



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	897 593 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDGARD VEST AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	369 762	156 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 762</b>	<b>156 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 762</b>	<b>-156 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	18 878 518	12 325 209
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	2 390 436	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 954 103	7 442 449
Annen renteinntekt		455	2 712
Annen finansinntekt		8 379 112	184 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 602 623</b>	<b>19 954 572</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 484 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	975 096	1 500 814
Annen rentekostnad		16 846 871	15 792 728
Annen finanskostnad		78 214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 900 181</b>	<b>18 777 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 702 442</b>	<b>1 177 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 332 680</b>	<b>1 020 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 812 605	551 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 520 075</b>	<b>469 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 520 075</b>	<b>469 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 520 075</b>	<b>469 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 520 075</b>	<b>469 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 067 315	1 893 347
Avsatt til annen egenkapital	5	11 452 760	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 423 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 520 075</b>	<b>469 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	357 463 605	206 835 323
Lån til foretak i samme konsern	6	243 371 415	245 186 953
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 526 371	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>602 361 391</b>	<b>452 022 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 361 391</b>	<b>452 022 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 755 121	
Andre kortsiktige fordringer	6	21 402 573	12 377 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 157 694</b>	<b>12 377 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 298 868	7 480 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 298 868</b>	<b>7 480 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 456 562</b>	<b>19 858 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>691 817 953</b>	<b>471 880 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	2 500 000
Overkurs	5	102 000 000	52 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000 000</b>	<b>54 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 721 435	951 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 721 435</b>	<b>951 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 721 435</b>	<b>55 451 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	807 802	835 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>807 802</b>	<b>835 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	509 381 998	377 798 666
Langsiktig konserngjeld	6	40 084 351	29 548 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>549 466 349</b>	<b>407 346 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 274 151</b>	<b>408 182 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 441	76 579
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		2 647 184	3 742 510
Kortsiktig gjeld konsern	6	8 995 742	4 427 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 822 367</b>	<b>8 246 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>562 096 518</b>	<b>416 429 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>691 817 953</b>	<b>471 880 749</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334419

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 897 593 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARD VEST AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 897 593 882  
MIDGARD VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	369 762	156 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 762</b>	<b>156 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 762</b>	<b>-156 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	18 878 518	12 325 209
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	2 390 436	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 954 103	7 442 449
Annen renteinntekt		455	2 712
Annen finansinntekt		8 379 112	184 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 602 623</b>	<b>19 954 572</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 484 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	975 096	1 500 814
Annen rentekostnad		16 846 871	15 792 728
Annen finanskostnad		78 214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 900 181</b>	<b>18 777 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 702 442</b>	<b>1 177 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 332 680</b>	<b>1 020 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 812 605	551 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 520 075</b>	<b>469 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 520 075</b>	<b>469 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 520 075</b>	<b>469 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 520 075</b>	<b>469 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 067 315	1 893 347
Avsatt til annen egenkapital	5	11 452 760	
Overført fra annen egenkapital			-1 423 767



Sum overføringer og  
disponeringer

14 520 075

469 580



Organisasjonsnr: 897 593 882  
MIDGARD VEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	357 463 605	206 835 323
Lån til foretak i samme konsern	6	243 371 415	245 186 953
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 526 371	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>602 361 391</b>	<b>452 022 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 361 391</b>	<b>452 022 276</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		62 755 121	
Andre kortsiktige fordringer	6	21 402 573	12 377 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 157 694</b>	<b>12 377 809</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 298 868	7 480 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 298 868</b>	<b>7 480 665</b>

