



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 248 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOTUS DRIFT AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 17  
0154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Burim Buleshkaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note       | 2023              | 2022              |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |            |                   |                   |
| Salgsinntekt   |            | 17 765 452        | 19 588 683        |
| Annen driftsinntekt  |            | 100 444           | 336 703           |
| <b>Sum inntekter</b>   |            | <b>17 865 896</b> | <b>19 925 386</b> |
| <b>Kostnader</b>   |            |                   |                   |
| Varekostnad  |            | 8 341 817         | 9 005 747         |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3, 4 | 3 336 904         | 3 015 399         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5          | 307 776           | 608 218           |
| Annen driftskostnad  | 6          | 3 691 389         | 3 594 902         |
| <b>Sum kostnader</b>   |            | <b>15 677 886</b> | <b>16 224 265</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |            | <b>2 188 010</b>  | <b>3 701 121</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |            |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |            | 507               | 236               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |            | <b>507</b>        | <b>236</b>        |
| Annen rentekostnad   |            | 284 586           | 76 983            |
| Annen finanskostnad  |            | 1 219             | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |            | <b>285 805</b>    | <b>76 983</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |            | <b>-285 298</b>   | <b>-76 748</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |            | <b>1 902 712</b>  | <b>3 624 373</b>  |
| Skattekostnad  | 7, 8       | 409 683           | 829 790           |
| <b>Årsresultat</b>   |            | <b>1 493 029</b>  | <b>2 794 583</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |            |                   |                   |
| Tilleggsutbytte  |            | 0                 | 1 300 000         |
| Annen egenkapital  |            | 1 493 029         | 1 494 583         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |            | <b>1 493 029</b>  | <b>2 794 583</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 5    | 6 796 616         | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5    | 184 809           | 552 585          |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 6 981 425         | 552 585          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 80 000            | 120 000          |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 80 000            | 120 000          |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 7 061 425         | 672 585          |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                  |
| Varer  |      | 274 401           | 288 478          |
| Sum varer  |      | 274 401           | 288 478          |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 123 374           | 69 862           |
| Sum fordringer                                       |      | 123 374           | 69 862           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 4 995 984         | 6 219 350        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 4 995 984         | 6 219 350        |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 5 393 758         | 6 577 691        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>12 455 183</b> | <b>7 250 276</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             | 9    | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 5 454 874         | 3 961 845        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 454 874</b>  | <b>3 961 845</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 484 874</b>  | <b>3 991 845</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 7, 8 | 0                 | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10   | 415 387           | 637 426          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 10   | 4 424 688         | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 840 075</b>  | <b>637 426</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 840 075</b>  | <b>637 426</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 127 743           | 246 400          |
| Betalbar skatt                           | 7, 8 | 409 683           | 829 790          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 741 355           | 772 239          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 851 453           | 772 575          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 130 234</b>  | <b>2 621 005</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 970 309</b>  | <b>3 258 430</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 455 183</b> | <b>7 250 276</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 248 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOTUS DRIFT AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 17  
0154 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Burim Buleshkaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 998 248 175  
LOTUS DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 17 765 452        | 19 588 683        |
| Annen driftsinntekt  |             | 100 444           | 336 703           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>17 865 896</b> | <b>19 925 386</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Varekostnad  |             | 8 341 817         | 9 005 747         |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3,    | 3 336 904         | 3 015 399         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 307 776           | 608 218           |
| Annen driftskostnad  | 6           | 3 691 389         | 3 594 902         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>15 677 886</b> | <b>16 224 265</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>2 188 010</b>  | <b>3 701 121</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 507               | 236               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>507</b>        | <b>236</b>        |
| Annen rentekostnad   |             | 284 586           | 76 983            |
| Annen finanskostnad  |             | 1 219             | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>285 805</b>    | <b>76 983</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-285 298</b>   | <b>-76 748</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>1 902 712</b>  | <b>3 624 373</b>  |
| Skattekostnad  | 7, 8        | 409 683           | 829 790           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 493 029</b>  | <b>2 794 583</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte  |             | 0                 | 1 300 000         |
| Annen egenkapital  |             | 1 493 029         | 1 494 583         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>1 493 029</b>  | <b>2 794 583</b>  |



