



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 331 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litl-Amdalvegen 184
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hildrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	420 000
Sum inntekter	1	480 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 212	254 650
Annen driftskostnad		57 538	34 948
Sum kostnader		289 750	289 598
Driftsresultat		190 250	130 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	15
Annen finansinntekt		3 181	6 611
Sum finansinntekter		3 714	6 626
Annen rentekostnad		47 915	58 252
Sum finanskostnader		47 915	58 252
Netto finans		-44 201	-51 626
Ordinært resultat før skattekostnad		146 050	78 776
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	32 130	17 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 920	61 446
Årsresultat		113 920	61 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 920	61 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 568	61 446
Overført annen egenkapital		110 352	
Sum overføringer og disponeringer		113 920	61 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 335	42 202
Sum immaterielle eiendeler		38 335	42 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 205 066	2 350 000
Maskiner og anlegg		469 922	34 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			523 200
Sum varige driftsmidler	1,3	2 674 988	2 907 200
Sum anleggsmidler		2 713 323	2 949 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	20 000
Sum fordringer	1	75 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 026	5 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 026	5 878
Sum omløpsmidler		238 026	25 878
SUM EIENDELER		2 951 349	2 975 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 352	
Udekket tap			3 568
Sum opptjent egenkapital		110 352	-3 568
Sum egenkapital	5	1 110 352	996 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	1 751 452	1 949 740
Sum annen langsiktig gjeld		1 751 452	1 949 740
Sum langsiktig gjeld		1 751 452	1 949 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 500
Betalbar skatt	2	28 262	3 933
Skyldige offentlige avgifter		18 818	19 299
Annen kortsiktig gjeld		42 465	2 377
Sum kortsiktig gjeld	1	89 545	29 109
Sum gjeld		1 840 997	1 978 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 951 349	2 975 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714526

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 331 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litl-Amdalvegen 184
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hildrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 331 418
REINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	420 000
Sum inntekter	1	480 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 212	254 650
Annen driftskostnad		57 538	34 948
Sum kostnader		289 750	289 598
Driftsresultat		190 250	130 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	15
Annen finansinntekt		3 181	6 611
Sum finansinntekter		3 714	6 626
Annen rentekostnad		47 915	58 252
Sum finanskostnader		47 915	58 252
Netto finans		-44 201	-51 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		146 050	78 776
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	32 130	17 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 920	61 446
Årsresultat		113 920	61 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 920	61 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 568	61 446
Overført annen egenkapital		110 352	
Sum overføringer og disponeringer		113 920	61 446



Organisasjonsnr: 994 331 418
REINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		38 335	42 202
Sum immaterielle eiendeler		38 335	42 202

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 205 066	2 350 000
Maskiner og anlegg		469 922	34 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			523 200
Sum varige driftsmidler	1,3	2 674 988	2 907 200

Sum anleggsmidler		2 713 323	2 949 402
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	20 000
Sum fordringer	1	75 000	20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 026	5 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 026	5 878

Sum omløpsmidler		238 026	25 878
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 951 349	2 975 281
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		110 352	
Udekket tap			3 568
Sum opptjent egenkapital		110 352	-3 568



Sum egenkapital	5	1 110 352	996 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,6	1 751 452	1 949 740
Sum annen langsiktig gjeld		1 751 452	1 949 740
Sum langsiktig gjeld		1 751 452	1 949 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 500
Betalbar skatt	2	28 262	3 933
Skyldige offentlige			
avgifter		18 818	19 299
Annen kortsiktig gjeld		42 465	2 377
Sum kortsiktig gjeld	1	89 545	29 109
Sum gjeld		1 840 997	1 978 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 951 349	2 975 281



Organisasjonsnr: 994 331 418
REINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

REINA EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 994 331 418

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	28 263	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 867	13 397
Skattekostnad	32 130	13 397
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	146 049	78 776
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 580	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	128 469	78 776
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	28 263	17 331
Balanseført betalbar skatt	28 262	3 933

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 926 218	801 390	5 737 608
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 926 218	801 390	5 737 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 721 152	331 468	3 052 620
Balanseført verdi 31.12.21	2 205 066	469 922	2 674 988
Årets avskrivninger	144 934	87 278	232 212
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 1000 aksjer a kr 1 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Wenche Moan Klykken	250 aksjer	
Ivar Saugen	250 aksjer	nestleder
Jostein Hildrum	250 aksjer	styremedlem/daglig leder
Espen Opdal	250 aksjer	styremedlem

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000			-3 568	996 432
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000			-3 568	996 432
Årsresultat				113 920	113 920
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000			110 352	1 110 352

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Langsiktig gjeld	759 912	958 200
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Anleggsmidler	2 674 988	2 907 200
Pantsikret gjeld	2021	2020
Sparebank1 SMN	1 751 452	1 949 740