



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJAR FJORDHOTELL AS
Forretningsadresse: Fitjarsjøen 42
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 079 449	16 036 012
Annen driftsinntekt	11	930 112	65 027
Sum inntekter		9 009 561	16 101 039
Kostnader			
Varekostnad		1 372 575	3 154 331
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 946 493	6 352 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	96 000	98 424
Annen driftskostnad	4	3 869 509	6 092 136
Sum kostnader		9 284 577	15 697 140
Driftsresultat		-275 016	403 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 974	7 859
Annen finansinntekt		169 387	6 286
Sum finansinntekter		177 361	14 145
Annan rentekostnad		35 309	39 527
Annen finanskostnad		353	183
Sum finanskostnader		35 662	39 710
Netto finans		141 698	-25 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 318	378 334
Skattekostnad	6	-27 031	94 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 287	284 291
Årsresultat		-106 287	284 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 287	284 291
Totalresultat		-106 287	284 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-106 287	284 291
Sum overføringer og disponeringar	9	-106 287	284 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5	58 700	92 000
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	116 884	179 584
Sum varige driftsmiddel	5	175 584	271 584
Sum anleggsmiddel		175 584	271 584
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		232 136	291 555
Krav			
Kundefordringer	10	1 125 529	744 732
Andre kortsiktige fordringer		101 189	78 717
Sum krav		1 226 718	823 449
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	685 925	1 743 551
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		685 925	1 743 551
Sum omløpsmiddel		2 144 778	2 858 555
SUM EIGEDELAR		2 320 362	3 130 139

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital		-6 416	-6 416
Sum innskoten egenkapital		93 584	93 584
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		248 669	354 956
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		248 669	354 956
Sum egenkapital	9	342 253	448 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	586 717	660 492
Sum anna langsiktig gjeld		586 717	660 492
Sum langsiktig gjeld		586 717	660 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 357	887 611
Betalbar skatt	6		95 246
Skyldig offentlige avgifter		357 620	413 038
Annen kortsiktig gjeld		488 415	625 212
Sum kortsiktig gjeld		1 391 393	2 021 108
Sum gjeld		1 978 110	2 681 600
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 320 362	3 130 139



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Fitjar Fjordhotell AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fitjar Fjordhotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 106 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Fitjar Fjordhotell AS

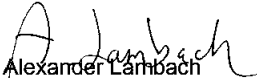


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. mars 2021
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Fitjar Fjordhotell AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: XSX3U-AGV83-PXW6G-TL1OY-12T6D-LE86M

Org.nr.: 916 225 490



Fitjar Fjordhotell AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 079 449	16 036 012
Annen driftsinntekt	11	930 112	65 027
Sum driftsinntekter		9 009 561	16 101 039
Varekostnad		1 372 575	3 154 331
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 946 493	6 352 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	96 000	98 424
Annen driftskostnad	4	3 869 509	6 092 136
Sum driftskostnader		9 284 577	15 697 140
Driftsresultat		-275 016	403 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 974	7 859
Annen finansinntekt		169 387	6 286
Annen rentekostnad		35 309	39 527
Annen finanskostnad		353	183
Resultat av finansposter		141 698	-25 565
Resultat før skattekostnad		-133 318	378 334
Skattekostnad	6	27 031	-94 043
Årsresultat		-106 287	284 291
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-106 287	284 291
Sum overføringer	9	-106 287	284 291

Penneo Dokumentnøkkel: XSX3U-AGV83-PXW6G-TL1OY-12T6D-LE86M



Fitjar Fjordhotell AS Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	58 700	92 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	116 884	179 584
Sum varige driftsmidler	5	175 584	271 584
Sum anleggsmidler		175 584	271 584
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		232 136	291 555
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 125 529	744 732
Andre kortsiktige fordringer		101 189	78 717
Sum fordringer		1 226 718	823 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	685 925	1 743 551
Sum omløpsmidler		2 144 778	2 858 555
Sum eiendeler		2 320 362	3 130 139

Pemneo Dokumentnøkkel: XSX3U-AGV83-PXW6G-TL1OY-12T6D-LE86M



Fitjar Fjordhotell AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 416	-6 416
Sum innskutt egenkapital		93 584	93 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 669	354 956
Sum opptjent egenkapital		248 669	354 956
Sum egenkapital	9	342 253	448 540
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	586 717	660 492
Sum annen langsiktig gjeld		586 717	660 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 357	887 611
Betalbar skatt	6	0	95 246
Skyldig offentlige avgifter		357 620	413 038
Annen kortsiktig gjeld		488 415	625 212
Sum kortsiktig gjeld		1 391 393	2 021 108
Sum gjeld		1 978 110	2 681 600
Sum egenkapital og gjeld		2 320 362	3 130 139

