



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Elvegata 54
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	470 288	694 770
Inntekt på investeringer		0	124 199 921
Sum inntekter		470 288	124 894 691
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3,10	797 564	792 055
Ordinære avskrivninger	5	47 541	10 648
Andre driftskostnader	3	236 989	151 422
Sum kostnader		1 082 094	954 125
Driftsresultat		-611 806	123 940 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			146 900
Annen renteinntekt		316 802	352 558
Annen finansinntekt		408 912	10 864
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		808 082	536 908
Sum finansinntekter		1 533 796	1 047 230
Annen finanskostnad		57 042	0
Sum finanskostnader		57 042	0
Netto finans		1 476 754	1 047 230
Ordinært resultat før skattekostnad		864 948	124 987 796
Skattekostnad	4	13 078	55 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 870	124 932 750
Årsresultat		851 870	124 932 750
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen ek		851 870	124 932 750
Sum overføringer og disponeringer		851 870	124 932 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 157	703
Sum immaterielle eiendeler		5 157	703
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	5	102 634	27 198
Sum varige driftsmidler		102 634	27 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	294 000	294 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	7 571 620
Andre aksjer		100	100
Andre langsiktige fordringer	6	44 328 856	44 328 856
Sum finansielle anleggsmidler		44 622 956	52 194 576
Sum anleggsmidler		44 730 747	52 222 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	456 000
Sum fordringer		0	456 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	94 796 830	53 621 690
Sum investeringer		94 796 830	53 621 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 298 847	48 987 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 847	48 987 214
Sum omløpsmidler		96 095 677	103 064 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		140 826 424	155 287 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,14	2 990 000	2 990 000
Overkurs	9	696 157	696 157
Sum innskutt egenkapital		3 686 157	3 686 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	136 845 626	150 993 756
Sum opptjent egenkapital		136 845 626	150 993 756
Sum egenkapital		140 531 783	154 679 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 532	77 607
Skyldige offentlige avgifter		114 108	134 228
Gjeld til aksjonær	7	88 200	163 143
Annen kortsiktig gjeld		74 800	232 489
Sum kortsiktig gjeld		294 640	607 467
Sum gjeld		294 640	607 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 826 423	155 287 380



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	176 260 404	133 513 954
Leieinntekter		2 643 931	2 192 655
Inntekt på investeringer	6	0	122 284 714
Sum inntekter		178 904 335	257 991 323
Kostnader			
Varekostnad		139 433 532	105 287 929
Lønn og sosiale kostnader	3,10	8 031 168	6 855 183
Ordinære avskrivninger	5	179 967	112 884
Andre driftskostnader	3	3 737 802	3 439 065
Sum kostnader		151 382 469	115 695 061
Driftsresultat		27 521 866	142 296 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-2 210 522	17 248 679
Annen renteinntekt	7	1 141 750	1 743 526
Annen finansinntekt		408 912	17 038
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		755 998	536 908
Sum finansinntekter		96 138	19 546 151
Annen rentekostnad		2 490 457	1 542 384
Annen finanskostnad		58 796	1 313
Sum finanskostnader		2 549 253	1 543 697
Netto finans		-2 453 115	18 002 454
Ordinært resultat før skattekostnad		25 068 751	160 298 716
Skattekostnad	4	5 878 402	4 544 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 190 349	155 754 516
Årsresultat		19 190 349	155 754 516



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser		7 756 284	9 569 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 434 065	146 185 218



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	70 311	75 201
Sum immaterielle eiendeler		70 311	75 201
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	5	487 537	280 130
Sum varige driftsmidler		487 537	280 130
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 213 831	15 565 618
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 881 539	8 583 231
Andre aksjer		4 100	100
Langsiktige fordringer	6	44 328 856	44 328 856
Sum finansielle anleggsmidler		75 428 326	68 477 805
Sum anleggsmidler		75 986 174	68 833 136
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	11	275 183 270	227 259 760
Sum varer		275 183 270	227 259 760
Fordringer			
Kundefordringer		1 679 067	2 577 444
Andre kortsiktige fordringer		1 492 955	1 395 262
Sum fordringer		3 172 022	3 972 706
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	94 796 830	53 621 690
Andre finansielle instrumenter		19 581 688	
Sum investeringer		114 378 518	53 621 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	34 105 850	120 419 257



