07.10.1990), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Kalfaret

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Egenkapital, bundet	5	18 132 360	18 132 360
Sum innskutt egenkapital		<u>18 132 360</u>	<u>18 132 360</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-7 336 450	-7 190 393
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 336 450</u>	<u>-7 190 393</u>
Sum egenkapital		<u>10 795 910</u>	<u>10 941 967</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 681	3 646
Annen kortsiktig gjeld		109	24 228
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 790</u>	<u>27 874</u>
Sum gjeld		<u>15 790</u>	<u>27 874</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 811 700</u>	<u>10 969 841</u>

31. desember 2024
Bergen, 30. juni 2025

Lene Sævig
styremedlem

Kuda Clive Kanhema
Manyere
styremedlem

Espen Sævig
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sævig, Lene (28.03.1989), 28.07.2025
- Sævig, Espen (01.07.1992), 27.07.2025
- Manyere, Kuda C Kanhema (07.10.1990), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Kalfaret

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt. Inntektsføring av leie til andelshavere skjer på grunnlag av fastsatt leie til borettslaget.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sævig, Lene (28.03.1989), 28.07.2025
- Sævig, Espen (01.07.1992), 27.07.2025
- Manyere, Kuda C Kanhema (07.10.1990), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Kalfaret

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 950 867	247 278	12 198 145
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 950 867	247 278	12 198 145
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 166 207	-239 036	-1 405 243
Balanseført pr. 31.12.2024	10 784 660	8 242	10 792 902
Årets avskrivninger	119 509	24 728	144 237
Økonomisk levetid	100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

Det er tinglyst felles pantedokument for borettslag pålydende kr 17 710 000, jfr brl § 2-11, 1. ledd.

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	18 132 360	-7 190 394	10 941 966
Årsresultat	0	-146 057	-146 057
Egenkapital 31.12.	18 132 360	-7 336 451	10 795 910

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sævig, Lene (28.03.1989), 28.07.2025
- Sævig, Espen (01.07.1992), 27.07.2025
- Manyere, Kuda C Kanhema (07.10.1990), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge

Borettslaget Kalfaret regnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sævig, Lene (28.03.1989), signert 28.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sævig, Espen (01.07.1992), signert 27.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Manyere, Kuda C Kanhema (07.10.1990), signert 28.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET KALFARET

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BORETTSLAGET KALFARET sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr –146 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

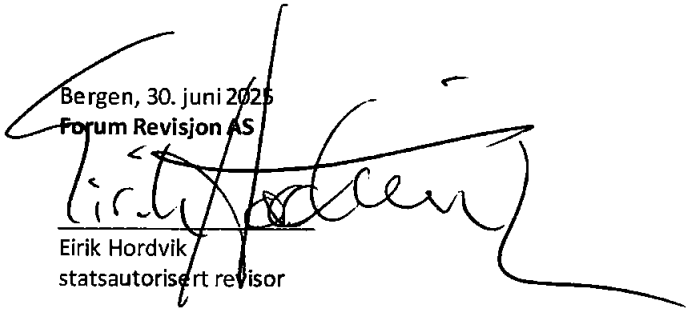
Medlem av Den norske Revisorforeningen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025

Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79