



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	72 380	
Sum kostnader		72 380	
Driftsresultat		-72 380	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		764 934	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 121 778	
Annen renteinntekt		5 694	
Sum finansinntekter		3 892 406	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 158 300	
Sum finanskostnader		4 158 300	
Netto finans		-265 894	
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 274	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-74 420	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 854	0
Årsresultat		-263 854	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-263 854	
Sum overføringer og disponeringer		-263 854	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 462 083	
Sum immaterielle eiendeler		1 462 083	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	31 122 339	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	40 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		71 122 339	
Sum anleggsmidler		72 584 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 770	
Konsernfordringer	3, 4	1 607 538	
Sum fordringer		1 609 308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 868	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 868	
Sum omløpsmidler		2 361 176	0
SUM EIENDELER		74 945 598	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	
Annen innskutt egenkapital	6	3 844 847	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 904 847	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		3 904 847	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	70 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	
Sum langsiktig gjeld		70 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 040 752	
Sum kortsiktig gjeld		1 040 752	
Sum gjeld		71 040 752	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 945 599	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435028

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 914 427 940
LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	72 380	
Sum kostnader		72 380	
Driftsresultat		-72 380	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		764 934	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 121 778	
Annen renteinntekt		5 694	
Sum finansinntekter		3 892 406	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 158 300	
Sum finanskostnader		4 158 300	
Netto finans		-265 894	
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 274	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-74 420	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 854	0
Årsresultat		-263 854	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-263 854	
Sum overføringer og disponeringer		-263 854	



Organisasjonsnr: 914 427 940
LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 462 083	
Sum immaterielle eiendeler		1 462 083	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	31 122 339	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	40 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		71 122 339	
Sum anleggsmidler		72 584 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 770	
Konsernfordringer	3, 4	1 607 538	
Sum fordringer		1 609 308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 868	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 868	
Sum omløpsmidler		2 361 176	0
SUM EIENDELER		74 945 598	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	
Annen innskutt egenkapital	6	3 844 847	
Sum innskutt egenkapital		3 904 847	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	
Sum opptjent egenkapital		0	



Sum egenkapital		3 904 847	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	70 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	
Sum langsiktig gjeld		70 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 040 752	
Sum kortsiktig gjeld		1 040 752	
Sum gjeld		71 040 752	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 945 599	0



Organisasjonsnr: 914 427 940
LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Leiraveien 16 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leiraveien 16 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Leiraveien 16 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 09.06.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Leiraveien 16 Holding AS

Org.nr.: 914 427 940

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: F45L1-88KEW-YL2EA-ONPTS-TZJKK-ESHM4



Leiraveien 16 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	8	-72 380	-71 787
Sum driftskostnader		-72 380	-71 787
Driftsresultat		-72 380	-71 787
Inntekter fra investering i datterselskap		764 934	463 943
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		3 121 778	3 349 072
Andre renteinntekter		5 694	320
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 158 300	-4 293 706
Sum finansposter		-265 894	-480 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 274	-552 158
Skattekostnad på ordinært resultat	7	74 420	121 475
Årsresultat		-263 854	-430 683
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til udekket tap		0	430 683
Overført fra annen innskutt egenkapital		263 854	0
Sum disponeringer / dekket		263 854	430 683

Penneo Dokumentnøkkel: E45L1-88KEW-YL2EA-ONPTS-TZJKK-ESHM4



Leiraveien 16 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	7	1 462 083	1 421 025
Sum immaterielle eiendeler		1 462 083	1 421 025
Investeringer i datterselskap	2	31 122 339	24 240 622
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	40 000 000	50 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		71 122 339	74 240 622
SUM ANLEGGSMIDLER		72 584 423	75 661 647
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 607 538	943 524
Andre kortsiktige fordringer	3	1 770	1 735
Sum fordringer		1 609 308	945 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 868	674 799
SUM OMLØPSMIDLER		2 361 176	1 620 058
SUM EIENDELER		74 945 599	77 281 705

Penneo Dokumentnøkkel: E45L1-88KEW-YL2EA-ONPTS-TZJKK-ESHM4



Leiraveien 16 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 844 847	0
Sum innskutt egenkapital		3 904 847	60 000
Udekket tap	6	0	-891 300
Sum opptjent egenkapital		0	-891 300
SUM EGENKAPITAL		3 904 847	-831 300
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	70 000 000	77 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	77 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 040 752	1 113 005
Sum kortsiktig gjeld		1 040 752	1 113 005
SUM GJELD		71 040 752	78 113 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 945 599	77 281 705

Oslo, 10.03.2023

Styret i Leiraveien 16 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E45L1-88KEW-YL2EA-ONPTS-TZJKK-ESHM4



Leiraveien 16 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Leiraveien 16 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Leiraveien 16 AS	01.09.2015	Oslo	100 %	7 598 443	749 663	31 122 339
Balanseført verdi 31.12.2022						31 122 339

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	40 000 000	50 000 000
Sum	40 000 000	50 000 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	70 000 000	77 000 000
Sum	70 000 000	77 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	916 579	127 570
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	690 959	815 954
Sum	1 607 538	943 524

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	40 000 000	50 000 000
Sum	40 000 000	50 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	990 752	1 063 005
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	1 040 752	1 113 005

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	70 000 000	77 000 000
Sum	70 000 000	77 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: E45L1-88KEW-YL2EA-ONPIS-TZJKK-ESHM4



Leiraveien 16 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	0	-891 300	-831 300
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	5 000 000	0	5 000 000
Dekning av tidligere års tap	0	-891 300	891 300	0
Årets resultat	0	-263 854	0	-263 854
Egenkapital 31.12.2022	60 000	3 844 847	0	3 904 847

Penneo Dokumentnøkkel: E45L1-88KEW-YL2EA-ONPTS-TZJKK-ESHM4



Leiraveien 16 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 629	-6 645 832	-6 459 203
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-186 629	-6 645 832	-6 459 203
Utsatt skatt / skattefordel	-41 058	-1 462 083	-1 421 025
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-41 058	-1 462 083	-1 421 025

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-338 274	-552 158
Permanente forskjeller	-764 934	-463 943
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	916 579	463 943
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-186 629	-552 158
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-186 629	-552 158
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-186 629	-552 158

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-41 058	-121 475
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-33 362	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-74 420	-121 475
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-338 274	-552 158
Beregnet skatt	-74 420	-121 475
Skattekostnad i resultatregnskapet	-74 420	-121 475
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-168 285	-102 067
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	168 285	102 067
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Leiraveien 16 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	19 000	17 600
Annen bistand	0	0
Sum	19 000	17 600

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E45L1-88KEW-YL2EA-ONPIS-TZJKK-ESHM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>