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 105 850	120 419 257
Sum omløpsmidler		426 839 660	405 273 413
SUM EIENDELER		502 825 834	474 106 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,14	2 990 000	2 990 000
Overkurs	9	696 157	696 157
Sum innskutt egenkapital		3 686 157	3 686 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	278 482 392	282 048 325
Minoritetsinteresser	9	60 382 147	52 625 863
Sum opptjent egenkapital		338 864 539	334 674 188
Sum egenkapital		342 550 696	338 360 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	752 480	650 621
Avsetning for forpliktelser		50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		802 480	700 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	87 954 864	98 055 316
Annen langsiktig gjeld		0	5 014 410
Sum annen langsiktig gjeld		87 954 864	103 069 726
Sum langsiktig gjeld		88 757 344	103 770 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 543 057	8 244 031
Betalbar skatt	4	5 771 653	4 891 434
Skyldige offentlige avgifter		1 740 954	1 395 256



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til aksjonær	7	88 200	163 143
Annen kortsiktig gjeld	12	54 373 928	17 281 992
Sum kortsiktig gjeld		71 517 792	31 975 856
Sum gjeld		160 275 136	135 746 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 825 832	474 106 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520418

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Elvegata 54
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 067 052
TREHUSGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	470 288	694 770
Inntekt på investeringer		0	124 199 921
Sum inntekter		470 288	124 894 691
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3,10	797 564	792 055
Ordinære avskrivninger	5	47 541	10 648
Andre driftskostnader	3	236 989	151 422
Sum kostnader		1 082 094	954 125
Driftsresultat		-611 806	123 940 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			146 900
Annen renteinntekt		316 802	352 558
Annen finansinntekt		408 912	10 864
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		808 082	536 908
Sum finansinntekter		1 533 796	1 047 230
Annen finanskostnad		57 042	0
Sum finanskostnader		57 042	0
Netto finans		1 476 754	1 047 230
Ordinært resultat før skattekostnad		864 948	124 987 796
Skattekostnad	4	13 078	55 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 870	124 932 750
Årsresultat		851 870	124 932 750
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen ek		851 870	124 932 750
Sum overføringer og disponeringer		851 870	124 932 750



Organisasjonsnr: 989 067 052
TREHUSGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 157	703
Sum immaterielle eiendeler		5 157	703

Varige driftsmidler

Inventar og utstyr	5	102 634	27 198
Sum varige driftsmidler		102 634	27 198

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	294 000	294 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	7 571 620
Andre aksjer		100	100
Andre langsiktige fordringer	6	44 328 856	44 328 856
Sum finansielle anleggsmidler		44 622 956	52 194 576

Sum anleggsmidler		44 730 747	52 222 477
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	456 000
Sum fordringer		0	456 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13	94 796 830	53 621 690
Sum investeringer		94 796 830	53 621 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 298 847	48 987 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 847	48 987 214

Sum omløpsmidler		96 095 677	103 064 904
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		140 826 424	155 287 381
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9,14	2 990 000	2 990 000
Overkurs	9	696 157	696 157
Sum innskutt egenkapital		3 686 157	3 686 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	136 845 626	150 993 756
Sum opptjent egenkapital		136 845 626	150 993 756
Sum egenkapital		140 531 783	154 679 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 532	77 607
Skyldige offentlige avgifter		114 108	134 228
Gjeld til aksjonær	7	88 200	163 143
Annen kortsiktig gjeld		74 800	232 489
Sum kortsiktig gjeld		294 640	607 467
Sum gjeld		294 640	607 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 826 423	155 287 380