Organisasjonsnr: 998 248 175  
LOTUS DRIFT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 5    | 6 796 616         | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5    | 184 809           | 552 585          |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 6 981 425         | 552 585          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 80 000            | 120 000          |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 80 000            | 120 000          |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 7 061 425         | 672 585          |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                  |
| Varer  |      | 274 401           | 288 478          |
| Sum varer  |      | 274 401           | 288 478          |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 123 374           | 69 862           |
| Sum fordringer                                       |      | 123 374           | 69 862           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 4 995 984         | 6 219 350        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 4 995 984         | 6 219 350        |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 5 393 758         | 6 577 691        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>12 455 183</b> | <b>7 250 276</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                  |



|  |      |                   |                  |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             | 9    | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 5 454 874         | 3 961 845        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 454 874</b>  | <b>3 961 845</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 484 874</b>  | <b>3 991 845</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 7, 8 | 0                 | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til                                |      |                   |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 10   | 415 387           | 637 426          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 10   | 4 424 688         | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 840 075</b>  | <b>637 426</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 840 075</b>  | <b>637 426</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 127 743           | 246 400          |
| Betalbar skatt                           | 7, 8 | 409 683           | 829 790          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 741 355           | 772 239          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 851 453           | 772 575          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 130 234</b>  | <b>2 621 005</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 970 309</b>  | <b>3 258 430</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 455 183</b> | <b>7 250 276</b> |



Organisasjonsnr: 998 248 175  
LOTUS DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3091022.00   | 2547495.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 483015.00    | 385015.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 62420.00     | 52107.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -299553.00   | 30782.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3336904.00   | 3015399.00       |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

### Note

5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3470353.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6797339.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10267692.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3289542.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6978150.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 307776.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4840075.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Regnskapspost: I år I fjor Lånnr.1385131832- EK56038 Tesla X 211 666 324 617  
Lånnr.1385132200- EK56039 Tesla S 203 721 312 809 Sum: 415 387 637 426

Mer om gjeld

Lån - Kongens Gate 10 C eiendom 4 424 688 Lånet skal tilbake betales månedlig over 20 år, den nominelle renten er for tiden 7,95% per år og effektive renten er for tiden 8,45%



LOTUS DRIFT AS  
998 248 175

## Resultatregnskap

|  | Note       | 2023               | 2022               |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |            |                    |                    |
| Salgsinntekt   |            | 17 765 452         | 19 588 683         |
| Annen driftsinntekt  |            | 100 444            | 336 703            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |            | <b>17 865 896</b>  | <b>19 925 386</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |            |                    |                    |
| Varekostnad  |            | -8 341 817         | -9 005 747         |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3, 4 | -3 336 904         | -3 015 399         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5          | -307 776           | -608 218           |
| Annen driftskostnad  | 6          | -3 691 389         | -3 594 902         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |            | <b>-15 677 886</b> | <b>-16 224 265</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |            | <b>2 188 010</b>   | <b>3 701 121</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |            |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |            | 507                | 236                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |            | <b>507</b>         | <b>236</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |            |                    |                    |
| Annen rentekostnad   |            | -284 586           | -76 983            |
| Annen finanskostnad  |            | -1 219             | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |            | <b>-285 805</b>    | <b>-76 983</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |            | <b>-285 298</b>    | <b>-76 748</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |            | <b>1 902 712</b>   | <b>3 624 373</b>   |
| Skattekostnad  | 7, 8       | -409 683           | -829 790           |
| <b>Årsresultat</b>   |            | <b>1 493 029</b>   | <b>2 794 583</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |            |                    |                    |
| Tilleggsutbytte  |            | 0                  | 1 300 000          |
| Annen egenkapital  |            | 1 493 029          | 1 494 583          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |            | <b>1 493 029</b>   | <b>2 794 583</b>   |



