



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 584 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLAVATECH AS
Forretningsadresse: Sagveien 17
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irlinn Kristin Tystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 518 011	2 123 588
Sum inntekter		6 518 011	2 123 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 8	3 611 338	2 525 197
Annen driftskostnad	2	2 936 444	1 283 440
Sum kostnader		6 547 782	3 808 637
Driftsresultat		-29 771	-1 685 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 824	92 466
Annen finansinntekt		4 667	5 139
Sum finansinntekter		45 491	97 605
Annen finanskostnad		328	1 880
Sum finanskostnader		328	1 880
Netto finans		45 163	95 725
Ordinært resultat før skattekostnad		15 392	-1 589 324
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 694	-397 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 698	-1 191 993
Årsresultat		11 698	-1 191 993
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		-1 191 993
Avsatt til annen egenkapital	4	11 698	
Sum overføringer og disponeringer		11 698	-1 191 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 568 149	305 515
Andre fordringer	5	1 441 367	5 392 029
Sum fordringer		7 009 516	5 697 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 444	808 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 444	808 381
Sum omløpsmidler		8 144 960	6 505 925
SUM EIENDELER		8 144 960	6 505 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	797 240	797 240
Sum innskutt egenkapital		5 797 240	5 797 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 698	
Sum opptjent egenkapital		11 698	
Sum egenkapital		5 808 938	5 797 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	493 071	76 838
Betalbar skatt	6	3 694	
Skyldige offentlige avgifter		1 444 686	289 137
Annen kortsiktig gjeld	5	394 571	342 710
Sum kortsiktig gjeld		2 336 022	708 685
Sum gjeld		2 336 022	708 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 144 960	6 505 925



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel.: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bolig Enøk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolig Enøk AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. mars 2018
Deloitte AS

Roar Inge Vådheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap

Bolig Enøk AS

2017



Bolig Enøk AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Salgsinntekt	6 518 011	2 123 588
	Sum driftsinntekter	6 518 011	2 123 588
2,8	Lønnskostnad	3 611 338	2 525 197
2	Annen driftskostnad	2 936 444	1 283 440
	Sum driftskostnader	6 547 782	3 808 637
	Driftsresultat	-29 771	-1 685 049
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	40 824	92 466
	Annen finansinntekt	4 667	5 139
	Annen finanskostnad	-328	-1 880
	Netto finansresultat	45 163	95 725
	Resultat før skattekostnad	15 392	-1 589 324
6	Skattekostnad	3 694	-397 331
	ÅRSRESULTAT	11 698	-1 191 993
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	11 698	0
4	Overført fra annen innskutt egenkapital	0	-1 191 993
	Sum overføringer	11 698	-1 191 993



Bolig Enøk AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2017	2016
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	5 568 149	305 515
5	Andre fordringer	<u>1 441 367</u>	<u>5 392 029</u>
	Sum fordringer	<u>7 009 516</u>	<u>5 697 545</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>1 135 444</u>	<u>808 381</u>
	Sum omløpsmidler	<u>8 144 960</u>	<u>6 505 925</u>
	SUM EIENDELER	<u>8 144 960</u>	<u>6 505 925</u>



Bolig Enøk AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2017	2016
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,4	Selskapskapital	5 000 000	5 000 000
4	Annen innskutt egenkapital	797 240	797 240
	Sum innskutt egenkapital	<u>5 797 240</u>	<u>5 797 240</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	11 698	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 698</u>	<u>0</u>
	Sum egenkapital	<u>5 808 938</u>	<u>5 797 240</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	493 071	76 838
6	Betalbar skatt	3 694	0
	Skyldige offentlige avgifter	1 444 686	289 137
5	Annen kortsiktig gjeld	394 571	342 710
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 336 022</u>	<u>708 685</u>
	Sum gjeld	<u>2 336 022</u>	<u>708 685</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>8 144 960</u>	<u>6 505 925</u>

Askim, 14. mars 2018

I styret for Bolig Enøk AS


Irinn Kristin Tystad
Styreleder


Eirik Løtveit Pedersen
Styremedlem


Ole-Jacob Huuse
Daglig leder



Bolig Enøk AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bolig Enøk AS

Noter til regnskapet 2017

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4
Det er ikke gitt noen lån eller sikkerhetsstillelse.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	1 055 012	72 841	172 690

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2017 kr 34.500,- ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 36.663,- ekskl. MVA.

Lønnskostnad	2017	2016
Lønn	3 441 981	2 015 122
Folketrygdavgift	624 588	394 017
Pensjonskostnader	212 049	120 687
Tilskudd fra Husbanken (se note 8)	-71 075	-375 967
Tilskudd fra Innovasjon Norge (se note 8)	-900 000	0
Andre ytelser	303 795	371 338
Sum	3 611 338	2 525 197

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	1 000	5 000	5 000 000
Sum	1 000		5 000 000

Eierstruktur

100% av aksjene er eid av Glava AS.

**Bolig Enøk AS****Noter til regnskapet 2017****Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	5 000 000	797 240	-	5 797 240
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			11 698	11 698
Egenkapital 31.12.	5 000 000	797 240	11 698	5 808 938

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	5 412 500	-	1 381 928	5 341 104
Sum	5 412 500	-	1 381 928	5 341 104

Selskapet mottok i 2016 kr 1.589.325 i konsernbidrag fra morselskapet Glava AS.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	3 694	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-397 331
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	3 694	-397 331

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2017	2016
Årets betalbare skattekostnad	3 694	-
Sum betalbar skatt i balansen	3 694	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2017	2016
Årsresultat før skatt	15 392	-1 589 324

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (24% / 25%)

3 694 -397 331

Skatteeffekten av følgende poster:

Virkning i endring av skatteregler og -satser	-	-
Skattekostnad	3 694	-397 331
Effektiv skattesats	24,0 %	25,0 %



Bolig Enøk AS

Noter til regnskapet 2017

Note 7 Skattetrekksgaranti

Morselskapet Glava AS har stillet løpende skattetrekksgaranti for Bolig Enøk AS. Garantien dekker skyldig skattetrekk ved årsskiftet.

Note 8 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd fra Innovasjon Norge og Husbanken i løpet av 2017. Lønnskostnader er de vesentlige kostnadene i prosjektene og tilskuddene er derfor klassifisert som reduksjon av lønnskostnader i regnskapet (se note 2).