Organisasjonsnr: 989 067 052
TREHUSGRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	176 260 404	133 513 954
Leieinntekter		2 643 931	2 192 655
Inntekt på investeringer	6	0	122 284 714
Sum inntekter		178 904 335	257 991 323
Kostnader			
Varekostnad		139 433 532	105 287 929
Lønn og sosiale kostnader	3,10	8 031 168	6 855 183
Ordinære avskrivninger	5	179 967	112 884
Andre driftskostnader	3	3 737 802	3 439 065
Sum kostnader		151 382 469	115 695 061
Driftsresultat		27 521 866	142 296 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	6	-2 210 522	17 248 679
Annen renteinntekt	7	1 141 750	1 743 526
Annen finansinntekt		408 912	17 038
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		755 998	536 908
Sum finansinntekter		96 138	19 546 151
Annen rentekostnad		2 490 457	1 542 384
Annen finanskostnad		58 796	1 313
Sum finanskostnader		2 549 253	1 543 697
Netto finans		-2 453 115	18 002 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	5 878 402	4 544 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 190 349	155 754 516
Årsresultat		19 190 349	155 754 516
Minoritetsinteresser		7 756 284	9 569 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 434 065	146 185 218



Organisasjonsnr: 989 067 052
TREHUSGRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	70 311	75 201
Sum immaterielle eiendeler		70 311	75 201
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	5	487 537	280 130
Sum varige driftsmidler		487 537	280 130
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 213 831	15 565 618
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 881 539	8 583 231
Andre aksjer		4 100	100
Langsiktige fordringer	6	44 328 856	44 328 856
Sum finansielle anleggsmidler		75 428 326	68 477 805
Sum anleggsmidler		75 986 174	68 833 136
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	11	275 183 270	227 259 760
Sum varer		275 183 270	227 259 760
Fordringer			
Kundefordringer		1 679 067	2 577 444
Andre kortsiktige fordringer		1 492 955	1 395 262
Sum fordringer		3 172 022	3 972 706
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	94 796 830	53 621 690
Andre finansielle instrumenter		19 581 688	
Sum investeringer		114 378 518	53 621 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	34 105 850	120 419 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 105 850	120 419 257
Sum omløpsmidler		426 839 660	405 273 413
SUM EIENDELER		502 825 834	474 106 549



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,14	2 990 000	2 990 000
Overkurs	9	696 157	696 157
Sum innskutt egenkapital		3 686 157	3 686 157

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	278 482 392	282 048 325
Minoritetsinteresser	9	60 382 147	52 625 863
Sum opptjent egenkapital		338 864 539	334 674 188

Sum egenkapital 342 550 696 338 360 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	752 480	650 621
Avsetning for forpliktelser		50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		802 480	700 621

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	87 954 864	98 055 316
Annen langsiktig gjeld		0	5 014 410
Sum annen langsiktig gjeld		87 954 864	103 069 726

Sum langsiktig gjeld 88 757 344 103 770 347

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 543 057	8 244 031
Betalbar skatt	4	5 771 653	4 891 434
Skyldige offentlige avgifter		1 740 954	1 395 256
Gjeld til aksjonær	7	88 200	163 143
Annen kortsiktig gjeld	12	54 373 928	17 281 992
Sum kortsiktig gjeld		71 517 792	31 975 856

Sum gjeld 160 275 136 135 746 203

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 502 825 832 474 106 548



Organisasjonsnr: 989 067 052
TREHUSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	698137.00	698137.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99245.00	93799.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181.00	119.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	797564.00	792055.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Organisasjonsnr: 989 067 052
TREHUSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6816611.00	5912910.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	979665.00	811411.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71861.00	66319.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163030.00	64543.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8031168.00	6855183.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap 2021 Trehusgruppen AS