Fitjar, 16.03.2021
Styret i Fitjar Fjordhotell AS

Ronald Hareide
styreleder/daglig leder

Odd Sverre Larsen
styremedlem

Finn Ingvar Havnerås
styremedlem

Ranveig Olga Flatråker Ottestad
styremedlem



Fitjar Fjordhotell AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Salget av tjenester til fast honorar inntektsføres i samsvar med andel leverte timer over totalt estimerte timer for leveransen, etter at det er tatt hensyn til eventuelt forventet merarbeid og andre forventede merkostnader.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Fitjar Fjordhotell AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	3 326 480	5 448 803
Arbeidsgiveravgift	460 518	795 219
Andre lønnsrelaterte ytelser	159 495	108 226
Sum	3 946 493	6 352 248

Selskapet har i 2020 sysselsatt 9 årsverk.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet en tjenstepensjon som oppfyller lovens krav.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styret
Lønn	937 920	46 000
Annen godtgjørelse	5 023	0
Sum	942 943	46 000

Det er i 2020 kostnadsført kr 23 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 800 vedrørende andre tjenester levert av revisor

Note 5 Anleggsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	166 900	288 041	454 941
= Anskaffelseskost 31.12.20	166 900	288 041	454 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	108 200	171 157	279 357
= Bokført verdi 31.12.20	58 700	116 884	175 584
Årets ordinære avskrivninger	33 300	62 700	96 000
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Side 6

Pemneo Dokumentnøkkel: XSX3U-AGV83-PXW6G-TL1OY-12T6D-LE86M



Fitjar Fjordhotell AS

Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-27 031	95 246
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 203
Skattekostnad ordinært resultat	-27 031	94 043
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-133 318	378 334
Permanente forskjeller	11 873	35 061
Endring i midlertidige forskjeller	-1 422	19 541
Skattepliktig inntekt	-122 867	432 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	95 246
Skatt på tilbakeført underskudd	-27 031	0
Sum betalbar skatt i balansen	-27 031	95 246

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-15 629	20 926	36 555
Fordringer	2 977	-35 000	-37 977
Sum	-12 652	-14 074	-1 422
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 652	14 074	1 422
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	156 761	192 445

Side 7

Pemneo Dokumentnøkkel: XSX3U-AGV83-PXW6G-TL1OY-12T6D-LE86M



Fitjar Fjordhotell AS

Noter 2020

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Fitjar Fjordhotell Eigedom AS		100	100,00 %
Totalt antall aksjer		100	100,00 %

Styreleder Ronald Hareide og styremedlem Finn Ingvar Havnerås eier aksjer i selskapet gjennom Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-6 416	354 956	448 540
Årets resultat	0	0	-106 287	-106 287
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-6 416	248 669	342 253

Note 10 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	586 717	660 492
Sum	586 717	660 492

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2020	2019
Kundefordringer	1 124 429	744 732
Sum	1 124 429	744 732

I tillegg har banken pant i morselskapet Fitjar Fjordhotell Eigedom AS sin eiendom.

Note 11 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2020 fått tilskudd gjennom kompensasjonsordningen for korona på kr 730 112 og tilskudd fra Fitjar kommune på kr 200 000. Tilskuddet er presentert som annen driftsinntekt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

RANVEIG OLGA FLATRÅKER OTTESTAD

Styremedlem

På vegne av: Fitjar Fjordhotell AS

Serienummer: 9578-5994-4-508896

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-17 12:18:15Z



Odd Sverre Larsen

Styremedlem

På vegne av: Fitjar Fjordhotell AS

Serienummer: 9578-5993-4-1559587

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-17 12:20:34Z



Ronald Hareide

Daglig leder

På vegne av: Fitjar Fjordhotell AS

Serienummer: 9578-5998-4-1410352

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-17 12:30:14Z



Ronald Hareide

Styreleder

På vegne av: Fitjar Fjordhotell AS

Serienummer: 9578-5998-4-1410352

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-17 12:30:14Z



Finn Ingvar Havnerås

Styremedlem

På vegne av: Fitjar Fjordhotell AS

Serienummer: 9578-5999-4-2060821

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-21 17:21:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: XSX3U-AGV83-PXW6G-TL10Y-12T6D-LE86M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>