



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Follestads vei 2
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 546 479 | 1 087 736 |
| Annen driftsinntekt | | 193 858 | |
| Sum inntekter | | 1 740 337 | 1 087 736 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 872 | 216 990 |
| Sum kostnader | | 151 872 | 216 990 |
| Driftsresultat | | 1 588 465 | 870 747 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 87 890 | 35 559 |
| Sum finansinntekter | | 87 890 | 35 559 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 195 726 | 171 791 |
| Annen rentekostnad | | 755 956 | 605 998 |
| Sum finanskostnader | | 951 682 | 777 789 |
| Netto finans | | -863 793 | -742 230 |
| Resultat før skattekostnad | | 724 672 | 128 517 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 159 428 | 28 273 |
| Årsresultat | | 565 244 | 100 244 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 565 244 | 100 244 |
| Totalresultat | | 565 244 | 100 244 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 565 244 | 100 244 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 565 244 | 100 244 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 18 171 448 | 18 171 448 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 10 776 180 | 10 594 657 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 28 947 629 | 28 766 106 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 28 947 629 | 28 766 106 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 120 408 | 335 489 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 609 431 | |
| Konsernfordringer | 5 | 1 152 617 | 1 942 844 |
| Sum fordringer | | 2 882 455 | 2 278 333 |
| Sum omløpsmidler | | 2 882 455 | 2 278 333 |
| SUM EIENDELER | | 31 830 084 | 31 044 439 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 15 694 372 | 15 694 372 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 844 372 | 15 844 372 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 665 488 | 100 244 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 665 488 | 100 244 |
| Sum egenkapital | | 16 509 859 | 15 944 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 194 841 | 128 627 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 194 841 | 128 627 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 846 324 | 11 043 529 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 110 268 | 3 607 614 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 14 956 592 | 14 651 144 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 151 433 | 14 779 771 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 578 | 6 991 |
| Betalbar skatt | 3 | 93 214 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 229 681 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 83 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 792 | 320 053 |
| Sum gjeld | | 15 320 224 | 15 099 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 830 083 | 31 044 439 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683007

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Follestad's vei 2
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 913 300 084
FOLLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 546 479 | 1 087 736 |
| Annen driftsinntekt | | 193 858 | |
| Sum inntekter | | 1 740 337 | 1 087 736 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 872 | 216 990 |
| Sum kostnader | | 151 872 | 216 990 |
| Driftsresultat | | 1 588 465 | 870 747 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 87 890 | 35 559 |
| Sum finansinntekter | | 87 890 | 35 559 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 195 726 | 171 791 |
| Annen rentekostnad | | 755 956 | 605 998 |
| Sum finanskostnader | | 951 682 | 777 789 |
| Netto finans | | -863 793 | -742 230 |
| Resultat før skattekostnad | | 724 672 | 128 517 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 159 428 | 28 273 |
| Årsresultat | | 565 244 | 100 244 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 565 244 | 100 244 |
| Totalresultat | | 565 244 | 100 244 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 565 244 | 100 244 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 565 244 | 100 244 |



Organisasjonsnr: 913 300 084
FOLLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 18 171 448 18 171 448

Anlegg under utførelse 1 10 776 180 10 594 657

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 28 947 629 28 766 106

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler 28 947 629 28 766 106

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 120 408 335 489

Andre kortsiktige

fordringer 1 609 431

Konsernfordringer 5 1 152 617 1 942 844

Sum fordringer 2 882 455 2 278 333

Sum omløpsmidler 2 882 455 2 278 333

SUM EIENDELER 31 830 084 31 044 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 15 694 372 15 694 372

Sum innskutt egenkapital 15 844 372 15 844 372



| | | | |
|------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 665 488 | 100 244 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 665 488 | 100 244 |
| Sum egenkapital | | 16 509 859 | 15 944 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 194 841 | 128 627 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 194 841 | 128 627 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 846 324 | 11 043 529 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 110 268 | 3 607 614 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 14 956 592 | 14 651 144 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 151 433 | 14 779 771 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 578 | 6 991 |
| Betalbar skatt | 3 | 93 214 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 229 681 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 83 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 792 | 320 053 |
| Sum gjeld | | 15 320 224 | 15 099 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 830 083 | 31 044 439 |



Organisasjonsnr: 913 300 084
FOLLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Follestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Follestad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: V5C93-5J0MQ-WY5CN-GX6H0-JKR8U-B70D6



BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VSC03-5JOMQ-WY3CN-GX6H0-JKR8U-B70D6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 10:42:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSC93-5JOMQ-WY3CN-GX6H0-JKR8U-B70D6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Follestad Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZZHUJ-4YB6K-ETLMH-N9777-FH120-9R69E