**Sum omløpsmidler** **89 456 562** **19 858 473**

**SUM EIENDELER** **691 817 953** **471 880 749**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	3 000 000	2 500 000
Overkurs	5	102 000 000	52 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000 000</b>	<b>54 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	24 721 435	951 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 721 435</b>	<b>951 616</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 721 435</b>	<b>55 451 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		807 802	835 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	3	<b>807 802</b>	<b>835 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	509 381 998	377 798 666
Langsiktig konserngjeld	6	40 084 351	29 548 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>549 466 349</b>	<b>407 346 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 274 151</b>	<b>408 182 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 441	76 579
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		2 647 184	3 742 510
Kortsiktig gjeld konsern	6	8 995 742	4 427 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 822 367</b>	<b>8 246 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>562 096 518</b>	<b>416 429 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>691 817 953</b>	<b>471 880 749</b>



Organisasjonsnr: 897 593 882  
MIDGARD VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	150.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Nøring AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nye Vossevangen AS	97.60%	97.60%	3565277.00	-4598.00
Rynja AS	100.00%	100.00%	18192.00	-29569.00
Janaflaten 37 AS	100.00%	100.00%	9218429.00	1024329.00
Janaflaten 39 AS	100.00%	100.00%	4103270.00	1293794.00
Lønningsvegen 1 AS	100.00%	100.00%	1152226.00	2852564.00
Lønningsvegen 2 AS	100.00%	100.00%	1652971.00	1581432.00
Lønningsflaten 21 AS	100.00%	100.00%	563682.00	2892600.00
Lønningsflaten 21B AS	100.00%	100.00%	1300000.00	-14869.00
Åsamyrene Utvikling AS	100.00%	100.00%	15553611.00	-210012.00
Janaflaten 9 AS	100.00%	100.00%	1874674.00	-944769.00
Janaflaten 25 AS	100.00%	100.00%	4287104.00	-262870.00
Liamyrene 5 AS	100.00%	100.00%	10159152.00	3904129.00
Storbotn 110 AS	100.00%	100.00%	16969827.00	2325992.00
Natlandsveien 89 AS	100.00%	100.00%	1425908.00	996226.00
Natlandsveien 89 Hjemmel AS			81902.00	939.00
Fjøsangerveien 51 AS	100.00%	100.00%	458516.00	861198.00
Hylkje Næringstomt AS	100.00%	100.00%	3964212.00	279939.00
Filfjell og Tyin AS	45.00%	45.00%	2901562.00	1514155.00



# Årsregnskap 2020 Midgard Vest AS

**Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Org.nr.: 897 593 882**



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Midgard Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert Midgard Vest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 520 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4. mai 2021

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor

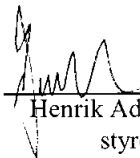



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Midgard Vest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	369 762	156 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 762</b>	<b>156 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 762</b>	<b>-156 441</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	18 878 518	12 325 209
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	2 390 436	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 954 103	7 442 449
Annen renteinntekt		455	2 712
Annen finansinntekt		8 379 112	184 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 602 623</b>	<b>19 954 572</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 484 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	975 096	1 500 814
Annen rentekostnad		16 846 871	15 792 728
Annen finanskostnad		78 214	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 900 181</b>	<b>18 777 542</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 702 442</b>	<b>1 177 030</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		16 332 680	1 020 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 812 605	-551 009
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 520 075</b>	<b>469 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 520 075</b>	<b>469 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	-3 067 315	-1 893 347
Avsatt til annen egenkapital	5	11 452 760	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 423 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 520 075</b>	<b>469 580</b>
<b>Midgard Vest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Midgard Vest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	357 463 605	206 835 323
Lån til foretak i samme konsern	6	243 371 415	245 186 953
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 526 371	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>602 361 391</b>	<b>452 022 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 361 391</b>	<b>452 022 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 755 121	0
Andre kortsiktige fordringer	6	21 402 573	12 377 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 157 694</b>	<b>12 377 809</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 298 868	7 480 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 456 562</b>	<b>19 858 473</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>691 817 953</b>	<b>471 880 749</b>
<b>Midgard Vest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Midgard Vest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	2 500 000
Overkurs	5	102 000 000	52 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000 000</b>	<b>54 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 721 435	951 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 721 435</b>	<b>951 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 721 435</b>	<b>55 451 616</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	807 802	835 983
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>807 802</b>	<b>835 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	509 381 998	377 798 666
Gjeld til foretak i samme konsern	6	40 084 351	29 548 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>549 466 349</b>	<b>407 346 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 441	76 579
Annen kortsiktig gjeld		2 647 184	3 742 510
Kortsiktig gjeld konsern	6	8 995 742	4 427 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 822 367</b>	<b>8 246 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>562 096 518</b>	<b>416 429 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>691 817 953</b>	<b>471 880 749</b>
Bergen, 30.04.2021 Styret i Midgard Vest AS			
 Henrik Advocaat Lund styreleder		 Ståle Gædmund Simonsen styremedlem	
<b>Midgard Vest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Fusjon