Årsberetning
Resultatregnskap og balanse mor
Konsernregnskap
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 989 067 052



Årsberetning 2021 - Trehusgruppen AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Trehusgruppen AS er et holdingselskap som også driver administrasjonsvirksomhet innenfor bygg og anlegg. Konsernet består foruten Trehusgruppen AS av Riis Bygg AS, Riis Bygg Entreprenør AS, Skedsmo Eiendom AS og Nedre Romerike AS. Alle selskaper er beliggende i Lillestrøm Kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapene i konsernet påvirkes av konjunktorene innenfor boliger og næringsbygg. Riis Bygg AS har en sterk posisjon innenfor salg av boliger, og forventer høy omsetning i 2022.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var kr 178,9 mill. i 2021 (kr 258 mill. i 2020). Årsresultatet ble kr 19,2 mill. (kr 155,8 mill. i 2020) før minoriteter.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 34,1 mill. pr 31.12.2021 (kr 120,4 mill. pr 31.12.2020). Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 45 % av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er god. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 502,8 mill (kr 474,1 mill. i 2020). Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.2021 var 68 % (inklusive minoritetsinteresser).

Selskapets finansielle stilling er god. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 140,8 mill (kr 155,3 mill. i 2020). Egenkapitalandelen i morselskapet pr. 31.12.2021 var 99,9 %.

Finansiell risiko

Alle prosjekter er finansiert med langsiktig bankgjeld, egenkapital eller lån fra nærstående selskaper. Gjelden nedbetales i takt med at prosjektene selges. Konsernet har dermed en lav finansiell risiko. Rentenivået påvirker dekningsbidraget på prosjektene.

Markedsrisiko/Kredittrisiko/Likviditetsrisiko

Konsernet har ingen risiko mht valuta, da all omsetning foregår i norsk valuta. Selskapet er påvirket av konjunktorene i byggebransjen.

Konsernet har liten kredittrisiko. Prosjekter som selges er finansiert av selger, slik at det i realiteten ikke gis kreditt til kunder.

Konsernet har god likviditet, og en sunn finansiering av prosjekter og eiendeler.



Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Det er i løpet av året ikke foretatt noen nye tiltak vedr arbeidsmiljøet. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Konsernet har 9 ansatte, herav to kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelser vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring

Likestilling

Morselskapet har to ansatte, en kvinne og en mann. Styret består av en mann.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet er husbygging. Det tilstrebes at man i minst mulig grad skal påføre miljøet forurensning, og følger gjeldene regler for denne type virksomhet.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Trehusgruppen AS:

Annen egenkapital: 851 870

Totalt disponert: 851 870

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Lillestrøm, 10. juni 2022

Pål Sindre Amundsen
Styreleder / Daglig leder



TREHUSGRUPPEN AS						
Resultatregnskap						
Konsern			Morselskap			
2020	2021	Note	Note	2021	2020	
DRIFTSINNETEKTER						
133 513 954	176 260 404	2		470 288	694 770	Salgsinntekter
2 192 655	2 643 931			0	0	Leieinntekter
122 284 714	0		6	0	124 199 921	Inntekt på investeringer
257 991 323	178 904 335			470 288	124 894 691	SUM DRIFTSINNETEKTER
DRIFTSKOSTNADER						
105 287 929	139 433 532			0	0	Varer og tjenester
6 855 183	8 031 168	3, 10	3, 10	797 564	792 055	Lønn og sosiale kostnader
112 884	179 967	5	5	47 541	10 648	Ordinære avskrivninger
3 439 065	3 737 802	3	3	236 989	151 422	Andre driftskostnader
115 695 061	151 382 469			1 082 094	954 125	SUM DRIFTSKOSTNADER
142 296 262	27 521 866			-611 806	123 940 566	DRIFTSRESULTAT
FINANSPOSTER						
17 248 679	-2 210 522	6		0	0	Inntekt på investering i tilkn.selskap
1 743 526	1 141 750	7		316 802	352 558	Renteinntekter
0	0		7	0	146 900	Renteinntekter fra konsernselskaper
17 038	408 912			408 912	10 864	Andre finansinntekter
536 908	755 998			808 082	536 908	Verdiendring markedsbaserte oml.m
1 542 384	2 490 457			0	0	Rentekostnader
1 313	58 796			57 042	0	Andre finanskostnader
18 002 454	-2 453 115			1 476 754	1 047 230	NETTO FINANSPOSTER
160 298 716	25 068 751			864 948	124 987 796	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD
4 544 200	5 878 402	4	4	13 078	55 046	Skattekostnad
155 754 516	19 190 349			851 870	124 932 750	ÅRETS RESULTAT
9 569 298	7 756 284					Minoritetsinteresser
146 185 218	11 434 065					ÅRETS RESULTAT ETTER MINORITET
OVERFØRINGER						
				851 870	124 932 750	Avsatt til/fra(-) annen egenkapital
				851 870	124 932 750	SUM OVERFØRINGER



