



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTHE INVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 10B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Årstein Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		603 576	596 108
Sum kostnader		603 576	596 108
Driftsresultat		-603 576	-596 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 481	136 420
Gevinst realisasjon aksjer		1 830 794	4 679 838
utbytte		165 889	2 066 944
Verdiøkning av finans instrumenter		832 494	
Sum finansinntekter		2 917 658	6 883 202
Verdireduksjon av finans instr.			182 314
Nedskrivning av finansielle eiendeler			668 625
Tap ved realisasjon av aksjer		432 164	
Sum finanskostnader		432 164	850 939
Netto finans		2 485 494	6 032 263
Resultat før skattekostnad		1 881 918	5 436 155
Årsresultat		1 881 918	5 436 155
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 589 872	2 589 872
overføring til/fra annen egenkapital		-707 954	2 846 283
Sum overføringer og disponeringer		1 881 918	5 436 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
investeringer i aksjer og andeler		2 431 585	2 776 985
Andre fordringer		70 176	582 208
Sum finansielle anleggsmidler		2 501 761	3 359 193
Sum anleggsmidler		2 501 761	3 359 193
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Mrkedsbaserte finansielle verdipapirer		47 218 293	47 100 322
Markedsbaserte fondsandeler		1 591 993	2 362 583
Sum investeringer		48 810 286	49 462 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 872 426	2 060 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 872 426	2 060 746
Sum omløpsmidler		51 682 712	51 523 651
SUM EIENDELER		54 184 473	54 882 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		219 480	219 480
Sum innskutt egenkapital		219 480	219 480
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		53 833 303	54 541 257
Sum opptjent egenkapital		53 833 303	54 541 257
Sum egenkapital		54 052 783	54 760 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		131 690	122 107
Sum kortsiktig gjeld		131 690	122 107
Sum gjeld		131 690	122 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 184 473	54 882 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652390

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTHE INVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 10B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Årstein Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 952 931
HOLTHE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		603 576	596 108
Sum kostnader		603 576	596 108
Driftsresultat		-603 576	-596 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 481	136 420
Gevinst realisasjon aksjer utbytte	1	830 794	679 838
	2	165 889	066 944
Verdiøkning av finans instrumenter		832 494	
Sum finansinntekter		2 917 658	6 883 202
Verdireduksjon av finans instr.			182 314
Nedskrivning av finansielle eiendeler			668 625
Tap ved realisasjon av aksjer		432 164	
Sum finanskostnader		432 164	850 939
Netto finans		2 485 494	6 032 263
Resultat før skattekostnad		1 881 918	5 436 155
Årsresultat		1 881 918	5 436 155
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 589 872	2 589 872
overføring til/fra annen egenkapital		-707 954	2 846 283
Sum overføringer og disponeringer		1 881 918	5 436 155



Organisasjonsnr: 988 952 931
HOLTHE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
investeringer i aksjer og andeler		2 431 585	2 776 985
Andre fordringer		70 176	582 208
Sum finansielle anleggsmidler		2 501 761	3 359 193
Sum anleggsmidler		2 501 761	3 359 193
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle verdipapirer		47 218 293	47 100 322
Markedsbaserte fondsandeler		1 591 993	2 362 583
Sum investeringer		48 810 286	49 462 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 872 426	2 060 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 872 426	2 060 746
Sum omløpsmidler		51 682 712	51 523 651
SUM EIENDELER		54 184 473	54 882 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		219 480	219 480
Sum innskutt egenkapital		219 480	219 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 833 303	54 541 257
Sum opptjent egenkapital		53 833 303	54 541 257
Sum egenkapital		54 052 783	54 760 737
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	131 690	122 107
Sum kortsiktig gjeld	131 690	122 107
Sum gjeld	131 690	122 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 184 473	54 882 844



Organisasjonsnr: 988 952 931
HOLTHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