Som et ledd i omorganisering i konsernets virksomhet har selskapet i 2020 gjennomført en vederlagsfri mor-datter fusjon ved at Bergen Bygginvest AS har blitt innfusjonert i Midgard Vest AS. Fusjonen har blitt gjennomført til skattemessig - og regnskapsmessig kontinuitet, og er regnskapsført etter reglene om konsernkontinuitet. Det er ikke utstedt vederlagaksjer ved fusjonen jf aksjeloven §13-23 første ledd.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Rentebytteavtaler

Det er inngått rentebytteavtaler som sikringsinstrument for flytende rentekostnader på bankgjeld. Sikringen tilfredsstiller kravene, i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser, for kontantstrømsikring. Det bokføres ikke verdiendring på rentebytteavtaler i henhold til alternativ 2b i NRS 18. Rentekostnader på rentebytteavtaler (sikringsinstrumentet) bokføres etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at den sammenstilles med rentekostnaden på gjelden (sikringsobjektet). Det vises videre til note 7 for inngåtte rentebytteavtaler.



## Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	73 656
Andre honorarer revisor:	Kr	16 656
<b>Sum:</b>	<b>Kr</b>	<b>90 312</b>

\* Inkludert merverdiavgift

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3: Skattekostnad

	2 020	2 019
Resultat før skattekostnad	16 332 680	1 020 589
Permanente forskjeller	(10 613 549)	
Nedskrivning av aksjer, permanente forskjeller		1 484 000
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	821 255	842 535
Ytet konsernbidrag	(8 995 742)	(3 347 124)
Mottatt konsernbidrag	2 519 981	
Anvendt underskudd	(64 625)	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2 020	2 019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	696 260	773 622	(77 362)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto fusjon	554 526	693 158	(138 632)
Gevinst - og tapskonto	2 421 042	3 026 303	(605 261)
Sum forskjeller	3 671 828	4 493 083	821 255
Underskudd til fremføring fusjon	-	(64 625)	
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 671 828	4 428 458	
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	807 802	974 261	166 459

Selskapet har i 2020 gjennomført en mor-datter fusjon. Fusjonen har blitt gjennomført til skattemessig kontinuitet.

Tallene for 2019 er summen av begge selskapene - både Bergen Bygginvest AS som er innfusjonert i selskapet, samt Midgard Vest AS.

Årets skattekostnad	2 020
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	1 979 063
Endring utsatt skatt	(166 459)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 812 605</b>



## Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	150	3 000 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	20 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	2 500 000	52 000 000	951 616	55 451 616
Avgitt konsernbidrag	-	-	(3 067 315)	(3 067 315)
Fusjon	-	-	12 317 059	12 317 059
Gjeldskonvertering	500 000	50 000 000	-	50 500 000
Årets resultat	-	-	14 520 075	14 520 075
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>102 000 000</b>	<b>24 721 435</b>	<b>129 721 435</b>