TREHUSGRUPPEN AS
Balanse

Konsern		EIEDELER		Morselskap		
2020	2021	Note		Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER						
75 201	70 311	4	Utsatt skattefordel	4	5 157	703
280 130	487 537	5	Inventar og utstyr	5	102 634	27 198
0	0		Aksjer i datterselskaper	6	294 000	294 000
15 565 618	22 213 831	6	Aksjer i tilknyttede selskap		0	0
0	0		Lån til konsernselskap	7	0	7 571 620
8 583 231	8 881 539	7	Lån til tilknyttet selskap		0	0
100	4 100		Andre aksjer og andeler		100	100
<u>44 328 856</u>	<u>44 328 856</u>	6	Langsiktige fordringer	6	<u>44 328 856</u>	<u>44 328 856</u>
68 833 136	75 986 174		SUM ANLEGGSMIDLER		44 730 747	52 222 477
OMLØPSMIDLER						
227 259 760	275 183 270	11	Prosjekter i arbeid		0	0
2 577 444	1 679 067		Kundefordringer		0	456 000
1 395 262	1 492 955		Andre kortsiktige fordringer		0	0
53 621 690	94 796 830	13	Markedsbaserte aksjer	13	94 796 830	53 621 690
	19 581 688		Andre finansielle instrumenter		0	0
<u>120 419 257</u>	<u>34 105 850</u>	8	Kasse, bank og postgiro	8	<u>1 298 847</u>	<u>48 987 214</u>
405 273 413	426 839 660		SUM OMLØPSMIDLER		96 095 677	103 064 904
474 106 548	502 825 833		SUM EIEDELER		140 826 424	155 287 381



TREHUSGRUPPEN AS
Balanse

Konsern		EGENKAPITAL OG GJELD		Morselskap	
2020	2021	Note	Note	2021	2020
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
2 990 000	2 990 000	9, 14	Aksjekapital	2 990 000	2 990 000
696 157	696 157	9	Overkurs	696 157	696 157
Opptjent egenkapital					
282 048 325	278 482 392	9	Annen egenkapital	136 845 626	150 993 756
52 625 863	60 382 147	9	Minoritetsinteresser		
338 360 345	342 550 696		SUM EGENKAPITAL	140 531 783	154 679 913
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
650 621	752 480	4	Utsatt skatt	0	0
50 000	50 000		Avsetning for forpliktelser	0	0
700 621	802 480		SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE	0	0
LANGSIKTIG GJELD					
98 055 316	87 954 864	11	Pantelån	0	0
5 014 410	0		Annen langsiktig gjeld	0	0
103 069 726	87 954 864		SUM LANGSIKTIG GJELD	0	0
KORTSIKTIG GJELD					
8 244 031	9 543 057		Leverandørgjeld	0	0
4 891 434	5 771 653	4	Betalbar skatt	17 532	77 607
1 395 256	1 740 954		Skyldige offentlige avgifter	114 108	134 228
0	0		Avsatt utbytte	0	0
163 143	88 200	7	Gjeld til aksjonær	88 200	163 143
17 281 992	54 373 928	12	Annen kortsiktig gjeld	74 800	232 489
31 975 856	71 517 792		SUM KORTSIKTIG GJELD	294 640	607 467
474 106 548	502 825 832		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 826 424	155 287 381

