



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 545 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGESAKSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Parkveien 69
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wallerby Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 073 164	3 415 925
Annen driftsinntekt		19 579	40 956
Sum inntekter		3 092 743	3 456 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 670 904	2 109 500
Avskrivning av driftsmidler	5	111 270	102 856
Annen driftskostnad		966 865	854 112
Sum kostnader		2 749 039	3 066 469
Driftsresultat		343 703	390 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 018	1 786
Sum finansinntekter		3 018	1 786
Annen rentekostnad		1 120	7 262
Sum finanskostnader		1 120	7 262
Netto finans		1 898	-5 477
Ordinært resultat før skattekostnad		345 601	384 936
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 032	86 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 569	298 255
Årsresultat		269 569	298 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 569	298 255
Totalresultat		269 569	298 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 569	298 255
Sum overføringer og disponeringer		269 569	298 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	485 992	597 262
Sum varige driftsmidler		485 992	597 262
Sum anleggsmidler		485 992	597 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	150 738	434 758
Andre kortsiktige fordringer		38 660	16 390
Sum fordringer		189 398	451 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 316 926	773 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 926	773 020
Sum omløpsmidler		1 506 325	1 224 168
SUM EIENDELER		1 992 317	1 821 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		679 314	759 744
Sum opptjent egenkapital		679 314	759 744
Sum egenkapital	6	779 314	859 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	12 295	27 947
Sum avsetninger for forpliktelser		12 295	27 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	248 801	283 981
Sum annen langsiktig gjeld		248 801	283 981
Sum langsiktig gjeld		261 096	311 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 851	32 987
Betalbar skatt	7	91 684	64 682
Skyldig offentlige avgifter	3	258 808	270 245
Annen kortsiktig gjeld		517 565	281 844
Sum kortsiktig gjeld		951 908	649 757
Sum gjeld		1 213 003	961 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 992 317	1 821 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364164

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 545 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGESAKSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Parkveien 69
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wallerby Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 977 545 439
BYGGESAKSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 073 164	3 415 925
Annen driftsinntekt		19 579	40 956
Sum inntekter		3 092 743	3 456 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 670 904	2 109 500
Avskrivning av driftsmidler	5	111 270	102 856
Annen driftskostnad		966 865	854 112
Sum kostnader		2 749 039	3 066 469
Driftsresultat		343 703	390 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 018	1 786
Sum finansinntekter		3 018	1 786
Annen rentekostnad		1 120	7 262
Sum finanskostnader		1 120	7 262
Netto finans		1 898	-5 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 032	86 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 569	298 255
Årsresultat		269 569	298 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 569	298 255
Totalresultat		269 569	298 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 569	298 255
Sum overføringer og disponeringer		269 569	298 255



Organisasjonsnr: 977 545 439
BYGGESAKSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5, 8

Sum varige driftsmidler 485 992 597 262

Sum anleggsmidler 485 992 597 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 150 738 434 758

Andre kortsiktige fordringer 38 660 16 390

Sum fordringer 189 398 451 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 1 316 926 773 020

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 316 926 773 020

Sum omløpsmidler 1 506 325 1 224 168

SUM EIENDELER 1 992 317 1 821 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 679 314 759 744

Sum opptjent egenkapital 679 314 759 744

Sum egenkapital 6 779 314 859 744

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	12 295	27 947
Sum avsetninger for forpliktelser		12 295	27 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	248 801	283 981
Sum annen langsiktig gjeld		248 801	283 981
Sum langsiktig gjeld		261 096	311 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 851	32 987
Betalbar skatt	7	91 684	64 682
Skyldig offentlige avgifter	3	258 808	270 245
Annen kortsiktig gjeld		517 565	281 844
Sum kortsiktig gjeld		951 908	649 757
Sum gjeld		1 213 003	961 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 992 317	1 821 430



Organisasjonsnr: 977 545 439
BYGGESAKSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Byggesaksrådgivning AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 977 545 439