### Note 6: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Nye Vossevangen AS	15.12.2011	3 570 000	Bergen	97,6 %	3 565 277	(4 598)
Rynja AS	01.12.2017	4 555 845	Bergen	100 %	18 192	(29 569)
Janaflaten 37 AS	14.11.2017	20 031 860	Bergen	100 %	9 218 429	1 024 329
Janaflaten 39 AS	14.11.2017	25 222 608	Bergen	100 %	4 103 270	1 293 794
Lønningsvegen 1 AS	19.10.2019	54 414 777	Bergen	100 %	1 152 226	2 852 564
Lønningsvegen 2 AS	19.10.2019	27 676 481	Bergen	100 %	1 652 971	1 581 432
Lønningsflaten 21 AS	19.10.2019	26 269 202	Bergen	100 %	563 682	2 892 600
Lønningsflaten 21 B AS	19.10.2019	1 987 877	Bergen	100 %	1 300 000	(14 869)
Åsamyrene Utvikling AS	01.03.2019	18 776 520	Bergen	100 %	15 553 611	(210 012)
Janaflaten 9 AS	26.03.2019	4 204 278	Bergen	100 %	1 874 674	(944 769)
Janaflaten 25 AS	01.10.2019	5 004 168	Bergen	100 %	4 287 104	(262 870)
Liamyrene 5 AS	13.01.2020	96 760 183	Bergen	100 %	10 159 152	3 904 129
Storbotn 110 AS	01.12.2020	47 646 197	Bergen	100 %	16 969 827	2 325 992
Natlandsveien 89 AS	15.10.2020	11 283 881	Bergen	100 %	1 425 908	996 226
Natlandsveien 89 Hjemmel AS	15.10.2020	83 130	Bergen	100 %	81 902	939
Fjøsangerveien 51 AS	15.10.2020	5 552 640	Bergen	100 %	458 516	861 198
Hylkje Næringsstomt AS	15.02.2020	4 423 957	Bergen	100 %	3 964 212	279 939
<b>Sum</b>		<b>357 463 605</b>			<b>76 348 953</b>	<b>16 546 455</b>
Filefjell og Tyin AS	15.10.2020	1 526 371	Bergen	45 %	2 901 562	1 514 155
<b>Sum</b>		<b>1 526 371</b>			<b>2 901 562</b>	<b>1 514 155</b>

Midgard Vest AS har mottatt kr 2 390 435,90 i tilleggsubytte fra Filefjell og Tyin AS i 2020.



## Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2020

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
<b>Langsiktig fordring til konsernselskap</b>			
Janaflaten 37 AS	9 362 607	5 904 999	178 303
Janaflaten 39 AS	3 646 524	3 691 584	69 507
Bergen Bygginvest AS	-	-	-
Lønningsvegen 1 AS	32 241 731	33 779 724	644 911
Lønningsvegen 2 AS	24 771 417	24 447 865	483 409
Lønningsflaten 21 AS	25 406 799	27 499 654	554 372
Lønningsflaten 21 B AS	136 980	111 980	-
Fiskarskogen Næring AS	-	-	-
Åsamyrene Utvikling AS	7 918 634	5 146 942	125 672
Fjøsangerveien 51 AS	14 572 813	13 090 427	283 516
Kokstadveien 46 AS	-	-	-
Natlandsveien 89 AS	21 876 425	22 381 610	423 819
Rynja AS	130 000	105 000	-
Midgard Alfa AS	748 944	734 258	14 686
Janaflaten 9 AS	51 386 887	51 945 944	1 015 943
Straumeparken AS	-	56 346 969	1 057 670
Janaflaten 25 AS	287 000	-	-
Hylkje Næringstomt AS	1 429 486	-	29 486
Liamyrene 5 AS	2 774 232	-	72 809
Storbotn 110 AS	46 680 935	-	-
<b>Sum:</b>	<b>243 371 415</b>	<b>245 186 953</b>	<b>4 954 103</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Næring AS	38 316 804	22 082 925	960 061
Nye Vossevangen AS	581 000	581 000	-
Midgard Gruppen AS	1 109 654	-	-
Bergen Bygginvest AS	-	6 884 102	-
Natlandsveien 89 Hjemmel AS	76 892	-	-
Kokstadveien 46 AS	-	-	15 035,00
<b>Sum</b>	<b>40 084 351</b>	<b>29 548 027</b>	<b>975 096</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
<b>Kortsiktig fordring til konsernselskap</b>			
Janaflaten 37 AS	1 709 633	1 181 663	-
Janaflaten 39 AS	1 770 991	1 622 668	-
Lønningsvegen 1 AS	3 589 008	3 547 096	-
Lønningsvegen 2 AS	2 227 567	2 550 144	-
Lønningsflaten 21 AS	3 925 437	3 057 773	-
Fjøsangerveien 51 AS	928 844	365 865	-
Storbotn 110 AS	2 519 981	-	-
Liamyrene 5 AS	4 727 038	-	-
<b>Sum</b>	<b>21 398 499</b>	<b>12 325 209</b>	