Lillestrøm, 10. juni 2022

Pål Sindre Amundsen
Styrets leder/ Daglig leder



TREHUSGRUPPEN AS

Kontantstrømoppstilling

Oppstillingen er en systematisk oversikt som viser hvordan virksomheten i løpet av året er tilført finansielle midler og hvordan disse midlene er anvendt. Kontantstrømoppstillingen skal gi et bilde av periodens utvikling i finansiering, investering og likviditet.

Konsern			Morselskap	
2020	2021		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
160 298 716	25 068 751	Resultat før skatter	864 948	124 987 796
-2 573 115	-4 891 434	Betalte skatter	-77 607	0
-17 248 679	2 210 522	Resultatandel investering i tilknyttet selskap	0	0
-536 908	-755 998	Verdijustering aksjer	-808 082	-536 908
112 884	179 967	Ordinære avskrivninger	47 541	10 648
-8 849 912	-47 923 510	Endring prosjekter i arbeid/varelager	0	0
3 884 087	898 377	Endring kundefordringer	456 000	458 550
4 409 044	1 299 026	Endring leverandører	0	0
-24 295 511	36 966 691	Endring i andre tidsavgrensningsposter	7 318 868	-33 562 437
115 200 606	13 052 392	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	a 7 801 668	91 357 649
		Kontantstrømmer fra (+) / til (-) investeringsaktiviteter		
-22 720 939	-68 863 565	Endring i investeringer	-40 367 058	-48 385 612
0	0	Mottatt utbytte på investeringer	0	0
-147 933	-387 374	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler mv.	-122 977	0
-22 868 872	-69 250 939	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	b -40 490 035	-48 385 612
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-22 381 196	-15 114 862	Inn-/utbetalinger langsiktig gjeld	0	-2 250 000
-2 000 000	-15 000 000	Utbetalt utbytte	-15 000 000	0
-24 381 196	-30 114 862	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	c -15 000 000	-2 250 000
67 950 538	-86 313 409	Netto kontantstrøm for perioden	-47 688 367	40 722 037
52 468 719	120 419 257	Beholdning 01.01	48 987 214	8 265 177
120 419 257	34 105 850	Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	1 298 847	48 987 214



Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Trehusgruppen AS og datterselskapene Riis Bygg AS og Skedsmo Eiendom og underliggende selskaper som konsernet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres etterhvert som de er inntjent. Inntekter fra salg av varer resultatføres etterhvert som de leveres.

1-4 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

1-7 Datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er ført etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultat er ført som inntekt fra tilknyttet selskap i resultatoppstillingen og inngår i kostpris på aksjene. Utdelinger i form av utbytte, tilbakebetalinger o.l. er ført til reduksjon av kostpris.

1-8 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-9 Pensjoner

Selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er avtalt innskuddsbaserte pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lovgivningen.

1-10 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

1-11 Konsernets sammensetning

Konsernet består av følgende selskap;
Trehusgruppen AS
Riis Bygg AS (eiet 60%)
Skedsmo Eiendom AS (eiet 80%)
Riis Bygg Entreprenør AS (eiet 100% av Riis Bygg AS)
Nedre Romerike AS (eiet 100% av Skedsmo Eiendom AS)

Tilknyttede selskap;
Bjørnsonshage 3 AS (eiet 50% av Riis Bygg AS)
Kvartal 33 AS (eiet 50% av Nedre Romerike AS)
Kvartal 15 Holding AS (eiet 35% av Nedre Romerike AS)
Kirketorget Næring AS (eiet 100% av Kvartal 33 AS)
Nittedalsgata 33 AS (eiet 100% av Kvartal 15 Holding AS)
Nittedalsgata 27/29 AS (eiet 100% av Kvartal 15 Holding AS)

1-12 Endringer i konsernets sammensetning i 2021

Eierandelen i Kvartal 15 Holding AS har økt fra 27,5% til 35%.



Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Salgsinntekter

Morselskapets salgsinntekter vedrører administrasjon og prosjektering.

I konsernet fordeler salgsinntekter seg i følgende segmenter:

	2021	2020
Egenregiprosjekter	177 528 120	126 552 330
Entreprenørtjenester	-1 738 004	6 266 854
Leieinntekter	2 031 965	2 192 655
Administrasjon og prosjektering	1 082 254	694 770
Totalt	178 904 335	135 706 609

Alt salg foregår på Østlandet

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	698 137	698 137	6 816 611	5 912 910
Arbeidsgiveravgift	99 245	93 799	979 665	811 411
Pensjonskostnader	0	0	71 861	66 319
Andre ytelser	181	119	163 030	64 543
Sum	797 564	792 055	8 031 168	6 855 183

Morselskapet har sysselsatt 1 årsverk i 2021. Konsernet har sysselsatt 8 årsverk i 2021.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i morselskapet i 2021.

I øvrige konsernselskap er det utbetalt styrehonorar på kr 300 000 i 2021.

Daglig leder i morselskapet har mottatt kr 123 200 i lønn og annen godtgjørelse i 2021.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	24 125	150 525
Andre tjenester	20 335	131 205
Sum honorar til revisor	44 460	281 730

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	17 532	77 607	5 771 653	4 891 434
Endring i utsatt skatt	-4 454	-22 561	106 749	-347 234
Sum skattekostnad	13 078	55 046	5 878 402	4 544 200

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	864 948	124 987 795	25 068 754	160 298 718
Permanente forskjeller	-790 690	-124 497 582	1 666 072	-139 403 259
Endring i midlertidige forskjeller	5 431	3 195	-500 037	1 478 976
Endring i fremførbart underskudd	0	-140 647	0	-140 647
Årets skattegrunnlag	79 689	352 761	26 234 789	22 233 788



Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-8 625	-3 195	-256 297	-291 820
Omløpsmidler	0	0	0	-116 450
Prosjekter i arbeid	0	0	3 921 883	3 573 818
Andre periodiseringsforskjeller	-14 816	0	-564 816	-550 000
Aksjer	0	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
Sum	-23 441	-3 195	3 100 770	2 615 548
Bokført utsatt skattefordel (-)	-5 157	-703	-70 311	-75 201
Bokført utsatt skatt	0	0	752 480	650 624
Ikke bokført utsatt skattefordel (-)	0	0	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

Inventar og utstyr

	Morselskap	Konsern
Anskaffelseskost pr 01.01.	124 495	3 797 265
Tilgang kjøpte driftsmidler	122 977	387 374
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	247 472	4 184 639
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.	76 000	3 517 134
Årets avskrivninger	47 541	179 967
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	123 541	3 697 101
Balansført verdi pr. 31.12.	102 634	487 537
Avskrivingssats	0 - 20 %	20 - 30 %

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskapet hadde følgende aksjer i datterselskaper per 31.12.2021:

Selskap	Forretningssted	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Riis Bygg AS	Lillestrøm	60 %	14 841 497	99 642 217	126 000
Skedsmo Eiendom AS	Lillestrøm	80 %	477 912	62 322 448	168 000
Totalt					294 000

I tillegg har morselskapet 99 % andel i Østlandske Boligstiftelse ANS. Selskapets regnskap inngår ikke konsernregnskapet.