Resultatregnskap

Follestad Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 546 479 | 1 087 736 |
| Annen driftsinntekt | | 193 858 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 740 337 | 1 087 736 |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 872 | 216 990 |
| Sum driftskostnader | | 151 872 | 216 990 |
| Driftsresultat | | 1 588 465 | 870 747 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 87 890 | 35 559 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 195 726 | 171 791 |
| Annen rentekostnad | | 755 956 | 605 998 |
| Resultat av finansposter | | -863 793 | -742 230 |
| Resultat før skattekostnad | | 724 672 | 128 517 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 159 428 | 28 273 |
| Årsresultat | | 565 244 | 100 244 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 565 244 | 100 244 |
| Sum overføringer | | 565 244 | 100 244 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZZHUJ-4YB6k.ETLMH-NØ777-FH120-9R69E



Balanse

Follestad Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 18 171 448 | 18 171 448 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 10 776 180 | 10 594 657 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 947 629 | 28 766 106 |
| Sum anleggsmidler | | 28 947 629 | 28 766 106 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 120 408 | 335 489 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 609 431 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 152 617 | 1 942 844 |
| Sum fordringer | | 2 882 455 | 2 278 333 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 882 455 | 2 278 333 |
| Sum eiendeler | | 31 830 084 | 31 044 439 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZZHUJ-4YB6K.ETLMH-N9777-FH120-9R69E



Balanse

Follestad Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 15 694 372 | 15 694 372 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 844 372 | 15 844 372 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 665 488 | 100 244 |
| Sum opptjent egenkapital | | 665 488 | 100 244 |
| Sum egenkapital | | 16 509 859 | 15 944 615 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 194 841 | 128 627 |
| Sum avsetning for forpliktelsér | | 194 841 | 128 627 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 110 268 | 3 607 614 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 846 324 | 11 043 529 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 14 956 592 | 14 651 144 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 578 | 6 991 |
| Betalbar skatt | 3 | 93 214 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 229 681 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 83 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 792 | 320 053 |
| Sum gjeld | | 15 320 224 | 15 099 823 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 31 830 083 | 31 044 439 |

30.06.2025
Styret i Follestad Eiendom AS

Harald Rømcke
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZZHUJ-4YB6k.ETLMH-NØ777-FH120-9R69E



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

| | Tomt | Anlegg under utførelse | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 18 171 448 | 10 781 958 | 28 953 406 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 181 523 | 181 523 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 18 171 448 | 10 963 481 | 29 134 929 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 187 300 | 187 300 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 18 171 448 | 10 776 181 | 28 947 629 |
| Økonomisk levetid | | 0-5 år | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 93 214 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 66 214 | 28 273 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 159 428 | 28 273 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 724 672 | 128 517 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -300 972 | -133 892 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 5 375 |
| Skattepliktig inntekt | 423 700 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 93 214 | -1 183 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 1 183 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 93 214 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 885 642 | 584 670 | -300 972 |
| Sum | 885 642 | 584 670 | -300 972 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 885 642 | 584 670 | -300 972 |
| Utsatt skatt (22 %) | 194 841 | 128 627 | -66 214 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 150 000 | 15 694 372 | 100 244 | 15 944 615 |
| Årets resultat | | 0 | 565 244 | 565 244 |
| Pr 31.12 | 150 000 | 15 694 371 | 665 488 | 16 509 858 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Andre fordringer* | 1 152 617 | 1 942 844 |
| Sum fordringer | 1 152 617 | 1 942 844 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Langsiktig gjeld | 4 110 268 | 3 607 614 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 83 381 |
| Sum gjeld | 4 110 268 | 3 690 995 |

* Kr 1 147 242 av andre fordringer gjelder beløp til gode i konsernets konsernkontoordning. Eier av konsernkontoordningen er konsernspiss, Rømcke Holding AS.



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 846 324 | 11 043 529 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 110 268 | 3 607 614 |
| Sum | 14 956 592 | 14 651 144 |

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

| Valuta | Gj. snitt rente | Løpetid | Forfall | Lånebeløp i valuta | Lånebeløp i NOK |
|--------|--------------------|---------|---------|-----------------------|--------------------|
|--------|--------------------|---------|---------|-----------------------|--------------------|



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rømcke, Harald Erik

Styreleder

På vegne av: Rømcke-konsernet

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1954895

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-07-07 16:47:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZHUJ-4YB6K.ETL.MH.N9777-FHJ20-9R69E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.