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap - Konsernbidrag</b>			
Midgard Næring AS	3 932 455	2 427 368	-
Janaflaten 9 AS	2 059 775	2 000 000	-
Lønningsflaten 21B AS	408 697	-	-
Hylkje Næringstomt AS	2 594 815	-	-
<b>Sum</b>	<b>8 995 742</b>	<b>4 427 368</b>	

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Konsernbidrag for 2020 er gitt med skattemessig virkning

Midgard Vest AS har mottatt kr 21 398 499,- i konsernbidrag med skattemessig virkning.

Midgard Vest AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



## Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 509.381.998 til kredittinstitusjoner.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og aksjer.  
Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde kr:

Selskap	Panteobjekt	Pålydende pant	Bokført verdi
Janaflaten 39 AS	Eiendom	60 000 000	20 057 022
Janaflaten 37 AS	Eiendom	60 000 000	9 317 469
Rynja AS	Eiendom	50 000 000	150 000
Midtunlia 73 AS	Eiendom	150 000 000	64 199 310
Åsamyrene Utvikling AS	Eiendom	100 000 000	23 478 690
Lønningsvegen 1 AS	Eiendom	100 000 000	37 260 766
Lønningsvegen 2 AS	Eiendom	100 000 000	31 833 284
Lønningsflaten 21 AS	Eiendom	100 000 000	31 798 804
Fjøsangerveien 51 AS	Eiendom	100 000 000	17 157 081
Natlandsveien 89 Hjemmel AS	Eiendom	100 000 000	24 775 729
Janaflaten 9 AS	Eiendom	100 000 000	51 250 000
Liamyrene 5 AS	Eiendom	150 000 000	20 144 751
Galteråsen AS	Eiendom	20 000 000	14 524 745
Storbotn 110 AS	Eiendom	150 000 000	62 964 318
		<b>1 340 000 000</b>	<b>408 911 969</b>
Janaflaten 39 AS	Aksjer	100 %	25 222 608
Janaflaten 37 AS	Aksjer	100 %	20 031 860
Rynja AS	Aksjer	100 %	4 555 845
Midtunlia 73 AS	Aksjer	100 %	32 026 644
Janaflaten 25 AS	Aksjer	100 %	5 004 168
<b>Sum</b>			<b>86 841 125</b>

Midgard Vest AS har følgende rentebytteavtaler på langsiktig gjeld:

- Hovedstol: kr 98 750 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,195% p.a. Avtaleperiode 16.07.2019 til 15.07.2028.
- Hovedstol: kr 100 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,745% p.a. Avtaleperiode 15.07.2020 til 15.09.2029.
- Hovedstol: kr 100 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,490% p.a. Avtaleperiode 15.07.2020 til 15.10.2029.
- Hovedstol: kr 100 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,457% p.a. Avtaleperiode 15.07.2020 til 15.04.2030