Tidligere tilknyttet selskap i morselskap, Sindre Eiendom AS, ble solgt i 2020.

I forbindelse med salget har morselskap en selgerkreditt på kjøper på kr 44 328 856. Beløpet inngår i langsiktige fordringer.

Oversikt over investeringer i tilknyttede selskap i konsernregnskapet:

Selskap	31.12.2020	Tilgang/ avgang	inntektsført resultat	andre endringer	31.12.2021
Bjørnsonshage 3 AS	58 514	0	105 110	0	163 624
Kvartal 15 Holding AS	10 537 295	8 858 733	-1 385 589	0	18 010 439
Kvartal 33 AS	4 969 809	0	-930 043	0	4 039 766
Sum	15 565 618	8 858 733	-2 210 522	0	22 213 831



Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

MORSELSKAPET

<u>Langsiktige fordringer:</u>	2021	2020
Langsiktig lån til Riis Bygg AS	0	7 491 620
Langsiktig lån til Skedsmo Eiendom AS	0	80 000
Sum langsiktige fordringer	0	7 571 620

Kortsiktig gjeld:

Kortsiktig gjeld til aksjonær	88 200	163 143
Sum kortsiktig gjeld	88 200	163 143

Det er ikke foretatt noen renteberegning på mellomværende i 2021.

KONSERNET

Lån til tilknyttet selskap:

Bjørnsonshage 3 AS	8 881 539	8 583 231
Sum lån til tilknyttet selskap	8 881 539	8 583 231

Totalt er det i 2021 beregnet kr 364 160 i renter på lån til tilknyttede selskap.

Note 8 Bankinnskudd

Bunde skattetrekksmidler i morselskapet utgjør pr 31.12.2021 kr 30 957.
Bunde skattetrekksmidler i konsernet utgjør pr 31.12.2021 kr 687 146.

Note 9 Egenkapital

MORSELSKAPET

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 990 000	696 157	150 993 756	154 679 913
Tilleggsutbytte	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat	0	0	851 870	851 870
Egenkapital pr 31.12	2 990 000	696 157	136 845 626	140 531 783

KONSERNET

	Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	338 360 345
Tilleggsutbytte	-15 000 000
Årets resultat	19 190 349
Egenkapital pr 31.12	342 550 696



Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 10 Pensjoner

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

I aktuelle datterselskap er inngått avtale om innskuddsbasert tjenestepensjon som tilfredsstiller kravene til nevnte lov. Totalt kostnadsført innskudd er kr 71 861 og omfatter 7 personer ved utgangen av regnskapsåret.

Note 11 Fordringer, gjeld og garantier

Verken morselskapet eller datterselskapene har eksterne fordringer med forfall senere enn et år.

Morselskapet har ikke gjeld som er sikret med pant eller som forfaller senere enn 5 år.

Total gjeld sikret ved pant i konsernet utgjør kr 87 954 864. Gjelden er sikret ved pant i prosjekter/varelager med bokført verdi på kr 275 183 270. Ingen del av gjelden har forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

I konsernregnskapet inngår forskudd fra kunder med kr 52 373 759 i kortsiktig gjeld pr 31.12.2021 (kr 15 688 055 i 2020).

Note 13 Markedsbaserte aksjer

Selskapet benytter markedsverdiprinippet ved vurdering av markedsbaserte aksjer.

	2021	2020
Balansført verdi 31.12.	94 796 830	53 621 690
Anskaffelseskost 31.12.	91 583 886	51 172 300

Note 14 Aksjekapital, aksjeelere

Selskapet er eid 100 % av Pål Sindre Amundsen som eier 1 aksje pålydende kr 2 990 000. Aksjonæren er styrets leder og daglig leder.



Elektronisk signatur

Signert av

Amundsen, Pål Sindre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2022 12.46.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Trehusgruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trehusgruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr 851 870, består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr 19 190 349, består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2022 19.12.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.