Holthe Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	603 576	596 108
Driftsresultat		-603 576	-596 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		832 494	
Renteinntekt		88 481	136 420
Gevinst ved realisasjon av aksjer/andeler		1 830 794	4 679 838
Utbytter		165 889	2 066 944
Sum finansinntekter		2 917 658	6 883 202
Finanskostnader			
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			182 314
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler			668 625
Tap ved realisasjon av aksjer/andeler		432 164	0
Sum finanskostnader		-432 164	-850 939
Sum netto finansposter		2 485 494	6 032 263
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 918	5 436 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		1 881 918	5 436 155
Disponering			
Avsatt tilleggsutbytte	4	2 589 872	2 589 872
Overføringer annen egenkapital	4	-707 954	2 846 283
Sum disponert		1 881 918	5 436 155



BALANSE

Holthe Invest AS

EIENDELER	Noter	31.12.2024	31.12.2023
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	5	2 431 585	2 776 985
Andre langsiktige fordringer	6	70 176	582 208
Sum anleggsmidler		2 501 761	3 359 193
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte plasseringer		47 218 293	47 100 322
Markedsbaserte fondsandeler		1 591 993	2 362 583
Sum fordringer		48 810 286	49 462 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 872 426	2 060 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 872 426	2 060 746
Sum omløpsmidler		51 682 712	51 523 651
SUM EIENDELER		54 184 473	54 882 844



EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	219 480	219 480
Sum bunden egenkapital		219 480	219 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	53 833 303	54 541 257
Sum annen egenkapital		53 833 303	54 541 257
Sum egenkapital		54 052 783	54 760 737
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		131 690	122 107
Sum kortsiktig gjeld		131 690	122 107
Sum gjeld		131 690	122 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 184 473	54 882 844

Oslo, 1. juli 2025
Holthe Invest AS

.....
Årstein Holthe
Styrets leder



Holthe Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenesten. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Investeringer i aksjer klassifisert som anleggsmidler.

Investering i anleggsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres ved utbetaling. Investering i deltakerlignede selskaper er vurdert til kostpris, eventuelt med nedskrivning til virkelig verdi ved vesentlig og ikke forbigående verdifall. Inntekt fra andel av deltakerlignet selskap føres når det fysisk tas ut av selskapet.

Investering i markedsbaserte omløpsmidler (aksjer og fondsandeler)

Aksjer og fondsandeler er klassifisert som kortsiktige investeringer da de er anskaffet med henblikk på videresalg. Investeringene er vurdert til laveste av kost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024. Det foreligger ingen avtale om særskilte ytelser til styremedlemmer.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	0



Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 881 918
Permanente forskjeller	-2 041 636
Årets bruk av fremførbart underskudd fra tidligere år	0
Årets skattegrunnlag	-159 718

Betalbar skatt på årets resultat 22% av skattegrunnlag.

Note 4- Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	219 480	54 541 257	54 760 737
Årets resultat		1 881 918	1 881 918
Tilleggsutbytte i 2024		-2 589 872	-2 589 872
Pr. 31.12.	219 479	53 833 303	54 052 783

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Hadrian Eiendom AS	2014	21,80 %	2 697 925	2 167 525

Aksjene er nedskrevet i henhold til selskapenes egenkapital.

Note 6 - Fordring tilknyttet selskap.

Selskap	Fordring
Hadrian Eiendom AS	0

Fordringen er innfridd i sin helhet i 2024.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	614 546	0,25	153 636
B-aksjer	263 376	0,25	65 843
Totalt	877 922		219 479

Holthe Invest AS har 3 aksjonærer pr. 31.12. Selskapets B-aksjer har ikke stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Årstein Holthe (styrets leder)	614 546	0	614 546	70 %	100 %
Susanne Holthe	0	131 688	131 688	15 %	0
Catharina Holthe	0	131 688	131 688	15 %	0
Totalt antall aksjer	614 546	263 376	877 922	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i
Holthe Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton Revisjon AS

Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holthe Invest AS som viser et overskudd på kr 1 881 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 01.07.2025
Grant Thornton Revisjon AS

Johanna Blixt
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)