RESULTATREGNSKAP

BYGGESAKSRÅDGIVNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	3 073 164	3 415 925
Annen driftsinntekt		19 579	40 956
Sum driftsinntekter		3 092 743	3 456 881
Lønnskostnad	2	1 670 904	2 109 500
Avskrivning av driftsmidler	5	111 270	102 856
Annen driftskostnad		966 865	854 112
Sum driftskostnader		2 749 039	3 066 469
Driftsresultat		343 703	390 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 018	1 786
Annen rentekostnad		1 120	7 262
Resultat av finansposter		1 898	-5 477
Ordinært resultat før skattekostnad		345 601	384 936
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 032	86 681
Ordinært resultat		269 569	298 255
Årsresultat		269 569	298 255
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		269 569	298 255
Sum overføringer		269 569	298 255



BALANSE

BYGGESAKSRÅDGIVNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	485 992	597 262
Sum varige driftsmidler		485 992	597 262
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		485 992	597 262
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	150 738	434 758
Andre kortsiktige fordringer		38 660	16 390
Sum fordringer		189 398	451 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 316 926	773 020
Sum omløpsmidler		1 506 325	1 224 168
Sum eiendeler		1 992 317	1 821 430



BALANSE

BYGGESAKSRÅDGIVNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		679 314	759 744
Sum opptjent egenkapital		679 314	759 744
Sum egenkapital	6	779 314	859 744
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	12 295	27 947
Sum avsetning for forpliktelser		12 295	27 947
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	248 801	283 981
Sum annen langsiktig gjeld		248 801	283 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 851	32 987
Betalbar skatt	7	91 684	64 682
Skyldig offentlige avgifter	3	258 808	270 245
Annen kortsiktig gjeld		517 565	281 844
Sum kortsiktig gjeld		951 908	649 757
Sum gjeld		1 213 003	961 685
Sum egenkapital og gjeld		1 992 317	1 821 430

Oslo, 04.05.2022

Styret i Byggesaksrådgivning AS

Liv W. Thorsnes

Liv Wallerby Thorsnes
Styrets leder/ Daglig leder



Byggesaksrådgivning AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader:</i>	2021	2020
Lønn og naturalitytelse	1 332 667	1 766 595
Arbeidsgiveravgift	207 434	254 231
Premie OTP	42 948	35 675
Andre personalkostnader	87 855	52 999
Sum lønnskostnader	1 670 904	2 109 500

Gjennomsnittlig antall ansatte	3	3
--------------------------------	---	---

<i>Godtgjørelser:</i>	Daglig leder:	Styret:
Lønn og naturalitytelse	752 000	-

Otp

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov er iverksatt.

Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

NOTE 3 – BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 100 311. Skyldig skattetrekk utgjør kr 78 594.

NOTE 4 – KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er bokført til pålydende verdi med fradrag for avsetning til tap på kr 50 000.

Byggesaksrådgivning AS



Byggesaksrådgivning AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Personbil	Inventar mv.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	481 242	79 058	72 762	633 062
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	481 242	79 058	72 762	633 062
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	35 800	-	35 800
Regulert ifbm avgang	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	96 264	15 006	-	111 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	96 264	50 806	-	147 070
Balanseført verdi 31.12.	384 978	28 252	72 762	485 992

Avskrivningstid 5 år 3-5 år Avskrives ikke

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE/ EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Liv Wallerby Thorsnes	200	100 %	Daglig leder/ Styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 500.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	759 744	859 744
Utbytte utdelt desember 2021	-	-350 000	
Før årets resultatdisponering	100 000	409 744	859 744
Årets resultat	-	269 569	
Foreslått utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	100 000	679 314	779 314

NOTE 7 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	91 684
Endring utsatt skatt	-15 652
Netto skattekostnad	76 032

<i>Utsatt skatt (utsatt skattefordel):</i>	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	55 886	127 031	-71 145
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	12 295	27 947	-15 652

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er foretatt ved beregning av utsatt skatt.

NOTE 8 – LANGSIKTIG GJELD

Posten består av et lån med pant i selskapets bil, jfr. note 5, og med en løpetid på 8 år fra opptak i desember 2020.

Byggesaksrådgivning AS