



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 173 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Langrabben 75
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jarle Rekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 458	
Annen driftsinntekt	7	1 924 932	1 942 204
Sum inntekter		2 068 390	1 942 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	534 696	465 765
Annen driftskostnad		504 563	179 565
Sum kostnader		1 039 259	645 330
Driftsresultat		1 029 131	1 296 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	728
Sum finansinntekter		155	728
Annen rentekostnad		530 810	592 609
Sum finanskostnader		530 810	592 609
Netto finans		-530 655	-591 881
Ordinært resultat før skattekostnad		498 476	704 993
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109 851	155 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 625	549 895
Årsresultat		388 625	549 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 625	549 895
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	24 155	21 251
Overføringer annen egenkapital	4	364 470	528 643
Sum overføringer og disponeringer		388 625	549 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 769 064	17 474 516
Sum varige driftsmidler		17 769 064	17 474 516
Sum anleggsmidler		17 769 064	17 474 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 228	4 699
Andre kortsiktige fordringer		122 379	19 658
Sum fordringer		288 606	24 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 496	608 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 496	608 576
Sum omløpsmidler		723 102	632 933
SUM EIENDELER		18 492 166	18 107 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 873 874	1 509 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 873 874	1 509 404
Sum egenkapital		1 973 874	1 609 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	318 394	307 728
Sum avsetninger for forpliktelser		318 394	307 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 322 344	15 038 456
Sum annen langsiktig gjeld		14 322 344	15 038 456
Sum langsiktig gjeld		14 640 738	15 346 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 569	300 030
Betalbar skatt	5	92 372	116 221
Skyldig offentlige avgifter			12 699
Kortsiktig konserngjeld	7	1 209 400	478 629
Annen kortsiktig gjeld		38 212	244 283
Sum kortsiktig gjeld		1 877 554	1 151 862
Sum gjeld		16 518 292	16 498 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 492 166	18 107 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753325

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 173 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Langrabben 75
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jarle Rekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 173 678
ÅLESUND LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 458	
Annen driftsinntekt	7	1 924 932	1 942 204
Sum inntekter		2 068 390	1 942 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	534 696	465 765
Annen driftskostnad		504 563	179 565
Sum kostnader		1 039 259	645 330
Driftsresultat		1 029 131	1 296 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	728
Sum finansinntekter		155	728
Annen rentekostnad		530 810	592 609
Sum finanskostnader		530 810	592 609
Netto finans		-530 655	-591 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109 851	155 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 625	549 895
Årsresultat		388 625	549 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 625	549 895
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	24 155	21 251
Overføringer annen egenkapital	4	364 470	528 643
Sum overføringer og disponeringer		388 625	549 895



Organisasjonsnr: 913 173 678
ÅLESUND LAGERHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 769 064	17 474 516
Sum varige driftsmidler		17 769 064	17 474 516

Sum anleggsmidler		17 769 064	17 474 516
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		166 228	4 699
Andre kortsiktige fordringer		122 379	19 658
Sum fordringer		288 606	24 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 496	608 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 496	608 576

Sum omløpsmidler		723 102	632 933
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 492 166	18 107 449
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 873 874	1 509 404
Sum opptjent egenkapital		1 873 874	1 509 404

Sum egenkapital		1 973 874	1 609 404
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	318 394	307 728
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	318 394	307 728
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	14 322 344	15 038 456
Sum annen langsiktig gjeld	14 322 344	15 038 456
Sum langsiktig gjeld	14 640 738	15 346 184
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	537 569	300 030
Betalbar skatt 5	92 372	116 221
Skyldig offentlige avgifter		12 699
Kortsiktig konserngjeld 7	1 209 400	478 629
Annen kortsiktig gjeld	38 212	244 283
Sum kortsiktig gjeld	1 877 554	1 151 862
Sum gjeld	16 518 292	16 498 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 492 166	18 107 449



Organisasjonsnr: 913 173 678
ÅLESUND LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maurek Holding AS	100.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ålesund Lagerhotell AS**

Organisasjonsnr. 913173678

Utarbeidet av:
Nor Logistikk AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sanderplassen 14
6813 FØRDE



Ålesund Lagerhotell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		143 458	0
Annen driftsinntekt	7	1 924 932	1 942 204
Sum driftsinntekter		2 068 390	1 942 204
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	534 696	465 765
Annen driftskostnad		504 563	179 565
Sum driftskostnader		1 039 259	645 330
DRIFTSRESULTAT		1 029 131	1 296 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155	728
Sum finansinntekter		155	728
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		530 810	592 609
Sum finanskostnader		530 810	592 609
NETTO FINANSPOSTER		-530 655	-591 881
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		498 476	704 993
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109 851	155 098
ORDINÆRT RESULTAT		388 625	549 895
ÅRSRESULTAT		388 625	549 895
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	24 155	21 251
Overføringer annen egenkapital	4	364 470	528 643
SUM OVERF. OG DISP.		388 625	549 895