LOTUS DRIFT AS  
998 248 175

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022       |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 5    | 6 796 616         | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5    | 184 809           | 552 585          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>6 981 425</b>  | <b>552 585</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 80 000            | 120 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>80 000</b>     | <b>120 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>7 061 425</b>  | <b>672 585</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                  |
| Varer  |      | 274 401           | 288 478          |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>274 401</b>    | <b>288 478</b>   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 123 374           | 69 862           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>123 374</b>    | <b>69 862</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 4 995 984         | 6 219 350        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>4 995 984</b>  | <b>6 219 350</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>5 393 758</b>  | <b>6 577 691</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>12 455 183</b> | <b>7 250 276</b> |



LOTUS DRIFT AS  
998 248 175

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 9    | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 5 454 874         | 3 961 845        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>5 454 874</b>  | <b>3 961 845</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 484 874</b>  | <b>3 991 845</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10   | 415 387           | 637 426          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10   | 4 424 688         | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 840 075</b>  | <b>637 426</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 127 743           | 246 400          |
| Betalbar skatt                    | 7, 8 | 409 683           | 829 790          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 741 355           | 772 239          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 851 453           | 772 575          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 130 234</b>  | <b>2 621 005</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 970 309</b>  | <b>3 258 430</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 455 183</b> | <b>7 250 276</b> |

Oslo, 21.06.2024

Burim Buleshkaj  
styrets leder / daglig leder



LOTUS DRIFT AS  
998 248 175

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LOTUS DRIFT AS  
998 248 175

## Note 1 - Lønnskostnader

| <b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Lønn                                   | 3 091 022        | 2 547 495        |
| Arbeidsgiveravgift                     | 483 015          | 385 015          |
| Pensjonskostnader                      | 62 420           | 52 107           |
| Andre relaterte ytelser                | -299 553         | 30 782           |
| <b>Sum</b>                             | <b>3 336 904</b> | <b>3 015 399</b> |

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

|                          | <b>Lønn</b> | <b>Pensjonsutgifter</b> | <b>Annen<br/>godtgjørelse</b> |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------------|
| Ytelser til daglig leder | 745 508     | 0                       | 195 633                       |

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige<br/>driftsmidler</b> |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 3 470 353                      |
| Tilgang i året   | 6 797 339                      |
| Avgang i året  | 0                              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>10 267 692</b>              |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -3 289 542                     |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>6 978 150</b>               |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 307 776                        |

## Note 6 - Revisjon

| <b>Godtgjørelse til revisor</b>     | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 81 334        | 70 155        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>81 334</b> | <b>70 155</b> |



LOTUS DRIFT AS  
998 248 175

## Note 7 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 409 683          | 829 790          |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>409 683</b>   | <b>829 790</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                  |                  |
| Resultat før skatt                     | 1 902 712        | 3 624 373        |
| Permanente forskjeller                 | 8 165            | 337              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -48 680          | 147 061          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>1 862 198</b> | <b>3 771 771</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 409 683          | 0                |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 409 683          | 0                |

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2023</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -669 645          | -620 965          | -48 680        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-669 645</b>   | <b>-620 965</b>   | <b>-48 680</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 669 645           | 620 965           | 48 680         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Note 9 - Aksjekapital

| <b>Aksjeklasse</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Aksjenes pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 30 000               | 1                         | 30 000               |
| <b>Aksjonærer</b>  | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>        | <b>Aksjeklasse</b>   |
| Burim Buleshkaj    | 30 000               | 100,00                    | Ordinære             |



LOTUS DRIFT AS  
998 248 175

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 840 075    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0            |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 0            |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

| Regnskapspost:                    | I år    | I fjor  |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Lånnr.1385131832- EK56038 Tesla X | 211 666 | 324 617 |
| Lånnr.1385132200- EK56039 Tesla S | 203 721 | 312 809 |
| Sum:                              | 415 387 | 637 426 |

### Mer om gjeld

Lån - Kongens Gate 10 C eiendom 4 424 688  
Lånet skal tilbake betales månedlig over 20 år, den nominelle renten er for tiden 7,95% per år og effektive renten er for tiden 8,45%



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lotus Drift AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Lotus Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ØM Revisjon AS  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

Org.nr.: 912 799 980 MVA  
Foretaksregisteret  
Epost: [post@om-revisjon.no](mailto:post@om-revisjon.no)



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 05.07.2024  
ØM Revisjon AS

Lili Graven  
Statsautorisert revisor