Årsregnskap for Ålesund Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 913173678



Ålesund Lagerhotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 769 064	17 474 516
Sum varige driftsmidler		17 769 064	17 474 516
SUM ANLEGGSMIDLER		17 769 064	17 474 516
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		166 228	4 699
Andre kortsiktige fordringer		122 379	19 658
Sum fordringer		288 606	24 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 496	608 576
SUM OMLØPSMIDLER		723 102	632 933
SUM EIENDELER		18 492 166	18 107 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 873 874	1 509 404
Sum opptjent egenkapital		1 873 874	1 509 404
SUM EGENKAPITAL		1 973 874	1 609 404
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	318 394	307 728
Sum avsetning for forpliktelser		318 394	307 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 322 344	15 038 456
Sum annen langsiktig gjeld		14 322 344	15 038 456
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 640 738	15 346 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		537 569	300 030
Betalbar skatt	5	92 372	116 221
Skyldig offentlige avgifter		0	12 699
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 209 400	478 629
Annen kortsiktig gjeld		38 212	244 283
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 877 554	1 151 862
SUM GJELD		16 518 292	16 498 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 492 166	18 107 449

Ålesund,

Årsregnskap for Ålesund Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 913173678



Ålesund Lagerhotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Styret i Ålesund Lagerhotell AS

Hans Jarle Rekdal
styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Ålesund Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 913173678



Ålesund Lagerhotell AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. □

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 13 200. Herav utgjør ordinært revisjonshonorar 13 200 og andre tjenester levert av revisor utgjør kr 0.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 763 930	661 019	20 424 949
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	829 244	0	829 244
- Avgang kjøpte anleggsmidler		661 019	661 019
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 593 174	0	20 593 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 824 110	0	2 824 110

Noter for Ålesund Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 913173678



Ålesund Lagerhotell AS

Noter 2020

= Bokført verdi 31.12.20	17 769 064	0	17 769 064
Årets ordinære avskrivninger	534 696	0	534 696
Økonomisk levetid	10-50 år	20 år	

Note 3 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅLESUND LAGERHOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maurek Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 509 404	1 609 404
Tilført fra årsresultat		364 470	364 470
Pr 31.12.	100 000	1 873 874	1 973 874

Konsernbidrag er avgitt med kr 30 968.

Note 5 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	498 476
+ Permanente og andre forskjeller	849
+ Endring i midlertidige forskjeller	-48 483
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	450 842
- Ytet konsernbidrag	30 968
= Inntekt	419 874

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	99 185
= Sum betalbar skatt	99 185

Noter for Ålesund Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 913173678



Ålesund Lagerhotell AS

Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	10 666
= Ordinær skattekostnad	109 851
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	99 185
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 813
= Betalbar skatt i balansen	92 372

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 447 249	1 398 766
= Grunnlag utsatt skatt	1 447 249	1 398 766
Utsatt skatt	318 394	307 728

Note 6 - Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 322 344	15 038 456
Sum	14 322 344	15 038 456
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 769 064	17 474 516
Sum	17 769 064	17 474 516

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 10 741 784.

Rekdal Transport AS (søsterselskap) har kausjonert for lån inntil kr 1 000 000.

Note 7 - Mellomværende mv med andre selskaper i samme konsern

	2020	2019
Konsernbidrag avgitt	-30 968	-27 245
Leverandørgjeld til søsterselskap	0	-215 540
Leieinntekt fra søsterselskap	1 924 000	1 899 759
Langsiktig gjeld til søsterselskap	654 514	104 710
Langsiktig gjeld til søsterselskap	523 919	346 674



Ålesund Lagerhotell AS

Noter 2020

Note 8 - Fortsatt drift

Koronasituasjonen:

Årsregnskapet for 2020 er ikke påvirket og det påvirker heller ikke evnen til fortsatt drift på tidspunkt for avleggelse av årsregnskap 2020 slik styret ser det. □

Noter for Ålesund Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 913173678



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ålesund Lagerhotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ålesund Lagerhotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 388 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG member network ("KPMG network") and KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG network of independent member firms ("KPMG network").

Statistisk sentralbyrå (SSB) er ansvarlig for å opplyse om virksomheten.

Offisielle

Oslo	Trondheim	Molde	Stjørdal
Ålesund	Fredrikstad	Molde	Stranda
Arendal	Haugesund	Stjørdal	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bjævre	Kristiansund	Sandnessjøen	Lynne
Drammen	Kristiansund	Stjørdal	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Ålesund Lagerhotell AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 7.september 2021

KPMG AS

Knut Ertresvåg
Statsautorisert revisor